

Su proposta dell'Assessore Giordano Marchetti

Premesso:

che il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010 ed efficace a far data dal giorno 11/05/2011, nonché di variante n°1 al PGT divenuta efficace con pubblicazione al BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 12/02/2014;

che l'area sita in Cernusco sul Naviglio via Porta n.16, contraddistinta al Foglio 31 mappali 550 ha destinazione urbanistica, campo dell'adeguamento, a2_81 Isolato a bassa densità e ricade, in parte, all'interno delle "Distanze di rispetto cimiteriale" disciplinate dall'art. 20 delle Disposizioni Comuni del PGT vigente nonché dalla 1°Variante al PGT ;

che l'area attualmente è occupata da un chiosco per la vendita di fiori e lumini e da un ricovero attrezzi autorizzati con pratica edilizia n°849 del 07/08/1968 ed ha accesso con passo carraio da via Porta e con accesso di fatto dalla porzione di mappale 553 del foglio 31 con destinazione urbanistica SP1_218 – spazi ed attrezzature per la mobilità destinato a parcheggio pubblico di superficie, il tutto come rappresentato alle Tavv. 1 e 1bis allegate al presente atto;

che la proprietà dell'area di cui al mappale 550 e degli immobili sopraccitati è del sig. Beretta Franco nato a Cernusco sul Naviglio il 15/07/1959 C.F. BRTFNC59L15C523S e residente in Cernusco sul Naviglio che ha presentato in data 19/12/2012 con prot. n°58946 richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 3.2 del PdR del PGT vigente, per la realizzazione di un chiosco per vendita fiori, di cui al progetto redatto dall' arch. Lucia Razzini, con studio in Cernusco sul Naviglio (MI), via verdi 38/c, iscritta all'albo professionale al n. 15153 della Provincia di Milano;

che il PGT prevede la realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra via Don Gatti ed il parcheggio di via C. Porta (SP1_218) e che la proposta progettuale sopra citata riprende tale prescrizione urbanistica proponendo la riqualificazione dell'area di proprietà comunale identificata catastalmente fg. 31 map. 553 parte con una sistemazione a percorso pedonale affiancato in parte da percorso carraio il tutto come meglio descritto negli elaborati progettuali allegati;

che tali opere di urbanizzazione sono previste nello schema triennale delle Opere Pubbliche, triennio 2014/2016, adottato con Del. G.C. n°398 del 23/12/2013 al numero progressivo 65 codice interno 25A/URB. e che le stesse sono inserite nello schema di bilancio preventivo 2014/2016 di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale;

che al fine di garantire l'accessibilità pedonale dallo spazio pubblico dell'edificio oggetto del Permesso di Costruire è prevista l'apertura di un cancello, adibito a solo transito pedonale, lungo il confine est del lotto con relativo percorso pedonale di collegamento al parcheggio per il quale è prevista in convenzione la costituzione di servitù di passo di cui all'allegato C;

che per rendere possibile l'intervento, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 35.3 del Piano delle Regole del PGT, si è ritenuto opportuno accordare, per il parametro "Distanza dai confini", la riduzione da metri 5 a metri 3 sul lato Est a confine con il parcheggio pubblico di via C. Porta, il tutto come meglio descritto all'art. 9 della bozza di convenzione allegata alla presente delibera;

che l'istruttoria del sopraccitato titolo edilizio ha avuto riscontro positivo e pertanto il suo rilascio da parte dell'ufficio Edilizia Privata viene condizionato alla stipula della convenzione allegata alla presente delibera.

Dato atto che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n°5 del 26/02/1998, è Arch. Marco Acquati in qualità di Direttore dell'Area Tecnica;

- Visto art. 3.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

- Vista la documentazione prodotta dal Tecnico incaricato dall'Operatore, la quale contiene la bozza di convenzione, i calcoli planivolumetrici, l'identificazione delle aree oggetto di servitù, come da seguente elenco:

Bozza di convenzione _ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014*

Tav 1 Inquadramento _ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014*

Tav 1bis Inquadramento catastale_ *Prot. gen. n°13237 del 20/03/2014*

- Tav 2 Planivolumetrico_ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014*
- Tav 5 Progetto preliminare tratto ciclopedonale via Don Gatti – stato di fatto, comparativa, progetto _ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014*
- Tav 6 Progetto preliminare tratto ciclopedonale via Don Gatti – pianta e sezioni di dettaglio_ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014*
- ALL.TO “A” Computo Metrico Estimativo del progetto preliminare tratto ciclopedonale via Don Gatti_ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014*
- ALL.TO “B” Parere Urb. Primarie_ *Prot. int. n°12674 del 18/03/2014*
- ALL.TO “C” Identificazione delle aree soggette a servitù di passaggio pedonale_ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014*
- ALL.TO “D” Individuazione delle distanze dai confini del fabbricato_ *Prot. gen. n°9399 del 27/02/2014;*

- Dato atto che l'argomento è stato trattato ed esaminato dalla Commissione Consiliare IV Territorio nella seduta del 26/03/2014;

- Visto che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013, precedentemente all'approvazione del presente atto;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

- di approvare la convenzione preordinata al Permesso di costruire convenzionato e relativi elaborati grafici qui allegati, che fanno parte integrante del presente atto;
- di accettare la costituzione di servitù di passo pedonale sull'area di via C. Porta adibita a parcheggio pubblico come regolamentata dall'art. 15 della convenzione;
- di dare mandato alla Giunta e al Direttore dell'Area Tecnica per i successivi adempimenti per la attuazione del presente atto per quanto di competenza;
- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,
in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	
---------------------	--

Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI CONVENZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI CHIOSCO PER VENDITA FIORI IN FASCIA CIMITERIALE E CONTENENTE COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì 25-03-2014

IL DIRETTORE D'AREA
ACQUATI MARCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì,

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/

(ai sensi articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, .

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA
NEGRONI AMELIA