

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 193 del 19 Luglio 2016

ALLEGATI: n° 0

COPIA

**OGGETTO: P.A. "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2_1 TOSCANINI NORD":
PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE
URBANISTICA**

Il diciannove del mese di Luglio dell'anno duemilasedici, alle ore 09:15 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		5	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 193 del 19-07-2016

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **P.A. "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2_1 TOSCANINI NORD": PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

PREMESSO CHE:

- in data 12 aprile 2016 con atto n.87 la Giunta Comunale ha approvato in via definitiva il piano attuativo denominato "campo della modificazione m2_1 Toscanini nord", ai sensi dell'art.14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 15 della medesima convenzione stabilisce che la stipula della convenzione, dovrà intervenire entro 90 gsc dalla data di esecutività della delibera di Giunta Comunale n. 87 del 12/04/2016, di approvazione del P.A.;
- con nota in data 08/07/2016 prot.n.34789, dall'Operatore Coop. Edificatrice Constantes ha richiesto proroga della data di stipula allo scopo di rendere coerente il testo della convenzione con le disposizioni introdotte D.lgs. 18/04/2016, n.50 (c.d. Nuovo Codice degli appalti) nelle parti relative alle opere pubbliche da realizzarsi a scomputo oneri;
- con nota in data 13/07/2016 prot. n. 35839, in atti, il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ha confermato all'Operatore che, per il principio "*tempus regit actum*", il testo convenzionale su cui basare l'atto notarile di convenzione è quello allegato alla DGC di approvazione del P.A. n.87 del 12/04/2016 non potendosi recepire nel testo approvato le recenti novità normative riguardanti il codice degli appalti entrato in vigore in data successiva e cioè dal 19/04/2016.

CIÒ PREMESSO:

- considerata l'attuale congiuntura economica e che la proroga della data di stipula della convenzione urbanistica, non implica alcuna modifica delle pattuizioni sottoscritte;
- che ai fini dell'attuazione del PGT, il P.A. in argomento rappresenta il primo intervento pianificatorio nel "campo della modificazione m2_1 Toscanini nord" e, come tale, l'attuazione riveste pubblico interesse;

Per quanto sopra si ritiene opportuno estendere il termine per addivenire alla stipula della convenzione urbanistica al 10/09/2016, ponendo tale termine, come condizione essenziale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

Che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e del relativo allegato tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;

- di accogliere la richiesta di proroga e di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio a sottoscrivere la convenzione urbanistica, così come approvata con l'atto di G.C. n.87/2016, entro il 10/09/2016, fermo restando che, qualora entro la data stabilita non si giunga alla stipula della convenzione urbanistica per motivi non imputabili all'A.C., il decorso del termine costituirà motivo per l'emissione di deliberazione ai fini della dichiarazione di avvenuta decadenza del P.A.;

- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine della stipula della convenzione del Piano Attuativo già precedentemente approvato;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto:

P.A. "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2_1 TOSCANINI NORD": PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Li, 14-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to ACQUATI MARCO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
f.to GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI

Il Segretario
f.to FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto della presente deliberazione è stato inviato ai Capigruppo Consiliari in data e la deliberazione sarà affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al

Lì,

f.to IL MESSO COMUNALE

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Lì _____

Il Segretario
f.to FORTUNATO NAPOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 193 del 19 Luglio 2016

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

**OGGETTO: P.A. "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2_1 TOSCANINI NORD":
PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE
URBANISTICA**

Il diciannove del mese di Luglio dell'anno duemilasedici, alle ore 09:15 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		5	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **P.A. "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2_1 TOSCANINI NORD": PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

PREMESSO CHE:

- in data 12 aprile 2016 con atto n.87 la Giunta Comunale ha approvato in via definitiva il piano attuativo denominato "campo della modificazione m2_1 Toscanini nord", ai sensi dell'art.14 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- l'art. 15 della medesima convenzione stabilisce che la stipula della convenzione, dovrà intervenire entro 90 gsc dalla data di esecutività della delibera di Giunta Comunale n. 87 del 12/04/2016, di approvazione del P.A.;
- con nota in data 08/07/2016 prot.n.34789, dall'Operatore Coop. Edificatrice Constantes ha richiesto proroga della data di stipula allo scopo di rendere coerente il testo della convenzione con le disposizioni introdotte D.lgs. 18/04/2016, n.50 (c.d. Nuovo Codice degli appalti) nelle parti relative alle opere pubbliche da realizzarsi a scomputo oneri;
- con nota in data 13/07/2016 prot. n. 35839, in atti, il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio ha confermato all'Operatore che, per il principio "*tempus regit actum*", il testo convenzionale su cui basare l'atto notarile di convenzione è quello allegato alla DGC di approvazione del P.A. n.87 del 12/04/2016 non potendosi recepire nel testo approvato le recenti novità normative riguardanti il codice degli appalti entrato in vigore in data successiva e cioè dal 19/04/2016.

CIÒ PREMESSO:

- considerata l'attuale congiuntura economica e che la proroga della data di stipula della convenzione urbanistica, non implica alcuna modifica delle pattuizioni sottoscritte;
- che ai fini dell'attuazione del PGT, il P.A. in argomento rappresenta il primo intervento pianificatorio nel "campo della modificazione m2_1 Toscanini nord" e, come tale, l'attuazione riveste pubblico interesse;

Per quanto sopra si ritiene opportuno estendere il termine per addivenire alla stipula della convenzione urbanistica al 10/09/2016, ponendo tale termine, come condizione essenziale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

Che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e del relativo allegato tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- di accogliere la richiesta di proroga e di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e

Sviluppo del Territorio a sottoscrivere la convenzione urbanistica, così come approvata con l'atto di G.C. n.87/2016, entro il 10/09/2016, fermo restando che, qualora entro la data stabilita non si giunga alla stipula della convenzione urbanistica per motivi non imputabili all'A.C., il decorso del termine costituirà motivo per l'emissione di deliberazione ai fini della dichiarazione di avvenuta decadenza del P.A.;

- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine della stipula della convenzione del Piano Attuativo già precedentemente approvato;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto:

P.A. "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2_1 TOSCANINI NORD": PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Li, 14-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI

Il Segretario
FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto della presente deliberazione è stato inviato ai Capigruppo Consiliari in data e la deliberazione sarà affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al

Li,

IL MESSO COMUNALE

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Li _____

Il Segretario
FORTUNATO NAPOLI



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto:

P.A. "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2_1 TOSCANINI NORD": PROROGA DELLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì, 15-07-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.