



Zone A

- A - Nuclei ad impianto storico (Art.14 e Art.40 Norme PdR)

Zone B - Ambiti prevalentemente residenziali

- B1 - Ville mono-bifamiliari e a schiera con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B2 - Edifici in linea con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B3 - Tipologia a corte (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B4 - Edifici a torre con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B5 - Tipologia residenziale mista con individuazione indici urbanistici di isolato (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

Zone B6 - Quartieri con specifica fisionomia urbanistica ed edilizia

- B6.1 - Quartiere Segrate Centro - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.2 - Quartiere Villaggio Ambrosiano - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.3 - Quartiere San Felice - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.4 - Quartiere Milano 2 - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)
- B6.5 - Quartiere di Lavanderie - (Art.15, Art.16 e Art.17 Norme PdR)

Zone C - Terziarie/Direzionali e commerciali

- C1.1 - Aree terziarie direzionali esistenti e di completamento (Art.18 Norme PdR)
- C1.2 - Complesso storico 'Arnoldo Mondadori s.p.a (Art.18 Norme PdR)
- C1.3 - Aree terziarie direzionali in cui ospitare ricollocamenti volumetrici (Art.18 Norme PdR)
- C2 - Aree commerciali per Medie Strutture di Vendita (Art.18, Art. 30 e Art. 31 Norme PdR)
- C3 - Aree commerciali per Grandi Strutture di Vendita (Art.18 e Art. 32 Norme PdR)

Zone D - Produttive

- D1 - Aree produttive (Art.19 Norme PdR)
- D2 - Aree produttive con possibilità di riconversione funzionale (Art.19 Norme PdR)
- D3 - Aree produttive speciali (Art.19 Norme PdR)
- Aree di rigenerazione urbana (Art.12 Norme PdR)

Zone E

- E - Aree agricole (Art. 20 Norme PdR)

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

- Aree di trasformazione privata (Art. 27 Norme PdR)
- Aree di trasformazione pubblica (Art. 27 Norme PdR)
- Accordo di programma approvato con D.P.G.R. n. 5095 in data 22 Maggio 2009e successivi atti integrativi (Art. 10 Norme PdR)
- Piani e programmi in attuazione (Art. 10 Norme PdR)
- Previsione di media struttura di vendita (Art. 10 e Art. 31 Norme PdR)

Legenda

- PLIS - Proposta di adesione
- Parco Agricolo Sud Milano
- PLIS esterni al territorio comunale
- Confine Comunale
- Popolazione al 31.12.2017 = ab. 35.814

Sistema di sosta, mobilità e trasporti

Piste ciclabili

- Esistenti
- Progetto

Linee di Trasporto Pubblico

- Linee di trasporto pubblico locale
- Linee di trasporto pubblico locale in sede protetta (post realizzazione Cassanese bis)
- M2: Direttrice per Metropolitana M2
- M4: Fermata Metropolitana M4
- S: Stazione ferroviaria - Servizio passante
- Aeroporto
- Connessione sistemi della mobilità (Hub metropolitano multimodale Segrate porta Est)

Parcheggi

- Aree
- Parcheggi interscambio in progetto

Sistema amministrativo

- Aree
- Edifici

Sistema sociale sanitario

- Aree
- Edifici

Sistema scolastico

- Aree
- Edifici

Sistema culturale, religioso, fieristico e spettacolo

- Aree
- Edifici

Servizi tecnologici

- Aree

Servizi privati

- Aree

Sistema del verde e dello sport

- Aree a verde esistente
- Centri sportivi e ricreativi esistenti
- Parchi sovramunicipali esistenti
- Aree verdi di progetto

Vincoli storici e architettonici

Tutela dei beni di interesse artistico e storico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e i. - Parte seconda

- Beni culturali (art.10)

Tutela dei beni di interesse paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 e s.m.e i. - Parte terza

- Fascia rispetto dei laghi (art. 142 lett. b)
- Parchi regionali (art. 142 lett. f) - Parco Agricolo Sud (Legge istitutiva : LR 24/90 del 23 aprile 1990)

Piano Cave - DCR 16 maggio 2006 n. VIII/166

- Cave di recupero (Rg8 e Rg9)

Vincoli tecnici

- Rispetto ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 ART. 49)
- Rispetto stradale (D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 - Nuovo Codice della Strada) D.P.R. 16/12/1992 n. 495 - Regolamento di esecuzione
- Rispetto mitierale (T.U. leggi sanitarie n. 1265/1934 art. 338 e s.m.e i.)
- Corridoio di salvaguardia urbanistica (D.G.R. 3 Dicembre 2008 - N.8/8579)

Piano di rischio aeroportuale (art. 707 comma 5, Codice della Navigazione, approvato da ENAC n.00/SIOP/MV del 15.09.2011)

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Vincoli ambientali

- Elettrodotto
- Rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto aeroportuali - curve isofoniche (D.Lgs 09/05/2005 n. 96 art. 707 D. Lgs. 15/03/2006 n. 151)
- Rischio di incidente rilevante - (D.M. 09/05/2001 e Delib. N°IX/3753 del 11/07/2012) Fascia danno IDLH
- Area di tutela assoluta dei pozzi civili - 10 mt. (D.Lgs. 152/2006 art.94)
- Area di tutela dei pozzi civili - 200 mt. (D.Lgs. 152/2006 art.94)

Verde e parchi

- PLIS proposto
- PLIS riconosciuto
- PLIS proposta di adesione
- Aree boscate
- Fasce boscate
- Formazioni longitudinali

Piano di Indirizzo Forestale - LR 8/1976 e s.m. e i.

Piano stralcio per l' Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Fiume Lambro

(Per lo specifico regime vincolistico vedere lo studio "Valutazione del rischio idraulico del Fiume Lambro nei territori della fascia C in comune di Segrate" della componente geologica e norme geologiche associate)

- Fascia C (ai sensi dell'art.31, comma 5 delle N.A. del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico)
- Area individuata nel Piano di Gestione del RischioAlluvioni come area allagabile per Tr=500 anni (scenario raro L) con pericolosità bassa

Reticolo Idrografico

- Tratto a cielo aperto
- Tratto inattivo
- Tratto intubato
- Rispetto di inedificabilità (Per lo specifico regime vincolistico consultare la "Componente geologica")