Piano di Governo del Territorio

Comune di Cernusco sul Naviglio

Sindaco: Eugenio Comincini

Assessore alla Gestione del Territorio: Giordano Marchetti

Responsabile del Procedimento: Marco Acquati

Elaborazione
Associazione Temporanea di Imprese: UBISTUDIO Srl - Consorzio Metis

UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì e Antonio Longo (responsabili di progetto)
con Mariasilvia Agresta, Daniela Gambino, Alessandro Musio, Giovanni Nardin, Cecilia Rusconi, Gabriele Solazzi
Caterina Gfeller (grafica)

Consorzio Metis
Emanuele Ranci Ortigosa
TRT - Trasporti e Territorio: Patrizia Malgieri, Simone Bosetti, Paola Raganato
IRS - Istituto per la Ricerca Sociale: Claudio Calvaresi, Elena Donaggio, Monica Righetti

Direttore tecnico UBISTUDIO Srl
Alessandro Alì

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Tecnica
Marco Acquati, direttore
Marzia Bongiorno, responsabile Servizio Mobilità, Trasporti e Nuove Tecnologie
Alberto Caprotti, responsabile Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
Susanna Colombo, istruttore Ecologia
Alessandro Duca, istruttore tecnico Urbanizzazione Primarie
Roberta Emisfero, istruttore amministrativo Urbanistica
Lorenzo Gaviraghi, istruttore tecnico Edilizia Privata
Paola Miranda, istruttore tecnico Urbanistica
Alessandro Raimondi, responsabile Urbanistica
Cinzia Stocchero, istruttore Commercio
Sara Torriani, istruttore tecnico Urbanizzazioni Secondarie
Pasquale Vella, istruttore Urbanistica
Francesco Zurlo, responsabile Edilizia Privata

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Economico - Finanziaria
Amelia Negroni, direttore

Comune di Cernusco sul Naviglio - Area Servizi al Cittadino
Ottavio Buzzini, direttore

Consulenza legale
Mario Viviani, Andrea Bagnasco

PGT _ Documento di Piano:
quadro ricognitivo e programmatorio
Carta di uso del suolo

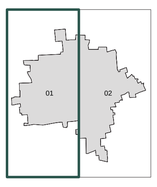

Tavola 01
scala 1:5.000

legenda

Parti residenziali

Parti di città consolidate

- Centro antico_A1
- Nuclei cascinali_A2
- Nuclei cascinali_A2 - spazi di pertinenza
- Nuclei cascinali_A2 - verde di pertinenza
- Nuclei cascinali_A2 - orti-di pertinenza
- Recinti della residenza unifamiliare_B
- Recinti della residenza bi e trifamiliare_C

1) Edifici morfologicamente eterogenei:
2) Edifici morfologicamente omogenei
3) Edifici isolati su lotto con giardino/parco

- Recinti condominiali_D

1) Edifici in linea isolati su lotto su cortile impermeabile (negazione del rapporto con la città)
2) Edifici in linea isolati su lotto su cortile impermeabile (rapporto visivo con la città)
3) Edifici in linea isolati su lotto su giardino condominiale

- Lotti residenziali "aperti"_E

1) Edifici in linea che costruiscono un fronte su strada (rapporto visivo con la città)
2) Edificio residenziale a torre su giardino condominiale praticabile

- Spazi della commistione_F (mix unifamiliare/bi-trifamiliare/condomini)
- Serre_G

Parti produttive

Parti di città consolidate

- Parti produttive caratterizzate prevalentemente da lotti chiusi (delimitati da recinzione) _P

1)Grandi edifici produttivi isolati su lotto
2) Insiemi di edifici produttivi su lotto
3) Edifici produttivi associati a locali o edifici per attività terziarie (uffici)
4) Edifici o insiemi di edifici con mix funzionale (produttivo, terziario, commercio)
5) Edifici produttivi associati a locali o edifici per la residenza unifamiliare (casa-fabbrica)
6) isolati che presentano un fronte commerciale ed un fronte residenziale

- Parti produttive caratterizzate prevalentemente da lotti aperti (privi di recinzione) e che contengono_Q

1) Lotti aperti con mix funzionale di terziario e attività commerciali (media e piccola distribuzione) al piano terra e aree a standard generalmente sottoutilizzate
2) Lotti aperti con mix funzionale di terziario e attività commerciali (media e piccola distribuzione) al piano terra e spazi aperti al pubblico

- Parti produttive caratterizzate prevalentemente da una maglia minuta e da un mix funzionale di produttivo, terziario - direzionale, commerciale e servizi_R

1) isolati o parti miste di edifici produttivi isolati su lotto e servizi alle imprese o commerciale
2) isolati o parti miste di edifici ricettivi e direzionali

- Edifici produttivi dismessi_S
- Insediamenti produttivi agricoli_T

Spazi Aperti

- Campi coltivati
- Serre
- Colture floro vivaistiche protette
- Colture orticole protette
- Colture orticole a pieno campo
- Orti
- Giardin storici
- Giardini urbani
- Giardini di pertinenza dei servizi
- Parco agricolo
- Parchi urbani
- Parchi sportivi
- Verde urbano
- Aree sportive
- Golf
- Verde urbano degradato
- Boschi e alberature a macchia
- Verde di mitigazione degli assi stradali
- Aree degradate e non utilizzate
- Deposito aperto delle aree produttive
- Cava dismessa
- Ambi di cava
- Cimitero
- Aree a servizio per la mobilita
- Linea della metropolitana MM2
- Aree speciali per servizi tecnologici
- Parcheggi
- Parcheggi degradati
- Parcheggi deposito bus
- Parcheggi privati
- Piazze e aree pedonali

Servizi

- Attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Impianti tecnologici

Elementi di sfondo

- Specchi d'acqua
- Limiti amministrativi

*Elaborazione redatta su base aerofotogrammetrica precedente all'ultimo volo (gennaio 2009)