

PARTE III

TABELLE

NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE

QUADRO DELLE MAGGIORAZIONI

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. ___ DEL ___/___/___

TABELLA "A" - NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALI DAL ___/___/2021

URBANIZZAZIONE	COSTO BASE COMUNALE €/mc	ZONE OMOG. PREV. P.R.G.	CAMPI URBANISTICI P.G.T.	PARAMETRI D'INCIDENZA	NUOVA COSTRUZIONE €/mc.	PARAMETRI D'INCIDENZA RISTRUTTURAZIONI	RISTRUTTURAZIONE €/mc.
PRIMARIA	28,74	A	CAMPI DELLA CONSERVAZIONE	0,6	17,24	0,4	6,90
		B	CAMPI DELL'ADEGUAMENTO a2)-a3)-a4)-a5)	0,8	22,99		9,20
		VP	CAMPI DELL'ADEGUAMENTO a1)	0,9	25,86		10,35
		C	CAMPI DELLA MODIFICAZIONE	1	28,74		11,50
		E	AMBITI AGRICOLI	1	28,74		11,50
SECONDARIA	36,35	A	CAMPI DELLA CONSERVAZIONE	1	36,35	0,4	14,54
		B	CAMPI DELL'ADEGUAMENTO a2)-a3)-a4)-a5)	1	36,35		14,54
		VP	CAMPI DELL'ADEGUAMENTO a1)	1	36,35		14,54
		C	CAMPI DELLA MODIFICAZIONE	1,05	38,17		15,27
		E	AMBITI AGRICOLI	1	36,35		14,54

Note:

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. ___ DEL ___/___/2021

TABELLA "B" - NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE ATTIVITÀ NON RESIDENZIALI DECORRENZA ___/___/2021

P.G.T.	ZONE PREV. P.R.G.	NUOVA COSTRUZIONE		PARAMETRI D'INCIDENZA		RISTRUTTURAZIONE		SMALTIMENTO RIFIUTI €/mq.
		URBANIZ. PRIMARIE €/mq.	URBANIZ. SECONDARIE €/mq.	URBANIZ. PRIMARIE	URBANIZ. SECONDARIE	URBANIZ. PRIMARIE €/mq.	URBANIZ. SECONDARIE €/mq.	
CAMPO ADEGUAMENTO	INDUSTRIA E ARTIGIANATO	69,81	41,83	0,4		27,93	16,73	9,90
	INDUSTRIA ALBERGHIERA	97,95	67,10			39,18	26,84	
	ATTIVITA' DIREZIONALE	154,98	91,20			61,99	36,48	
	ATTIVITA' COMMERCIALE	170,47	100,32			68,19	40,13	
PARCHEGGI E SILOS (a posto auto)	rif. tab. C3 D.C.R. n°II/557 del 28 luglio 1977)	650,90	383,04					
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE		32,54	19,15					
ATTREZZATURE SPORTIVE		16,27	9,58					
ATTREZZATURE SPETTACOLO		48,82	28,73					

Note:

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. ___ DEL ___/___/2021

TABELLA "C" - VALORI DI MONETIZZAZIONE POSTI AUTO

COSTO PARCHEGGIO per interventi RESIDENZIALI	€ 6.725,00
COSTO PARCHEGGIO per interventi NON RESIDENZIALI	€ 6.475,00
COSTO PARCHEGGIO per interventi NON RESIDENZIALI nei seguenti campi: per i CAMPI DELLA CONSERVAZIONE c1 e c3 a POSTO AUTO	€ 3.237,50
per i CAMPI DELL'ADEGUAMENTO a2, a3 e a4 a POSTO AUTO	€ 3.237,50

TABELLA "D" - QUADRO DELLE MAGGIORAZIONI

ART. 43 COMMA 2 BIS E SEG. DELLA L.R. N.12/05

Aree agricole nello stato di fatto - Nuove costruzioni incremento del **5%** dei contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo unitario di costruzione)

APPLICAZIONE DELL'ART 43, COMMA 2-SEXIES, DELLA L.R. 12/2005

- a) maggiorazione del 40 % sul costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (TUC);
- b) maggiorazione del 20% sul costo di costruzione per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC);
- c) maggiorazione del 50% sul costo di costruzione per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;

ART. 64. COMMA 7 DELLA L.R. 12/2005 - Recupero sottotetti ai fini abitativi

maggiorazione del 10 % sul contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo unitario di costruzione)

MAGGIORAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI SOTTOTETTI DI TIPO f.2 PER COME DEFINITI DALL'ART. 8.12 DELLE DISPOSIZIONI COMUNI DEL PGT

- a) la corresponsione degli oneri di urbanizzazione I^a e II^a, relativa alla specifica tipologia d'intervento, comporterà l'applicazione di una maggiorazione del **20%**;
- b) per gli interventi realizzati in forza della lett. f2) dell'art. 8. 12 delle Disposizioni Comuni del PGT non sarà dovuto l'incremento del 10% (comma 7 art. 64 della L.R. 12/2005) sui contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo unitario di costruzione), previsto, qualora al decorso dei termini di legge, si proceda ad interventi edilizi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi. ai sensi dell'art. 64 della L.R. 12/2005 e s.m.i.: il titolare