

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**NR. . 192 del 19 Luglio 2016**

ALLEGATI: n° 4

ORIGINALE

**OGGETTO:** ATTO D'INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE NEL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_2, LOCALIZZATO TRA LE VIA FIUME E VERDI, DA VALUTARE SECONDO LE PROCEDURE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA DI CUI ALL'ART. 14 C.1BIS) DEL DPR N.380/2001

Il diciannove del mese di Luglio dell'anno duemilasedici, alle ore 09:15 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		5	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 192 del 19-07-2016

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: ATTO D'INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE NEL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_2, LOCALIZZATO TRA LE VIA FIUME E VERDI, DA VALUTARE SECONDO LE PROCEDURE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA DI CUI ALL'ART. 14 c.1bis) DEL DPR n.380/2001

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti

**PRESO ATTO CHE:**

Gli obiettivi fissati dal Piano delle Regole nel vigente PGT per il campo della modificazione m2\_2 sono essenzialmente:

- la riqualificazione edilizia e ambientale del tessuto urbano;
- la riqualificazione della via Toscanini;
- la realizzazione di un fronte edilizio lungo la via Fiume;
- la realizzazione di una permeabilità ciclopedonale tra via Fiume e via Toscanini;
- la realizzazione di un insieme di spazi pubblici su via Verdi e su via Pasubio;

**PREMESSO CHE** l'ambito oggetto di valutazione interessa un lotto attualmente edificato su cui insiste un fabbricato dismesso ad uso produttivo;

**RILEVATO CHE** in data 06/05/2016 prot. 23399 e successiva integrazione in data 22/06/2016 prot.n.31650 l'Operatore del comparto ha presentato una proposta progettuale per il campo m2\_2 localizzato tra Via Fiume e Via Verdi in cui si prevede la completa demolizione, con successiva costruzione di un nuovo edificio per l'insediamento di due medie strutture di vendita MS2 (ciascuna con superficie di vendita inferiore a 800 mq), di cui una alimentare e una NON alimentare, ad un piano fuori terra, organizzato in forma di centro commerciale.

La proposta comprende inoltre la realizzazione di un parcheggio a raso in parte destinato a cessione pubblica ed in parte utilizzato per assolvere alla richiesta di dotazione di parcheggi privati ai sensi della L.122/89.

**CONSIDERATO CHE** il vigente PGT ritiene possibile l'insediamento sul lotto in esame delle destinazioni d'uso uT e uC come uso esclusivo con la possibilità di insediare una sola MS2, l'Operatore ha consegnato una nota di adesione in data 06/05/2016 prot. 23399 e successiva integrazione in data 22/06/2016 prot.n.31650, finalizzata all'avvio dell'iter amministrativo inerente la procedura del Permesso di Costruire in deroga per l'inserimento della seconda MS2, mediante cambio di destinazione d'uso da terziario a commerciale, della SLP relativa a tale struttura di vendita.

**VISTI** gli elaborati presentati tavv. 2, 3 e 4 esplicativi della proposta ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la relazione tecnica del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio datata 12/07/2016, allegata alla presente che riporta una sintesi della proposta e la procedura amministrativa da seguire;

**RICORDATO CHE** l'art. 14 al comma 1-bis del DPR n.380/2001 prevede: *Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, attuati anche in aree industriali dismesse, è ammessa la richiesta di*

*permesso di costruire anche in deroga alle destinazioni d'uso, previa deliberazione del Consiglio comunale che ne attesta l'interesse pubblico, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione, fermo restando, nel caso di insediamenti commerciali, quanto disposto dall'articolo 31, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.*

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente in quanto gli stessi saranno assunti con appositi e successivi atti dirigenziali;
- si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;
- il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

**DELIBERA**

1. DI DARE ATTO CHE le premesse, le considerazioni e le motivazioni sopra riportate fanno parte integrante del presente deliberato;
2. Che la presente costituisce atto d'indirizzo da parte della Giunta Comunale al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, affinché quest'ultimo svolga le necessarie attività istruttorie finalizzate a consentire all'Operatore di richiedere Permesso di Costruire in deroga, fermo restando che, questo atto d'indirizzo, non costituisce in alcun modo impegno dell'Amministrazione Comunale verso l'Operatore in quanto l'attestazione della pubblica utilità dell'intervento proposto è di competenza del Consiglio Comunale così come prevede l'art. 14 al comma 1-bis del DPR n.380/2001;
3. Che ad avvenuta valutazione con perizia, necessaria per quantificare l'interesse pubblico ed il maggior vantaggio economico conseguito dall'Operatore per effetto della "deroga", la G.C. esprimerà con proprio atto una indicazione in merito all'opera pubblica da realizzarsi, la cui conferma dovrà essere oggetto di valutazione con l'atto del C.C. sopraindicato;
4. Che il presente atto non comporta costi per l'Ente in quanto gli stessi saranno assunti con appositi e successivi atti dirigenziali;
5. DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

per procedere con i successivi adempimenti delineati nella relazione tecnica allegata e con lo scopo di ridurre le tempistiche di un procedimento di per se complesso, si ravvisa la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto:

**ATTO D'INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE NEL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_2, LOCALIZZATO TRA LE VIA FIUME E VERDI, DA VALUTARE SECONDO LE PROCEDURE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA DI CUI ALL'ART. 14 C.1BIS) DEL DPR N.380/2001**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Li, 14-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ACQUATI MARCO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco  
GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI

Il Segretario  
FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto della presente deliberazione è stato inviato ai Capigruppo Consiliari in data ..... e la deliberazione sarà affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Li, .....

IL MESSO COMUNALE

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
FORTUNATO NAPOLI