

5

CITTA' DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Prot. N° SPBC N°1
02 FEB 2017
Cat.....CL.....Fasc.....

Cernusco sul Naviglio, 25 gennaio 2017

Spett. le Comune di
CERNUSCO SUL NAVIGLIO
Via Tizzoni 2 - 20063 Cernusco s/N (MI)

Oggetto: **Osservazione relativa al Piano Attuativo denominato "Campo della Modificazione M1_8 di Via Fontanile"**

Il sottoscritto Dott. Arch. Paolo Grassi con studio in Via Turati n°. 13, 20063 Cernusco s/N (MI), C.F. GRSPLA62A30F205E, tel./fax 0292111167 e-mail grassi.6668@oamilano.it, essendo venuto a conoscenza che con deliberazione di C.C n°. 80 del 29/11/16 è stato adottato il Piano Attuativo di cui all'oggetto e che è in corso il periodo destinato alle osservazioni del piano stesso;

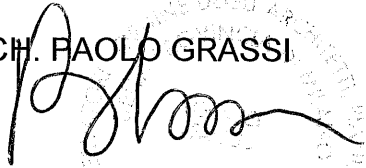

PREMESSO

- ⇒ che gli elaborati del piano attuativo prevedono una fascia di permeabilità profonda priva di manufatti interrati (tipo b) di larghezza 5 metri internamente al lotto n° 3 sul confine Ovest in fregio all'area di cessione;
- ⇒ che la definizione "permeabilità profonda" evidenzia l'impossibilità di coprire e/o pavimentare le superfici al fine di garantire il diretto percolo delle acque piovane nel sottofondo;
- ⇒ che gli elaborati prevedono necessariamente l'apertura di accessi pedonali sullo stesso confine Ovest sopraccitato a servizio degli edifici in fregio;
- ⇒ che per tali ingressi dovranno essere realizzati servizi e manufatti al fine di garantire le necessarie dotazioni agli edifici in previsione, oltre alla accessibilità per persone diversamente abili;

CHIEDE

Che venga consentita l'esecuzione di tutti i manufatti necessari e al servizio degli edifici (pensiline di copertura cancelli di ingresso pedonali, impianti al servizio degli stessi, pavimentazioni impermeabili, ecc) eventualmente garantendo che il percolo delle acque raccolte venga convogliato e disperso nello stesso sottosuolo.

Confidando in un accoglimento della presente e rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito alla presente si trasmettono distinti saluti.

DOTT. ARCH. PAOLO GRASSI



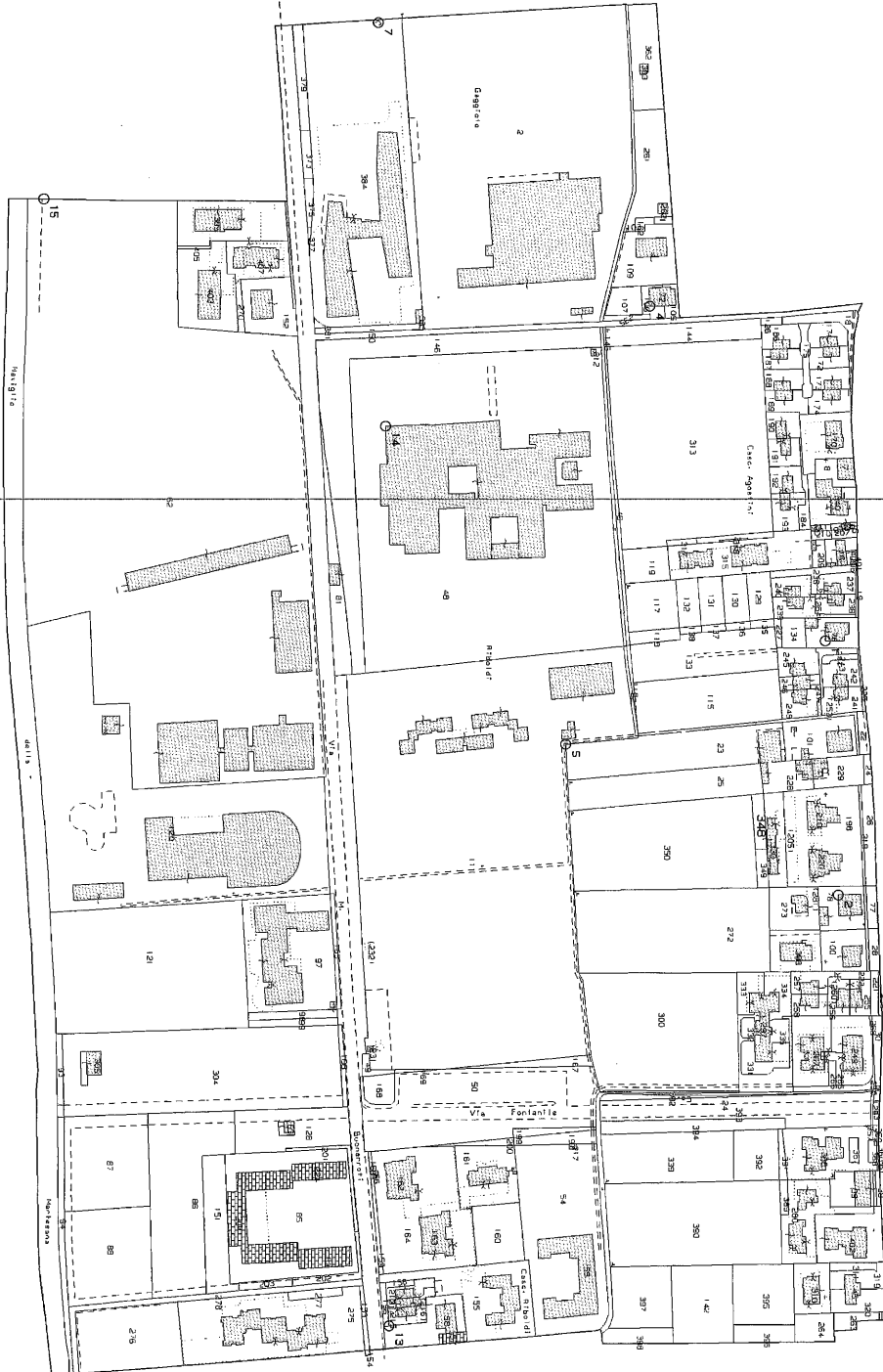
ALLEGATI:

- 1) estratto di mappa -
- 2) estratto dell'ambito citato con evidenziate le aree interessate

CITTA' DI CERNUSCO S/N
Prot. 00005703 del 02-02-2017
ARRIVO
Tit 6 Cat 1 Fas =



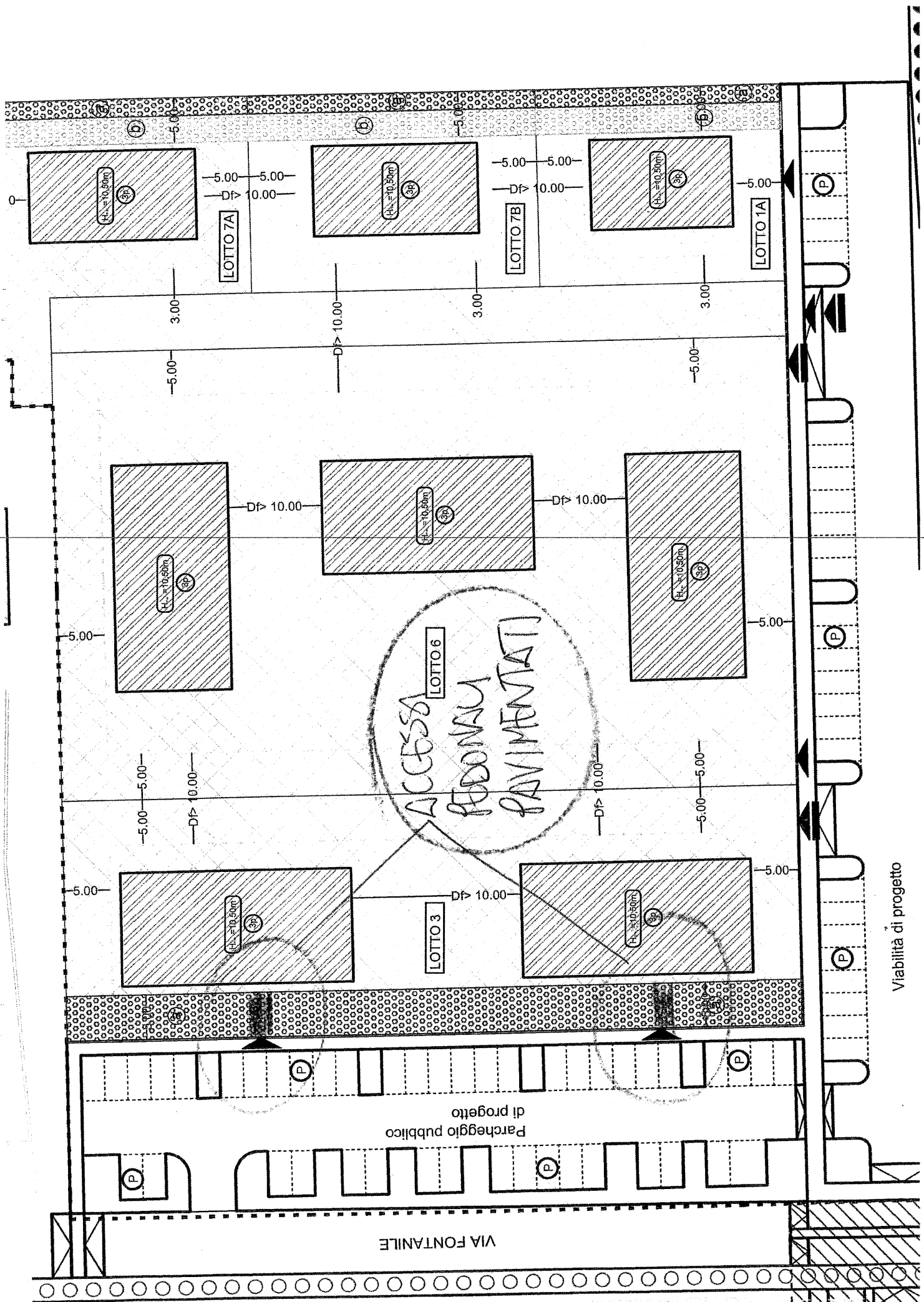
Paolo Grassi



E=1524100

I Particella: 348

Vis. tel. (0.90 euro)



Viabilità di progetto

LEGENDA



Perimetro Campo della Modificazione M1_8



Lotti edificabili (Sup. fondiaria)

Area di galleggiamento



Sagome indicative edifici in progetto



Area di permeabilità profonda larghezza 5,00 m

A - Area permeabile priva di manufatti interrati

B - Area permeabile con presenza di manufatti interrati, costituita da strato di terreno di coltura spessore minimo 60 cm



Dotazioni interne di aree per servizi di interesse generale



Numero di piani f.t. (H max 10,50 m)



Ingresso pedonale (posizione indicativa)



Ingresso carraio (posizione indicativa)