

RIEPILOGO PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI - CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_4

LOTTO DI PROGETTO	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	AREA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO	TOTALE PROGETTO	Rif. PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI
Proprietà	Lotto di progetto derivante da esproprio da parte del Consorzio "LA GALANTA" delle quote di proprietà della Sig.ra Brambilla Silvana	Prelli Massimiliano	Rolla Fernando Rolla Laura Quota parte consorzio "La Galanta"	Tresoldi - Mapelli Quota parte consorzio "La Galanta"	Ferrè Immobiliare s.r.l. Giemme Costruzioni s.r.l. Brambilla Erminio Brambilla Carla - Erminio - Maria Luigia - Mario - Tiziana Quota parte consorzio "La Galanta"	Città Metropolitana di Milano		
QUOTA DI PARTECIPAZIONE (%)	13,515%	4,222%	13,545%	35,617%	33,078%	0,023%	100,000%	
SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	2.385,24	600,28	1.795,11	4.109,19	4.147,18		13.037,00	13.463,00 (*)
SLP DI PROGETTO (mq)	817,92	255,54	819,72	2.155,56	2.001,87	1,39 (**)	6.050,61	6.062,00
SLP ESISTENTE DA RECUPERARE (mq)	125,00		125,00				250,00	250,00
SLP COMPLESSIVA MASSIMA (mq)	942,92	255,54	944,72	2.155,56	2.001,87	1,39 (**)	6.300,61	6.302,00
VOLUMETRIA COMPLESSIVA MASSIMA (mc)	2.828,76	766,62	2.834,16	6.466,68	6.005,61	4,17 (**)	18.901,83	(6,052+250) x 3 = 18.906
DOTAZIONI INTERNE DI AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (mq), di cui: derivanti da cessioni degli Operatori derivanti da monetizzazioni aree non mappate							38.102,00 16.140,00 21.609,00 353,00	38.102,00

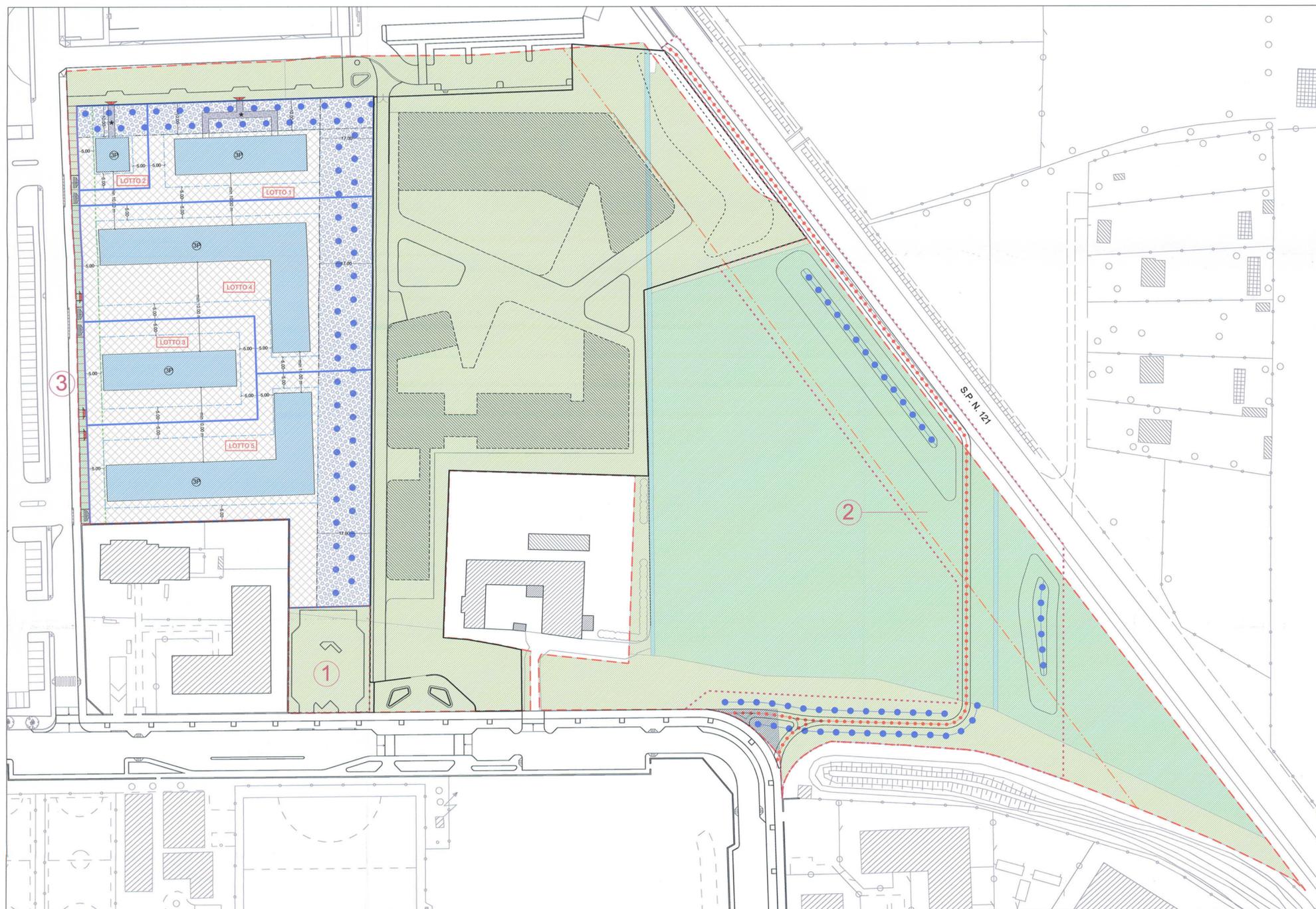
(\*) il valore di 13.463 mq è determinato quale differenza tra i valori di PGT relativi alla superficie territoriale (mq. 51.565) ed alle dotazioni di aree per servizi di interesse generale (mq 38.102,00)

(\*\*) capacità edificatoria non assegnata e non ricompresa nella SLP totale di progetto

- Perimetro Campo della Modificazione M1\_4
- Lotti edificabili (Sup. fondiaria)
- Area di galleggiamento
- Sagome indicative edifici in progetto
- Fascia di rispetto superficie permeabile profondità 17 m lato est superficie permeabile profondità 10 m lato nord
- Percorso pedonale avente larghezza minima 1,50 m realizzato con materiali filtranti e conforme alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche (NB: la conformazione dei percorsi indicata è da intendersi indicativa)
- Vincolo di allineamento
- Distanza di rispetto da sede stradale
- Numero di piani f. t. (H max 10,50 m)
- Ingresso pedonale (posizione indicativa)
- Ingresso carroia (posizione indicativa)
- PERCORSI CICLOPEDONALI IN SEDE PROPRIA E FILARI ALBERATI  
Opere di urbanizzazione a carico dell'Operatore nell'ambito dell'attuazione del piano attuativo

- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- Aree di proprietà comunale conteggiate per la monetizzazione di aree per servizi
  - Cessioni degli Operatori a favore del Comune
  - Aree di proprietà comunale conferite al Consorzio "LA GALANTA" conteggiate ai fini della dotazione di aree per servizi
  - Aree senza mappate conteggiate ai fini della dotazione di aree per servizi
- Dotazione complessiva di aree per servizi in progetto MQ 38.102,00

- OPERE DI URBANIZZAZIONE A CURA DEGLI OPERATORI
- Opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri  
Realizzazione nuovo parcheggio pubblico su via Goldoni
  - Opere di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri  
Realizzazione collegamenti ciclopedonali e opere di mitigazione ambientale
  - Adeguamento fronte stradale esistente via Turoldo per realizzazione accessi carrai e pedonali ai lotti fondiari.  
Opere a cura e spese dell'Operatore privato non soggette a scomputo degli oneri dovuti



COMUNE DI CERNUSCO s/N

(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO  
campo della modificazione  
m1\_4  
VIA GOLDONI

APRILE 2018

TAV. 4

PLANIVOLUMETRICO  
DI PROGETTO

scala 1:1000

il progettista  
ARCH. MARCO ANDREONI

CONSORZIO LA GALANTA

CONSORZIO  
LA GALANTA  
Il Presidente

CITTA' DI CERNUSCO S/N  
20.04.18 020938