

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 118 del 21 Aprile 2017

ALLEGATI: n° 1

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N°65 DEL 28/02/2017 VIA PADANA SUPERIORE N.2 IN CORRISPONDENZA DEL "CAMPŌ DELL'ADEGUAMENTO A7_4" E AREE CONTERMINI

Il ventuno del mese di Aprile dell'anno duemiladiciassette, alle ore 10:45 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO EUGENIO COMINCINI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO	X	
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE		X
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		3	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 118 del 21-04-2017

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	3
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	3
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N°65 DEL 28/02/2017 RELATIVA AD INTERVENTI PRESSO IL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7_4" E AREE CONTERMINI

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti

CONSIDERATO che:

Il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010 ed efficace a far data dal giorno 11/05/2011, a cui è seguita la variante n°1 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 89 del 19/12/2013;

Con propria deliberazione n. 65 del 28/02/2017 la Giunta Comunale ha approvato la bozza della convenzione ai sensi dell'art 28bis dpr 380/2001 e smi relativa alla realizzazione di interventi edilizi privati e di opere di interesse pubblico in via Padana Superiore n.2 in corrispondenza del "campo dell'adeguamento a7_4" e aree contermini.

Con comunicazione prot. n. 18037 del 10/04/2017 gli operatori hanno trasmesso la relazione redatta dal Dott. Stefano Ajello Notaio relativa al ventennio ipotecario e catastale dei mappali 430, 302 e 437 (ex 112 ½) del foglio 40 per complessivi mq.462 catastali dalla quale si evince che parte delle aree previste in cessione al Comune da parte della società "Commer Srl in liquidazione", nella soprarichiamata convenzione, risultano gravate da ipoteca;

Considerato che i soprarichiamati mappali risultano inseriti nelle aree previste in cessione nella convenzione oggetto della presente deliberazione al solo scopo di conformare la situazione patrimoniale degli stessi al loro stato di fatto effettivo in quanto ad oggi risultano destinati a aree di viabilità urbana.

Considerato inoltre che le aree individuate dai mappali soprarichiamati non risultano essere oggetto delle opere di riqualificazione viabilistica previste dall'art. 7 della convenzione e che le stesse, in termini dimensionali, incidono limitatamente rispetto alle aree coinvolte negli accordi convenzionali.

Ritenuto che occorra comunque integrare il testo della convenzione già approvato allo scopo di introdurre i riferimenti alle ipoteche di cui sopra;

Considerato che la tempistica prevista nel testo della convenzione rimane immutata e che dovrà essere riferita alla data di prima approvazione da parte della Giunta Comunale (28/02/2017), fermo restando che per effetto della modifica di cui al presente atto le aree in questione verranno cedute secondo le tempistiche e modalità previste dall'art. 4 della convenzione aggiornata.

VISTA la bozza aggiornata di convenzione controfirmata dagli operatori per adesione pervenuta in data 11/04/2017 prot. n. 18496 allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso e considerato che relativamente agli allegati della convenzione stessa si rimanda a quelli approvati con precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 65 del 28/02/2017;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n°5 del 26/02/1998, è l'Arch. Marco Acquati in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

PRECISATO INOLTRE:

- CHE per i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alle

cessioni di aree e alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo ricorrono le condizioni previste dall'art. 51 della Legge 342/2000 e pertanto si tratta di operazioni non rilevanti ai fini IVA

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- CHE le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste sono ricomprese nel Programma triennale delle OO.PP. 2017/2019;

- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria verrà assunta dall'Operatore a scomputo oneri: dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, questi risultano superiori agli oneri dovuti, mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria verranno corrisposti dall'Operatore al Comune con il rilascio dei titoli abilitativi;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare l'aggiornamento della convenzione preordinata alla realizzazione di interventi edilizi privati e di opere di interesse pubblico in via Padana Superiore n.2 allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di confermare la validità degli allegati della convenzione così come approvati con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 28/02/2017;
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per i successivi adempimenti per l'attuazione del presente atto per quanto di competenza;
4. Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza da parte del Comune di conseguire la riqualificazione viabilistica delle aree oggetto dell'intervento e degli operatori di conseguire i rispettivi titoli edilizi

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N°65 DEL 28/02/2017 _ VIA PADANA SUPERIORE N.2 IN CORRISPONDENZA DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7_4" E AREE CONTERMINI

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì, 21-04-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4, del vigente regolamento di contabilità, in particolare dove viene stabilito che *"Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000"*, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N°65 DEL 28/02/2017 _ VIA PADANA SUPERIORE N.2 IN CORRISPONDENZA DEL "CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7_4" E AREE CONTERMINI.

Lì, 21-04-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
f.to NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 118 del 21-04-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to EUGENIO COMINCINI

Il Segretario
f.to FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii