

**'casa e servizi: garantire alle persone spazi e servizi per una migliore qualità della vita'**

Martedì 9 dicembre ore 21.00, Biblioteca Civica

Martedì 9 dicembre si è svolto a Cernusco, presso la Biblioteca Civica del Comune, il secondo incontro pubblico relativo al PGT, rivolto a tutti i cittadini, dedicato al tema "casa e servizi".

L'incontro è stato articolato in tre momenti fondamentali:

1. illustrazione del tema, a cura dell'equipe di tecnici che si sta occupando di elaborare lo strumento di piano;
2. interventi dei partecipanti;
3. risposte, chiarimenti e proposta di sintesi delle questioni emerse a cura dei tecnici incaricati e dei rappresentanti dell'Amministrazione comunale.

I contenuti che seguono sono la **restituzione** di quanto emerso dagli interventi dei partecipanti e dalle risposte fornite dai tecnici incaricati e dai rappresentanti dell'Amministrazione comunale. Si tratta di elementi e punti di attenzione fondamentali che contribuiscono ad orientare l'impostazione del PGT. In questo senso, le **opinioni** dei partecipanti vanno considerate come suggerimenti e indicazioni di lavoro, che andranno attentamente valutati dagli estensori del PGT e dai decisori politici.

Per l'illustrazione iniziale del tema in discussione, si rimanda al documento in pdf allegato.

### ***Gli interventi dei partecipanti***

#### **1. La casa: una domanda emergente che necessita di politiche adeguate**

L'**offerta residenziale a Cernusco** si è rivolta negli ultimi anni ad un **mercato sempre più di livello medio alto**. Nonostante i **numerosissimi interventi di nuova realizzazione** ed il considerevole incremento di alloggi, **alcune fasce della popolazione** (in particolare giovani, coppie di nuova formazione, ma anche stranieri, anziani, persone separate,...) **risultano di fatto escluse dalla possibilità di acquisto di un alloggio, così come da quella di affitto**.

Dagli anni '90 ad oggi, si sono **drasticamente ridotti gli interventi di edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata** (che invece, nel decennio tra il 1982 ed il 1992 avevano interessato oltre il 40 % delle realizzazioni): questa tendenza ha portato con se conseguenze drammatiche per la città ed i propri abitanti, che si sono trovati, in molti casi, costretti a cercare casa in altri comuni a causa dell'**inaccessibilità del mercato immobiliare cernuschese**.

E' **indispensabile tornare a dare impulso ad interventi di edilizia pubblica e convenzionata** che siano in grado di fornire adeguate risposte ad una

domanda abitativa crescente che non trova riscontro nell'attuale mercato immobiliare locale.

E' **fondamentale** a questo proposito **interrogarsi in merito a quanto si intenda ancora costruire in questa città** (la disponibilità di suolo non può infatti essere considerata una risorsa illimitata), **come? con quali tempi e rispondendo a quali domande?**

Si rileva infatti un'**esigenza diffusa di dare risposta a tipologie di residenti finora escluse dal mercato della casa.**

## 2. Lo sviluppo della città ed i servizi

La trasformazione e lo sviluppo della città porta con se il **tema fondamentale dei servizi e del loro adeguato dimensionamento coerentemente alle previsioni di crescita e trasformazione della popolazione** (ad esempio in relazione ad un invecchiamento della popolazione stessa).

Un attento ed approfondito studio preliminare è indispensabile, così come una **corretta stima dei servizi esistenti e dei fabbisogni pregressi**. La previsione dei nuovi servizi deve necessariamente muovere da queste considerazioni (relative ai servizi ed ai bisogni non soddisfatti esistenti) e si deve implementare sulla base di precise indicazioni e previsioni di crescita e sviluppo.

In particolare il tema del **progressivo invecchiamento della popolazione**, pone l'**esigenza di prevedere opportuni servizi** (di cura, assistenza, sostegno alla domiciliarità, ma anche, perché no, di svago) rivolti all'anziano.

Anche il **graduale aumento di popolazione straniera**, poco visibile ma fortemente presente anche nella realtà di Cernusco, porta con se una **crescente domanda di servizi dotati di una loro specificità** (dalla mediazione culturale, all'assistenza e sostegno, dall'integrazione sociale all'istruzione scolastica e formazione professionale).

Il tema del **miglioramento e della qualificazione dei servizi** si accompagna all'**esigenza di una loro migliore e più equa distribuzione ed accessibilità rispetto alle diverse parti del territorio.**

### *Risposte e chiarimenti*

#### 1.

Si concorda sul fatto che occorre porre quale tema centrale il recupero edilizio e degli ambiti dismessi per contenere il consumo di suolo e salvaguardare il territorio.

Contrariamente a quanto proposto da alcuni, non è possibile apportare modifiche ai Programmi Integrati di Intervento (PII) approvati ed in fase di realizzazione introducendo la previsione di quote di alloggi di tipo convenzionato. Esistono tuttavia 3 interventi (PII) che contemplano la

realizzazione di una quota di edilizia convenzionata (circa il 20%).

**2.**

Rispetto al tema dei servizi, un ruolo fondamentale è rivestito dall'**ospedale**. **Funzione di grande rilievo per la città, così come per il territorio**, il presidio sanitario rappresenta una **risorsa** ed un **servizio di estrema importanza**; **necessita tuttavia di una riflessione attenta e di una strategia di sviluppo mirata, volta a rilanciare l'attuale servizio** (attraverso, ad esempio, una specializzazione e qualificazione di alcune prestazioni) ed a riorganizzare la struttura esistente (ormai eccessivamente compressa ed obsoleta e che pone alcune serie problematiche di accessibilità).

Per quanto riguarda i servizi previsti a Cernusco, è **in fase di realizzazione un centro disabili di eccellenza**, che vuole dare una risposta efficace, esaustiva ed all'avanguardia al tema della disabilità.