

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

PIANO ATTUATIVO

Campo della Modificazione M2_1

Via Pasubio

Allegato L

RELAZIONE DI IDONEITA' STATICA

APRILE 2017

RELAZIONE STRUTTURALE

Committenti: IMMOBILIARE LE SERRE DUE S.R.L. – T.T. & M. TECHNOLOGY TRANSFER AND MANAGEMENT S.R.L.

Immobilie: Unità immobiliare individuato al foglio 11, Mappali 136 parte, 175 e 177, - Piano Attuativo Campo della Modificazione m2_1 - via Pasubio, Cernusco sul Naviglio

Oggetto della certificazione: verifica condizioni demolizione parziale di edificio e staticità della porzione restante

Sopralluogo: 23 febbraio 2017

premessa

Il sottoscritto Dott. Ing. Daniele Campus, con studio in Concorezzo, Via F. Petrarca n. 10, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e Brianza al n. A 423, a seguito incarico da parte dei committenti, ha proceduto ad effettuare un sopralluogo al fine della verifica delle condizioni di stabilità della porzione di edificio industriale conseguenti una parziale demolizione dello stesso (in progetto).

Trattasi della parziale demolizione di una porzione di capannone prefabbricato esistente e della conservazione della porzione di edificio ad esso collegato: sopralluogo effettuato in data 23 febbraio c.a.

Nella presente relazione sono espresse le osservazioni e le conclusioni derivanti dagli accertamenti effettuati durante il sopralluogo effettuato e dai riscontri sulle strutture stesse.

A) STATO DEI LUOGHI

La struttura del capannone può essere così riassunta:

- pilastri prefabbricati a sezione quadrata incastrati nelle sottostanti fondazioni costituite da plinti isolati con bicchiere;
- travi prefabbricate (capriate) in c.a.p. con andamento trasversale rispetto all'asse principale del capannone a sorreggere la copertura in semplice appoggio sui pilastri di cui sopra;
- tegoli precompressi in c.a.p. con sezione a π in semplice appoggio sulle travi precomprese di cui al punto precedente (andamento parallelo all'asse principale);
- tamponamento esterno in blocchi cavi di c.a.v. (a vista sull'esterno ed intonacati sull'interno);
- serramenti esterni costituiti da profilo ferro-finestra con vetri.

La struttura si trova in un normale stato di conservazione e manutenzione e priva di difetti, dissesti e fessure visibili che possano far presupporre fenomeni di dissesto o di instabilità in atto.

B) INTERVENTO DA ESEGUIRE

Per la realizzazione del Piano Attuativo campo della modificazione m2_1 di Via Pasubio la proprietà deve necessariamente procedere alla demolizione della porzione di capannone dal lato Via Pasubio mentre la parte retrostante di altra proprietà deve essere mantenuta essendo in corso una attività produttiva.

C) ACCERTAMENTI E PROVE ESEGUITE IN SITO

Durante il sopralluogo si è presa visione dello stato di fatto, della consistenza e delle caratteristiche della struttura esistente del capannone, come descritto al punto A) che precede.

D) CALCOLI DI VERIFICA

In considerazione delle caratteristiche della porzione di edificio da demolire si riscontra che trattandosi di elementi tutti semplicemente in appoggio con orientamento compatibile alla linea di confine delle proprietà si rileva che sono possibili le demolizioni per campate senza che ciò possa arrecare pregiudizio alle strutture contigue e senza l'esecuzione di alcun tipo di opera di rinforzo e/o salvaguardia.

CONCLUSIONI

A seguito degli accertamenti effettuati in sito e delle verifiche esperite il sottoscritto Dott. Ing. Daniele Campus attesta che la demolizione della porzione di edificio di proprietà non arreca pregiudizio alla staticità della porzione contigua a meno della conservazione della struttura (capriata e pilastri) in corrispondenza al confine di proprietà stesso.

Si rilascia il presente certificato ai sensi ed a tutti gli effetti di Legge.

Cernusco sul Naviglio, 11 aprile 2017

Ing. Daniele Campus

