

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 167 del 04 Giugno 2018

ALLEGATI: n° 7

ORIGINALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_5 VIA VERDI 106/SP 121-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il quattro del mese di Giugno dell'anno duemiladiciotto, alle ore 16:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

| Cognome e Nome                  |              | Presenti | Assenti |
|---------------------------------|--------------|----------|---------|
| ZACCHETTI ERMANNO               | SINDACO      | X        |         |
| RESELLI DANIELE                 | VICE SINDACO |          | X       |
| DELLA CAGNOLETTA<br>PAOLO MARIA | ASSESSORE    |          | X       |
| MARIANI MARIANGELA              | ASSESSORE    | X        |         |
| GOMEZ LUCIANA                   | ASSESSORE    | X        |         |
| ROMINA ENCARNACION              | ASSESSORE    | X        |         |
| ACAMPORA DOMENICO               | ASSESSORE    | X        |         |
| VANNI GRAZIA MARIA              | ASSESSORE    | X        |         |
| Presenti - Assenti              |              | 5        | 2       |

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 167 del 04-06-2018

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli      | 5 |
| Contrari                 |   |
| Astenuti                 |   |
| Espressi in forma palese |   |

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli      | 5 |
| Contrari                 |   |
| Astenuti                 |   |
| Espressi in forma palese |   |

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_5 VIA VERDI 106/SP 121 – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta;

**CONSIDERATO**

- che il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010 ed efficace a far data dal giorno 11/05/2011, a cui è seguita la variante n°1 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 89 del 19/12/2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL – Avvisi e Concorsi n. 7 in data 12/02/2014;
- che in data 03/08/2017 prot. n° 40002 e successive integrazioni è stata presentata un'istanza di permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 59.4 delle Disposizioni di attuazione del Piano delle regole del PGT, per l'insediamento di un'attività di commercio al dettaglio di tipo non alimentare con superficie di vendita compresa fra 400 mq e 800 mq (MS2). Nello specifico si tratta di un intervento di riqualificazione di un'unità immobiliare posta al piano terra e primo dell'immobile sito in via Verdi 106/SP 121;
- che lo strumento attuativo in approvazione è normato dall'art. 28-bis del DPR 380/2001 e smi (PDC convenzionato) e dall'art. 14 comma 1-bis della LR 12/2005 che prevedono l'approvazione da parte della Giunta Comunale della convenzione e, previa stipula della stessa, rilascio del PDC convenzionato;
- che l'A.C., in conformità alle norme di PGT, ha provveduto all'affidamento dell'incarico per la redazione lo studio di impatto sulla circolazione da cui emerge la necessità della realizzazione di opere di adeguamento della segnaletica verticale e orizzontale del parcheggio posto in fregio alla via Verdi/S.P.121 che, come prevede la convenzione, sono in carico all'operatore;
- che per le attività di commercio al dettaglio di tipo non alimentare, il cui insediamento è subordinato a Permesso di Costruire Convenzionato, le Disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente prevedono la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e che pertanto la convenzione in approvazione prevede il soddisfacimento di tali condizioni;
- richiamato inoltre l'art. 14 comma 1-bis della LR 12/2005 che definisce il Permesso di costruire convenzionato come strumento di attuazione delle previsioni di PGT all'interno del tessuto urbano consolidato e che indica come organo preposto all'approvazione della convenzione la Giunta Comunale;
- che conseguentemente all'approvazione della convenzione da parte della Giunta Comunale e successivamente alla stipula della medesima potrà essere rilasciato il permesso di costruire finalizzato alla realizzazione delle opere di riqualificazione previste sull'edificio privato;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n°5 del 26/02/1998, è l'Arch. Francesco Zurlo in qualità di responsabile P.O. del Servizio Urbanistica;

VISTO art. 3.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

VISTA la documentazione prodotta dai Tecnici incaricati dagli Operatori tra cui gli elaborati grafici relativi ai progetti previsti sull'edificio privato e il progetto di riqualificazione della segnaletica e vista inoltre lo schema di convenzione allegati al presente atto quale parte integrante dello stesso come da seguente elenco:

- Schema di convenzione controfirmata dagli operatori per adesione;

- Relazione urbanistica;
- Tavola 1 \_ Stato di fatto;
- Tavola 2 \_ Verifica dotazioni Aree a servizi;
- Tavola 4 \_ Progetto planimetrie e sezioni;
- Tavola 6 \_ PGT – catasto - Calcolo cessione aree;
- Tavola 7 \_ Integrazione segnaletica parcheggio;

**PRECISATO INOLTRE:**

- CHE per i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alle cessioni di aree ricorrono le condizioni previste dall'art. 51 della Legge 342/200 e pertanto si tratta di operazioni non rilevanti ai fini IVA;
- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione delle opere di adeguamento della segnaletica verrà assunta dall'Operatore e che i relativi importi non saranno scomputabili e pertanto gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria verranno corrisposti con il rilascio del titolo abilitativo;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di convenzione preordinata alla realizzazione di interventi edilizi privati e di opere di interesse pubblico in via Verdi 106/Sp 121 e relativi elaborati grafici, che fanno parte integrante del presente atto come di seguito elencati:
  - Schema di convenzione controfirmata dagli operatori per adesione;
  - Relazione urbanistica;
  - Tavola 1 \_ Stato di fatto;
  - Tavola 2 \_ Verifica dotazioni Aree a servizi;
  - Tavola 4 \_ Progetto planimetrie e sezioni;
  - Tavola 6 \_ PGT – catasto - Calcolo cessione aree;
  - Tavola 7 \_ Integrazione segnaletica parcheggio;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica-edilizia per i successivi adempimenti per l'attuazione del presente atto per quanto di competenza;
4. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza da parte del Comune di conseguire le cessioni e le opere di adeguamento della segnaletica oggetto dell'intervento;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_5 VIA VERDI 106/SP 121-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Li, 01-06-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4, del vigente regolamento di contabilità, in particolare dove viene stabilito che *"Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000"*, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7\_5 VIA VERDI 106/SP 121-IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Li, 04-06-2018

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO  
NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ERMANNINO ZACCHETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. FORTUNATO NAPOLI*

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**