

RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI - CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_4

LOTTO DI PROGETTO	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	AREA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO	TOTALE PROGETTO	Rif. PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI
Proprietà	Lotto di progetto derivante da esproprio da parte del Consorzio "LA GALANTA" delle quote di proprietà della Sig.ra Brambilla Silvana	Preli Massimiliano	Rolla Fernando Rolla Laura Quota parte consorzio "La Galanta"	Tresoldi - Mapelli Quota parte consorzio "La Galanta"	Ferri Immobiliare s.r.l. Giemme Costruzioni s.r.l. Brambilla Ermilio	Città Metropolitana di Milano		
QUOTA DI PARTECIPAZIONE (%)	13,519%	4,222%	13,549%	35,617%	33,078%	0,023%	100,000%	
SUPERFICIE FONDARIA (mq)	2.385,24	600,28	1.795,11	4.109,19	4.147,18		13.037,00	13.463,00 (*)
SLP DI PROGETTO (mq)	817,92	255,54	819,72	2.155,56	2.001,87	1,39 (**)	6.050,61	6.052,00
SLP ESISTENTE DA RECUPERARE (mq)	125,00		125,00				250,00	250,00
SLP COMPLESSIVA MASSIMA (mq)	942,92	255,54	944,72	2.155,56	2.001,87	1,39 (**)	6.300,61	6.302,00
VOLUMETRIA COMPLESSIVA MASSIMA (mc)	2.828,76	766,62	2.834,16	6.466,68	6.005,61	4,17 (**)	18.901,83	(6.052+250) x 3 = 18.906
DOTAZIONI INTERNE DI AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (mq), di cui: derivanti da cessioni degli Operatori derivanti da monetizzazioni aree non mappate							38.102,00 16.140,00 21.606,00 353,00	38.102,00

(*) il valore di 13.463 mq è determinato quale differenza tra i valori di PGT relativi alla superficie territoriale (mq. 51.595) ed alle dotazioni di aree per servizi di interesse generale (mq. 38.102,00)

(**) capacità edificatoria non assegnata e non ricompresa nella SLP totale di progetto

Perimetro Campo della Modificazione M1_4

1-2-3 Lotti edificabili (Sup. fondiaria)

Area di galleggiamento

Sagome indicative edifici in progetto

Fascia di rispetto superficie permeabile profondità 17 m lato est superficie permeabile profondità 10 m lato nord

Percorso pedonale avente larghezza minima 1,50 m realizzato con materiali filtranti e conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche
(NB: la conformazione del percorso indicata è da intendersi indicativa)

Vincolo di allineamento

Distanza di rispetto da sede stradale

Numero di piani f. t. (H max 10,50 m)

Ingresso pedonale (posizione indicativa)

Ingresso carraio (posizione indicativa)

PERCORSI CICLOPEDONALI IN SEDE PROPRIA E FILARI ALBERATI
Opere di urbanizzazione a carico dell'Operatore nell'ambito dell'attuazione del piano attuativo

AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Are di proprietà comunale conteggiate per la monetizzazione di aree per servizi

Cessioni degli Operatori a favore del Comune

Are di proprietà comunale conferite al Consorzio "LA GALANTA" conteggiate ai fini della dotazione di aree per servizi

Are senza mappale conteggiate ai fini della dotazione di aree per servizi

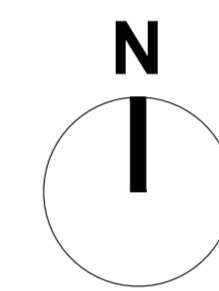
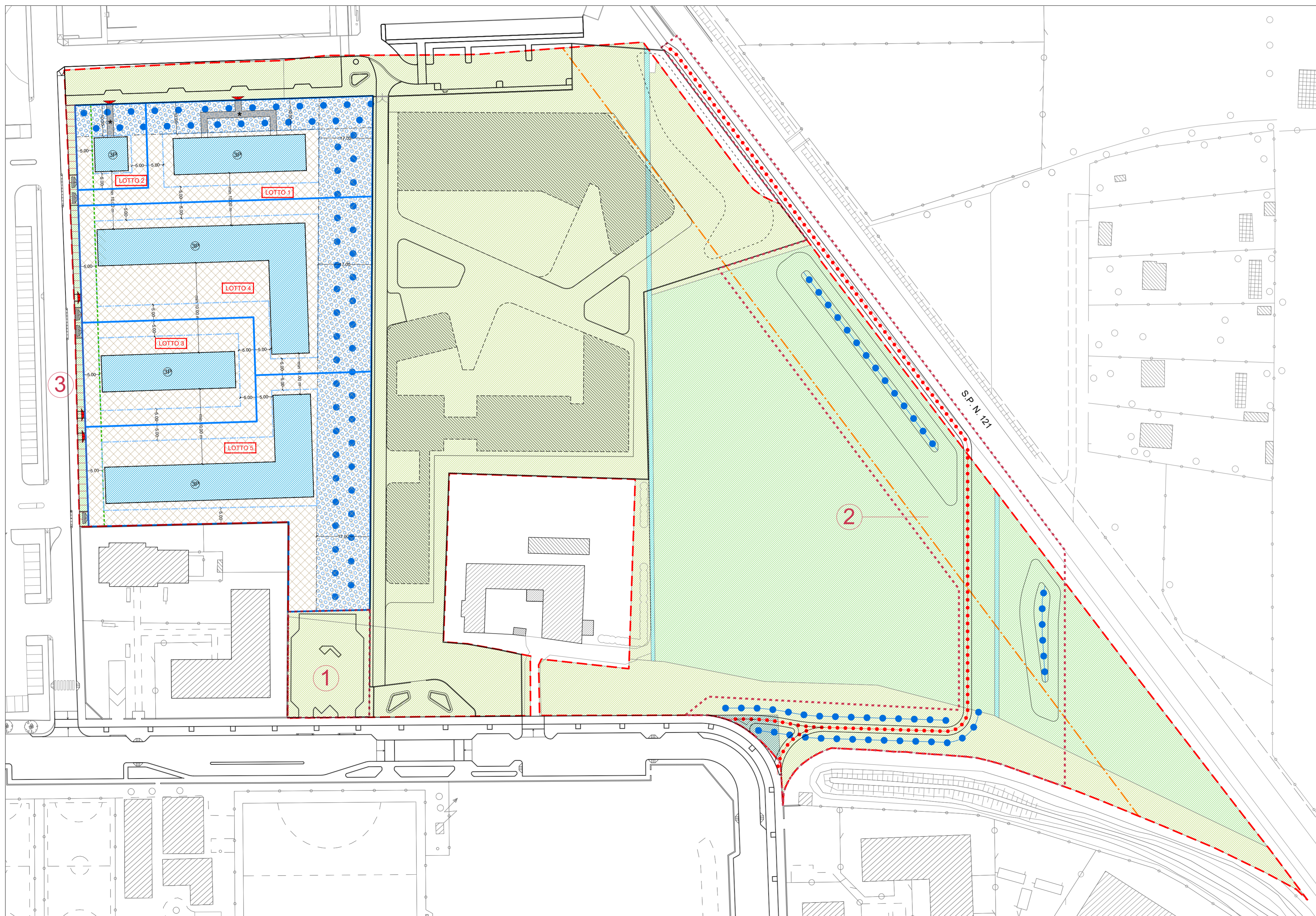
Dotazione complessiva di aree per servizi in progetto MQ 38.102,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA DEGLI OPERATORI

1 Opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri
Realizzazione nuovo parcheggio pubblico su via Goldoni

2 Opere di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri
Realizzazione collegamenti ciclopedonali e opere di mitigazione ambientale

3 Adeguamento fronte stradale esistente via Turoldo per realizzazione accessi carrai e pedonali ai lotti fondiari.
Opere a cura e spese dell'Operatore privato non soggette a scomputo degli oneri dovuti



COMUNE DI CERNUSCO s/N

(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO campo della modificazione m1_4

VIA GOLDONI

APRILE 2018

TAV. 4

PLANIVOLUMETRICO
DI PROGETTO

scala 1:1000

il progettista
ARCH. MARCO ANDREONI

CONSORZIO LA GALANTA