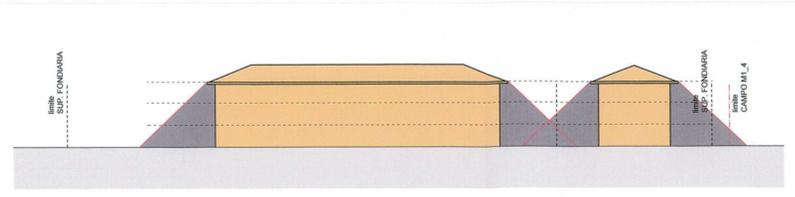
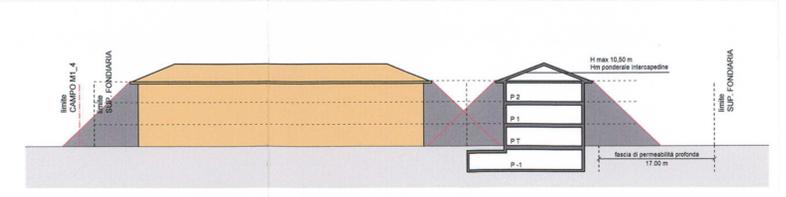


PROFILO REGOLATORE CON OMBRE RIPORTATE - SEZIONE CC
scala 1:500



PROFILO REGOLATORE CON OMBRE RIPORTATE - SEZIONE AA
scala 1:500



PROFILO REGOLATORE CON OMBRE RIPORTATE - SEZIONE BB
scala 1:500



PARCHEGGI PUBBLICI
A nord dell'area di concentrazione fondiaria è previsto un parcheggio destinato al personale di servizio della scuola. Tale area sarà collegata alla viabilità pubblica attraverso un tratto viario di futura realizzazione in attuazione del comparto PL8.
Lungo via Goldoni, a sud del campo, verrà realizzato un parcheggio pubblico, adiacente all'area destinata all'attestamento dei percorsi di mobilità lenta ed all'ingresso al plesso scolastico.

SUPERFICIE FONDIARIA
La superficie fondiaria interessata dal nuovo intervento residenziale è localizzata nel settore ovest del campo m1_4, in adiacenza a via Turlo.

ACCESSI PEDONALI E CARRAI
Gli accessi carrai ai nuovi edifici residenziali si posizionano esclusivamente sul fronte antistante via Turlo, ad eccezione di un ulteriore accesso carrabile in corrispondenza del parcheggio pubblico a sud.
Gli accessi pedonali verranno posizionati anche lungo il fronte nord, lungo la viabilità di attestamento al servizio del plesso scolastico; gli accessi attestati sul fronte nord saranno realizzati in materiale filtrante in modo da rispettare l'area di permeabilità profonda.

VIABILITA' CICLOPEDONALE
A nord dell'area di concentrazione fondiaria è previsto un percorso ciclopedonale al servizio sia degli accessi pedonali ai lotti edificabili sia al nuovo polo scolastico.
Un secondo percorso, collegato al primo, verrà realizzato in adiacenza al limite est dei lotti edificabili consentendo l'attraversamento del Campo fino all'ingresso alla nuova scuola a sud e proseguendo nella rete ciclopedonale attestata su via Goldoni.

AREE DI PERMEABILITA' PROFONDA
Il perimetro est e nord dell'area fondiaria è interessato dalla presenza di fasce di permeabilità profonda, di larghezza rispettivamente pari a 17 m e 10 m.
Entrambe le fasce verranno trattate con piantumazione a doppio filare.

POLO SCOLASTICO
Il settore centrale del campo è destinato all'insediamento del nuovo polo scolastico, con accesso principale attestato su via Goldoni.

AREE DI USO PUBBLICO
Lungo il fronte est dell'area di intervento in adiacenza al tracciato della S.P. 121 è prevista la realizzazione di un percorso ciclopedonale collegato con la rete di mobilità lenta esistente localizzata in corrispondenza di via Goldoni.
A corredo dei collegamenti ciclopedonali sono previste opere di mitigazione visiva ed ambientale consistenti nella formazione di rilievi con funzione di barriere acustiche ed impianti arborei con andamento prevalentemente a filare.

NOTA
La realizzazione delle opere di urbanizzazione in progetto indicate nel presente elaborato funzionale al polo scolastico è a cura dell'Amministrazione Comunale e risulta pertanto non compresa tra gli obblighi convenzionali a carico degli Operatori privati proponenti il Piano Attuativo



COMUNE DI CERNUSCO s/N
(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO
campo della modificazione
m1_4
VIA GOLDONI

GENNAIO 2018

TAV. 5 **VEDUTA AEREA E PROFILI REGOLATORI**
STUDIO OMBREGGIAMENTO SOLARE
CONFORMITA' A LINEE GUIDA

scala 1:750

il progettista
ARCH. MARCO ANDREONI



CONSORZIO LA GALANTA



CITTA' DI CERNUSCO S/N
16.03.18 014307

PLANIVOLUMETRICO
scala 1:500

Ombreggiamento corrispondente alle giornate di equinozio di primavera e autunno alle ore 10.30 (inclinazione SE-NO) e 13.30 (inclinazione SO-NE)