



INDIVIDUAZIONE AREE DI PROPRIETA'

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | Proprietà GIEMME COSTRUZIONI SRL | | Proprietà COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO | | Proprietà CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO |
| | Proprietà MAPELLI - TRESOLDI | | Proprietà COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO aree da cui derivano i diritti edificatori attribuiti a FERRE' IMMOBILIARE SRL | | Aree senza mappale incluse nel perimetro del Campo m1_4 |
| | Proprietà ROLLA FERNANDO e ROLLA LAURA - BRAMBILLA SILVANA (*) | | Proprietà COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO aree da cui derivano i diritti edificatori attribuiti a GIEMME COSTRUZIONI SRL | (*) PROPRIETA' INDIVISA. | |
| | Proprietà BRAMBILLA CARLA - ERMINIO - MARIA LUIGIA - MARIO - TIZIANA | | Proprietà COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO aree da cui derivano i diritti edificatori attribuiti a MAPELLI-TRESOLDI | Quota parte del 50%, di proprietà della Sig.ra Brambilla Silvana, non aderente al Consorzio "La GALANTA" | |
| | Proprietà BRAMBILLA ERMINIO | | Proprietà COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO aree da cui derivano i diritti edificatori attribuiti a PRETI MASSIMILIANO | | |

Perimetro Campo della Modificazione m1_4
 NB si rimanda a TAV.03 "Rilievo strumentale dell'area di intervento" per l'esatta definizione della conformazione del perimetro del comparto M1_4

COMUNE DI CERNUSCO s/N
 (Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO
 campo della modificazione
 m1_4
 VIA GOLDONI

APRILE 2018

TAV. 2

PLANIMETRIA PROPRIETA'
 TABELLE St - Sf - SLP

scala 1:1000

il progettista
 ARCH. MARCO ANDREONI

CONSORZIO LA GALANTA

QUADRO SUPERFICI IN PROGETTO - CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m1_4

SOGGETTO LOTTIZIANTE	SOGGETTI ADERENTI AL CONSORZIO "LA GALANTA"							SOGGETTI NON ADERENTI AL CONSORZIO "LA GALANTA"		TOTALE	
	Ferrè immobiliare s.r.l.	Tresoldi - Mapelli	Rolla Fernando Rolla Laura	Preti Massimiliano	Giemme Costruzioni s.r.l.	Brambilla Carla - Erminio - Maria Luigia - Mario - Tiziana	Brambilla Erminio	Area di proprietà Comune di Cernusco s/N conferita al Consorzio "LA GALANTA"	Brambilla Silvana		Città Metropolitana di Milano (*)
QUOTA DI PARTECIPAZIONE al Piano Attuativo	1,799%	35,539%	13,515%	4,222%	27,771%	1,925%	1,510%	0,181%	13,515%	0,023%	100,000%
SLP DI PROGETTO (mq)	108,88	2.150,82	817,92	255,54	1.680,69	116,50	91,39	10,95	817,92	1,39	6.050,61
SLP ESISTENTE DA RECUPERARE (mq)			125,00						125,00		250,00

84,663% Consorzio "La GALANTA"

13,538% Soggetti non aderente al Consorzio "La GALANTA"

(*) La capacità edificatoria derivante dalle aree di proprietà della Città Metropolitana di Milano è esclusa dalla volumetria di progetto, secondo la consistenza individuata nell'elaborato grafico "planivolumetrico di progetto".
 Le suddette aree, catastalmente individuate al Foglio 13 Mappale 55 parte, sono da intendersi ricomprese nel perimetro del Piano Attuativo "Campo della Modificazione m1_4".

VERIFICA CONFORMITA' PARAMETRI URBANISTICI		
	IN PROGETTO	Piano di Governo del Territorio (*)
SUP. TERRITORIALE	51.139,00	51.565,00
DOTAZIONI INTERNE DI AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	38.102,00	38.102,00
SUP. FONDIARIA	13.037,00	13.463,00 (*)
SLP MASSIMA	6.050,61 + 250 (esistente)	6.052 + 250 (esistente)

(*) Il valore di 13.463 mq è determinato quale differenza tra i valori di PGT relativi alla superficie territoriale (mq. 51.565) ed alle dotazioni di aree per servizi di interesse generale (mq. 38.102,00)

La QUOTA DI PARTECIPAZIONE al Piano Attuativo dei seguenti Operatori:

- Ferrè Immobiliare s.r.l.
- Sigg.ri Tresoldi-Mapelli
- Sig. Preti Massimiliano
- Giemme Costruzioni s.r.l.

è derivante dai diritti edificatori attribuiti ai suddetti soggetti in funzione della consistenza di alcune aree di proprietà del Comune di Cernusco sul Naviglio, e meglio identificate nell'elaborato grafico TAV.1.
 L'attribuzione dei diritti edificatori in oggetto è definita dall'atto di compravendita delle relative aree stipulato in data 16 dicembre 2016 a rogito notaio Alessandro De Cicco Repertorio n. 28.352

Dalla QUOTA DI PARTECIPAZIONE al Piano Attuativo del Comune di Cernusco sul Naviglio, attribuita al Consorzio "LA GALANTA", sono conseguentemente dettratti i suddetti diritti edificatori.