

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 192 del 22 Giugno 2017

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PL ALTHEA IN VARIANTE" - PROROGA DEI TERMINI CONVENZIONALI RELATIVI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 18 APRILE 2008 REP. N. 32650/14815 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONI CON CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27 OTTOBRE 2016 REP. N.2922/2332

Il ventidue del mese di Giugno dell'anno duemiladiciassette, alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANN0	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		3	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	3
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	3
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PL ALTHEA IN VARIANTE" - PROROGA DEI TERMINI CONVENZIONALI RELATIVI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 18 APRILE 2008 REP. N. 32650/14815 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI CON CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27 OTTOBRE 2016 REP. N.2922/2332

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti;
PREMESSO CHE:

- la variante al P.L. Althea è stata oggetto di piano attuativo e relativo schema di Convenzione ad esso allegato, adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 171 del 28 giugno 2016 e successivamente approvata in via definitiva con deliberazione di G.C. n. 224 del 30 agosto 2016;
- la successiva Convenzione Urbanistica, avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE CONVENZIONE URBANISTICA DEL 18 APRILE 2008 REP. N. 32650/14815, PER L'ATTUAZIONE DEL "P.L. ALTHEA" E RELATIVA VARIANTE", è stata stipulata in data 27 ottobre 2016 rep. n.2922/2332 a rogito Notaio Marianna Varcaccio Garofalo di Milano; il predetto atto prevede quale data di scadenza della convenzione (sia originaria che in variante) il termine del 16 aprile 2017;
- l'Operatore della convenzione in oggetto, Soc. Cernusco Retail Park srl con sede in Roma via dell'Ara di Conso n.10, legale rap. Masi Andrea, nel rispetto dei termini previsti in convenzione, ha presentato le pratiche amministrative necessarie per l'ottenimento dei permessi finalizzati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di adeguamento in parte da realizzarsi su sedime stradale della Città Metropolitana di Milano (soggette all'approvazione di specifico disciplinare) ed in parte su aree stradali del Comune di Cernusco s/N;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 05 Maggio 2017 avente ad Oggetto "PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PL ALTHEA IN VARIANTE" - PROROGA DEI TERMINI CONVENZIONALI RELATIVI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 18 APRILE 2008 REP. N. 32650/14815 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI CON CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27 OTTOBRE 2016 REP. N.2922/2332"
- dato che per ragioni d'istruttoria non è stato finora possibile procedere con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria di adeguamento da parte della Giunta Comunale.

Ciò premesso,

Visto che l'Operatore con istanza pervenuta in data 15/06/2017 prot.n.30311 ha richiesto di poter prorogare di ulteriori 60gg i termini previsti dalla convenzione in oggetto, allo scopo di consentire alla G.C. l'approvazione degli atti e conseguentemente all'Operatore stesso la successiva realizzazione delle opere, comunque nel rispetto e fermo restando le obbligazioni convenzionali relativamente alle tempistiche di realizzazione delle opere e delle successive manutenzioni;

Ritenuto opportuno estendere il termine sopra indicato (per ulteriori 120 giorni) per addivenire all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo e quindi all'inizio dei lavori al 16/10/2017, ponendo tale termine come ultimativo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

Che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e del relativo allegato tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

-che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
-DI ACCOGLIERE la richiesta di proroga del termine di scadenza della convenzione al 16/10/2017, ponendo tale termine come ultimativo, fermo restando che, qualora entro la data stabilita non si giunga all'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria, il decorso del termine costituirà motivo per l'emissione di deliberazione ai fini della dichiarazione di avvenuta decadenza del P.A. in variante e con addebito di quanto determinato a scomputo della sanzione di cui all'art. 6 della convenzione;
-di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio
Successivamente,
Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PL ALTHEA IN VARIANTE" - PROROGA DEI TERMINI CONVENZIONALI RELATIVI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 18 APRILE 2008 REP. N. 32650/14815 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONI CON CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27 OTTOBRE 2016 REP. N.2922/2332

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì, 20-06-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "PL ALTHEA IN VARIANTE" - PROROGA DEI TERMINI CONVENZIONALI RELATIVI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA DEL 18 APRILE 2008 REP. N. 32650/14815 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONI CON CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27 OTTOBRE 2016 REP. N.2922/2332**

Lì, 21-06-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO
NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
*GIORDANO GIUSEPPE
MARCHETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FORTUNATO NAPOLI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.