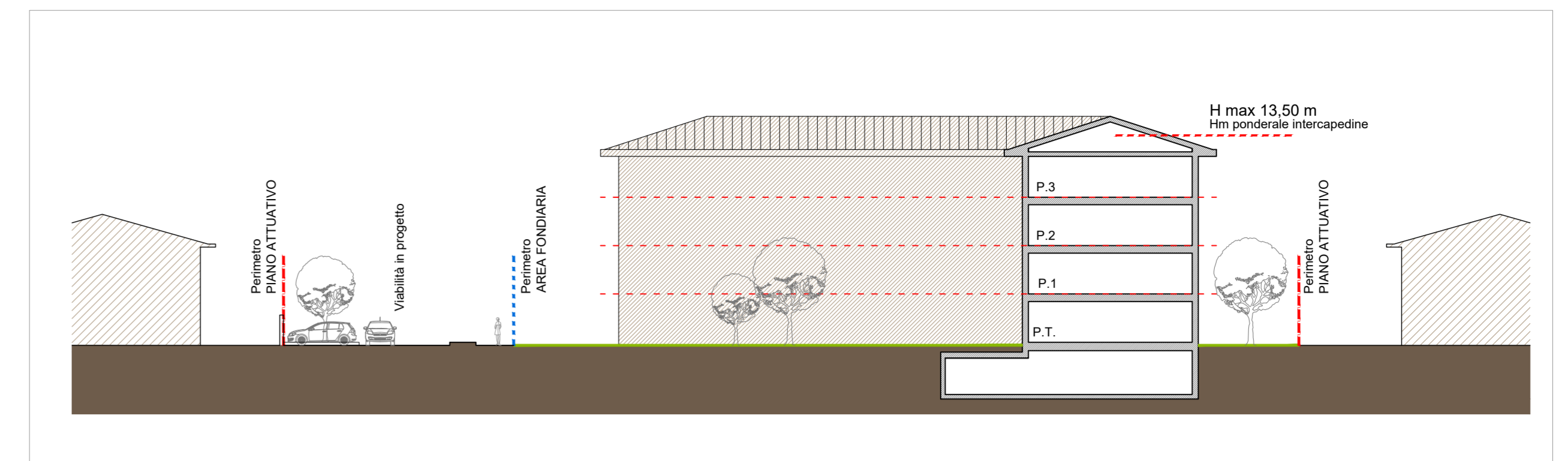
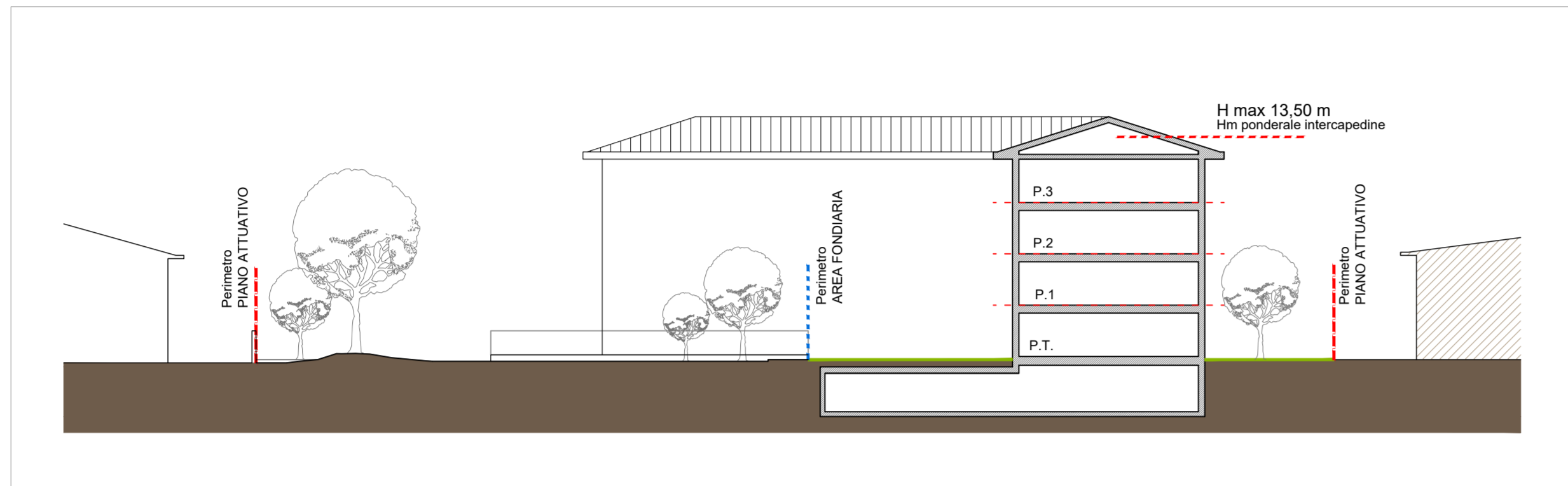


SEZIONE AA



SEZIONE BB



SEZIONE CC

LEGENDA

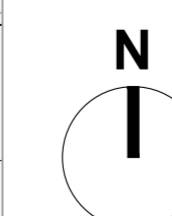
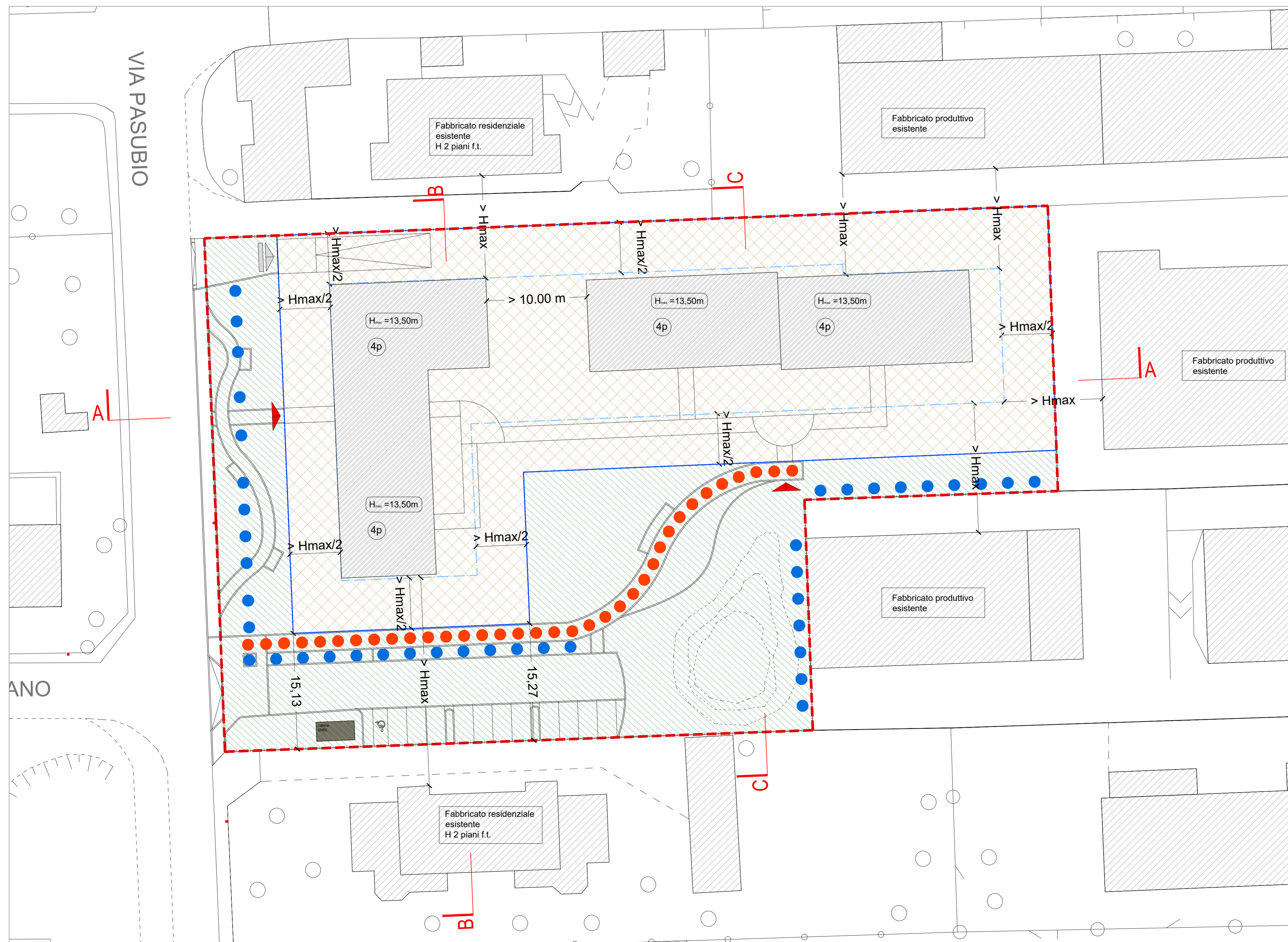
|  |   |
|--|---|
| Perimetro Piano Attuativo parziale   | Numero di piani f.t. (H max 13,50 m)                      |
| Lotto edificabile (Sup. fondiaria)   | Ingresso pedonale (posizione indicativa)                  |
| Area di galleggiamento   | Ingresso carroia (posizione indicativa)                   |
| Sagome indicative edifici in progetto  | Sagoma edifici esistenti esterni all'ambito di intervento |
| Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale VIABILITA' DI PROGETTO ED AREE A VERDE | Filari e siepi su area pubblica                           |
|  | Percorso ciclopedonale in sede propria                    |

NOTA BENE

La verifica dei seguenti parametri edili: SUPERFICIE DRENANTE, SUPERFICIE DI PARCAMENTO (ai sensi della L.122/89) e SUPERFICIE COPERTA sarà effettuata in fase di ottenimento di titolo abilitativo relativo agli interventi edili.  
Il valore vincolante che dovrà essere rispettato corrisponde alla dotazione minima calcolata ai sensi delle norme vigenti e indicata nella tabella riepilogativa riportata nel presente elaborato.

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI URBANISTICI

|  | PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO        | PROGETTO   |
|--|--|--|
| <b>Superficie territoriale</b>   | ---                                    | <b>6.408,00</b>  |
| <b>Capacità edificatoria</b><br><i>Art. 54.5 Piano delle Regole</i><br>due o più lotti su un fronte continuo di almeno 50 m complessivi di lunghezza | It max = 0,45 mq/mq                    | 6.408 mq x 0,45 =<br><b>2.883,60</b>   |
| <b>Dotazioni di aree per servizi di interesse generale</b><br><i>Art. 5.1 Piano dei Servizi</i><br>60 mq/abitante con 30 mq SLP = 1 abitante         |  |  |
| <b>Dotazioni totali</b>  | 5.767,20                               | <b>5.803,39</b>  |
| <b>di cui dotazioni interne</b><br><i>Art. 7.4 Piano dei Servizi</i><br>minimo 40% superficie territoriale<br>minimo 30% dotazione minima richiesta  | 2.563,20<br>1.730,16                   | <b>2.563,39</b><br>vedi dimostrazione analitica  |
| <b>di cui dotazioni esterne</b>  |  | <b>3.240,00</b>  |
| <b>Superficie fondiaria</b>  | ---                                    | <b>3.844,61</b><br>vedi dimostrazione analitica  |
| <b>Rapporto di copertura</b><br>30% per destinazione uR  | 1.922,40<br>superficie coperta massima | <b>1.169,24</b><br>vedi dimostrazione analitica<br><small>Le sagome dei fabbricati utilizzati per la dimostrazione analitica della superficie coperta sono da intendersi indicative e non vincolanti.<br/>La dimostrazione del rispetto del parametro edilizio in oggetto sarà effettuata in fase di richiesta di titolo abi</small> |
| <b>Superficie drenante</b><br>30% sup. territoriale  | 1.922,40                               | <b>1.983,50</b><br>vedi dimostrazione analitica  |
| <b>H massima</b>   | 13,50                                  | <b>13,50</b>   |



COMUNE DI CERNUSCO S/N  
(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO  
campo della modificazione  
**m2\_1**  
VIA PASUBIO

SETTEMBRE 2017

tav. n° 3

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO  
PROFILI REGOLATORI

scala 1:300

il progettista

ARCH. MARCO ANDREONI

la Proprietà