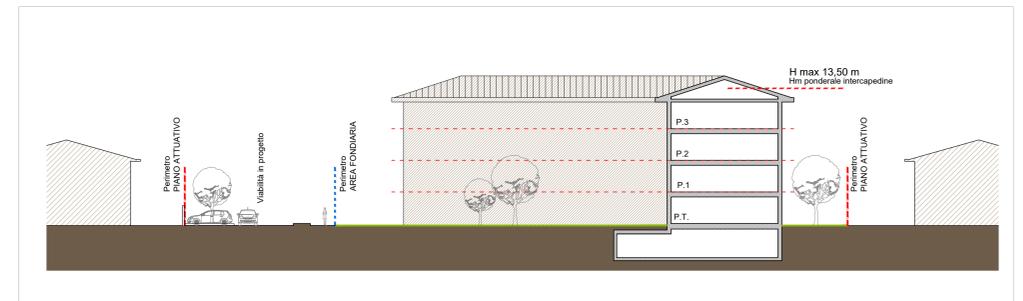
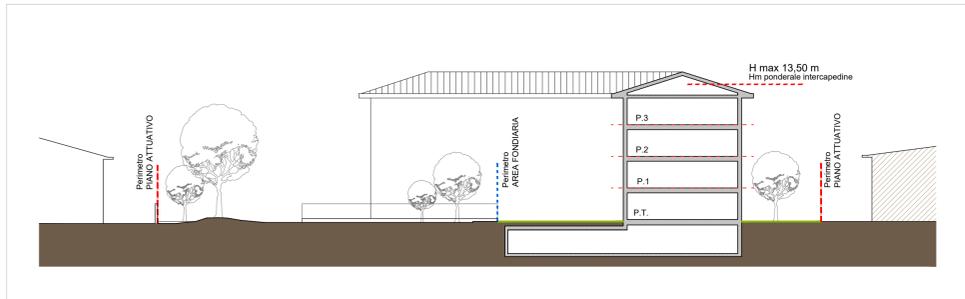


SEZIONE AA



SEZIONE BB



SEZIONE CC

LEGENDA

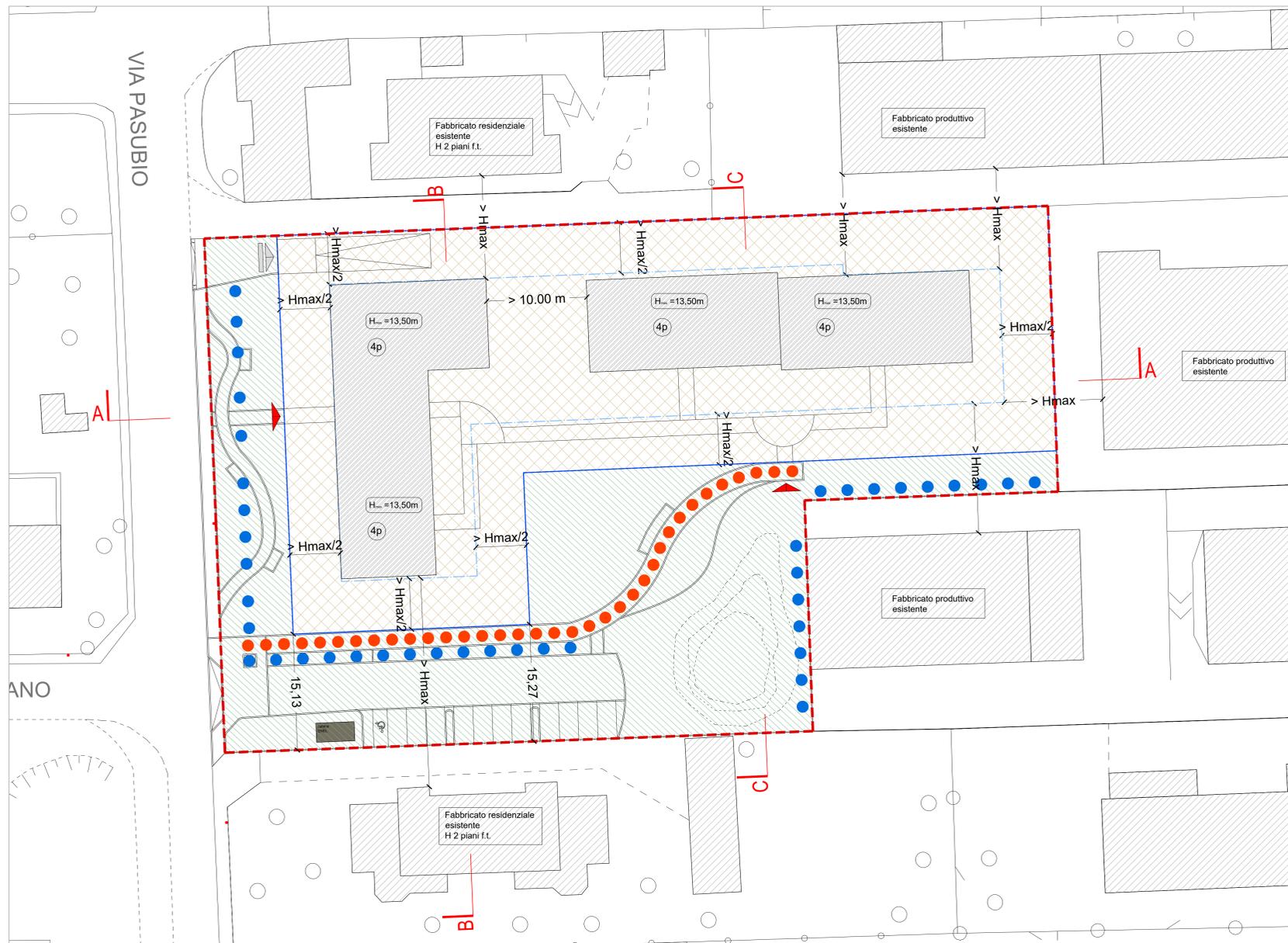
Perimetro Piano Attuativo parziale	Numero di piani f.t. (H max 13,50 m)
Lotto edificabile (Sup. fondiaria)	Ingresso pedonale (posizione indicativa)
Area di galleggiamento	Ingresso carraio (posizione indicativa)
Sagome indicative edifici in progetto	Sagoma edifici esistenti esterni all'ambito di intervento
Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale VIABILITA' DI PROGETTO ED AREE A VERDE	Filari e siepi su area pubblica
	Percorso ciclopedonale in sede propria

NOTA BENE

La verifica dei seguenti parametri edili: SUPERFICIE DRENANTE, SUPERFICIE DI PARCAMENTO (ai sensi della L.122/89) e SUPERFICIE COPERTA sarà effettuata in fase di ottenimento di titolo abilitativo relativo agli interventi edili.
Il valore vincolante che dovrà essere rispettato corrisponde alla dotazione minima calcolata ai sensi delle norme vigenti e indicata nella tabella riepilogativa riportata nel presente elaborato.

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI URBANISTICI

	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	PROGETTO
Superficie territoriale	---	6.408,00
Capacità edificatoria <i>Art. 54.5 Piano delle Regole</i> due o più lotti su un fronte continuo di almeno 50 m complessivi di lunghezza	It max = 0,45 mq/mq	6.408 mq x 0,45 = 2.883,60
Dotazioni di aree per servizi di interesse generale		
Dotazioni totali <i>Art. 5.1 Piano dei Servizi</i> 60 mq/abitante con 30 mq SLP = 1 abitante	5.767,20	5.803,39
di cui dotazioni interne <i>Art. 7.4 Piano dei Servizi</i> minimo 40% superficie territoriale minimo 30% dotazione minima richiesta	2.563,20 1.730,16	2.563,39 vedi dimostrazione analitica
di cui dotazioni esterne		3.240,00
Superficie fondiaria	---	3.844,61 vedi dimostrazione analitica
Rapporto di copertura 30% per destinazione uR	1.922,40 superficie coperta massima	1.169,24 vedi dimostrazione analitica <small>Le sagome dei fabbricati utilizzati per la dimostrazione analitica della superficie coperta sono da intendersi indicative e non vincolanti. La dimostrazione del rispetto del parametro edilizio in oggetto sarà effettuata in fase di richiesta di titolo abi</small>
Superficie drenante 30% sup. territoriale	1.922,40	1.983,50 vedi dimostrazione analitica
H massima	13,50	13,50



COMUNE DI CERNUSCO S/N
(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO
campo della modificazione
m2_1
VIA PASUBIO

SETTEMBRE 2017

tav. n° 3

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
PROFILI REGOLATORI

scala 1:300

il progettista

ARCH. MARCO ANDREONI

la Proprietà