

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 269 del 11 Ottobre 2016

ALLEGATI: n° 4

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO/PROGETTO REDATTO COME DA DGR N. VIII/3095 DEL 01 AGOSTO 2006 ALL. B1 PUNTO 14 "CRITERI DI GESTIONE DEL VINCOLO" - TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA

Il undici del mese di Ottobre dell'anno duemilasedici, alle ore 09:40 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO EUGENIO COMINCINI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

| Cognome e Nome | | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|--------------|----------|---------|
| COMINCINI EUGENIO | SINDACO | X | |
| MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE | VICE SINDACO | X | |
| MELZI PIETRO FELICE | ASSESSORE | | X |
| ZECCHINI RITA | ASSESSORE | X | |
| GHEZZI SILVIA | ASSESSORE | | X |
| ZACCHETTI ERMANNO | ASSESSORE | X | |
| Presenti - Assenti | | 4 | 2 |

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

| | |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli | 4 |
| Contrari | |
| Astenuti | |
| Espressi in forma palese | |

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

| | |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli | 4 |
| Contrari | |
| Astenuti | |
| Espressi in forma palese | |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO/PROGETTO REDATTO COME DA DGR N. VIII/3095 DEL 01 AGOSTO 2006 ALL. B1 PUNTO 14 "CRITERI DI GESTIONE DEL VINCOLO" – TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell' ass. Giordano Marchetti

PREMESSO CHE:

la Delibera di Giunta Regionale n. VIII/3095 del 01 agosto 2006 nel definire i criteri di gestione del vincolo paesaggistico del Naviglio Martesana ha individuato lo strumento del *piano/progetto* quale atto di carattere meta-urbanistico finalizzato alla riqualificazione o tutela e valorizzazione dell'intera area, nonché volto a conservare i peculiari caratteri paesaggistici, risolvere le condizioni di degrado, favorire le relazioni percettive e strutturali con il paesaggio del Naviglio ed individuare specifici criteri di inserimento paesistico-ambientale degli eventuali interventi di trasformazione;

in assenza di detto *piano/progetto* sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e le normali pratiche di conduzione agraria;

per ogni singola area individuata sono stati definiti dal vincolo i caratteri e le finalità di tutela e valorizzazione di cui tener conto;

l'approvando *piano/progetto* fa riferimento all'area connessa alla Villa Alari in Cernusco sul Naviglio e alla porzione di territorio agricolo a sud del Naviglio della Martesana;

DATO ATTO CHE:

per il compendio di Villa Alari questa A.C. ha concluso un accordo di programma con la Regione Lombardia e Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano nell'ambito del quale sono previsti interventi sul parco storico, sulle facciate e copertura della Villa Alari e sulla ex Cappella gentilizia che eccedono la manutenzione straordinaria, tale per cui è stato necessario redigere il presente *piano/progetto* in conformità alla DGR citata in premessa;

con Determinazione Dirigenziale n. 1652/2015 si procedeva ad affidare un incarico professionale più ampio tra cui la redazione del *piano/progetto* del compendio di Villa Alari;

il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente come capogruppo l'arch. Adriano Colleoni incaricato ha prodotto gli elaborati costituenti il *piano/progetto* così denominati:

- a) Relazione illustrativa;
- b) Relazione storica;
- c) All.1
- d) Tavola 6_T1

il *piano/progetto* è stato sottoposto al parere di competenza della Commissione Comunale per il Paesaggio la quale si è espressa favorevolmente;

la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano con nota del 29/09/2016 ha fatto pervenire il parere favorevole sul *piano/progetto* con la seguente indicazione: *sono da studiare interventi di mitigazione per quelle parti dell'edificio di Villa che hanno subito maggiori manomissioni (corpi ala est), per i box interrati collocati ai margini del giardino monumentale (ndr lato Est) per il parcheggio pubblico a raso immediatamente confinante al compendio vincolato verso est;*

RITENUTO di recepire l'indicazione sopracitata della Soprintendenza dando atto che la stessa sarà valutata nell'ambito della progettazione definitiva/esecutiva del progetto per il restauro del parco storico di Villa Alari;

VISTO il parere prot. int 2016/49220 del 10/10/2016emesso dalla Struttura Paesaggio del Comune, in atti ;

DATO ATTO altresì che:

il *piano/progetto* non conforma il regime dei suoli restando pertanto invariate le previsioni urbanistiche del vigente Piano di Governo del Territorio nonché di precedenti atti di pianificazione approvati e tutt'ora vigenti;

si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o oneri per l' Ente in quanto le spese di progettazione sono state già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 1652/2015;

VISTI:

la DGR n. VIII/3095 del 01 agosto 2006

la legge 241/1990;

la L.r. 12/2005

l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il *piano/progetto* del compendio di Villa Alari, costituito dagli elaborati di seguito indicati, redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti avente come capogruppo l'arch. Adriano Colleoni:
 - a) Relazione illustrativa;
 - b) Relazione storica;
 - c) All.1
 - d) Tavola 6_T1;
3. DI DIFFONDERE il presente atto tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

SUCCESSIVAMENTE

valutata l'urgenza dettata dalla necessità di procedere con la progettazione definitiva/esecutiva per le opere di: restauro del parco storico, restauro delle facciate e copertura della Villa Alari, restauro della ex cappella di Villa Alari,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto:

APPROVAZIONE DEL PIANO/PROGETTO REDATTO COME DA DGR N. VIII/3095 DEL 01 AGOSTO 2006 ALL. B1 PUNTO 14 "CRITERI DI GESTIONE DEL VINCOLO" – TUTELA PAESAGGISTICA DEL NAVIGLIO MARTESANA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Li, 10-10-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ACQUATI MARCO

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 269 del 11-10-2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to EUGENIO COMINCINI

Il Segretario
f.to FORTUNATO NAPOLI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii