

PROVINCIA DI MILANO  
 -----

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**NR. 21 DEL 08-03-2017**

Allegati: n° 36

COPIA

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_8 VIA FONTANILE", IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I**

*Il giorno otto del mese di Marzo dell'anno duemiladiciassette, alle ore 19:30 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.*

*Assume la Presidenza FABIO SECONDO COLOMBO assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.*

*Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:*

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
COMINCINI EUGENIO	X		AIMI MAURO	X	
GADDA ANDREA	X		GARGANTINI CLAUDIO	X	
POZZI DANIELE	X		KELLER CLAUDIO	X	
MANDRINI DANIELE	X		MANDELLI CRISTIAN		X
LEVATI ANGELO		X	MELITI GIUSEPPE	X	
REBAGLIO AGNESE	X		DE LUIGI FABRIZIO		X
MAGISTRELLI MAURIZIO	X				
FRIGERIO GIANLUIGI		X			
COLOMBO FABIO SECONDO	X				
MARIANI MARIANGELA	X				
RADAELLI DANILO	X				

Numero totale **PRESENTI: 13 – ASSENTI: 4**

*Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.*

Atto di Consiglio Comunale n° 21 del 08-03-2017

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art. 79 del regolamento del Consiglio Comunale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Giordano Marchetti;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare in data 2/03/2007;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Viene posta in votazione la controdeduzione all'osservazione pervenuta, che propone l'accoglimento parziale dell'osservazione, con il seguente risultato:

Con voti favorevoli	10
Contrari	nessuno
Astenuti	3 (Radaelli, Aimi, Gargantini)

Visto l'esito della votazione, l'osservazione è accolta parzialmente.

Si procede con la votazione della proposta di deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli	10
Contrari	nessuno
Astenuti	3 (Radaelli, Aimi, Gargantini)
Espressi in forma palese	

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	10
Contrari	nessuno
Astenuti	3 (Radaelli, Aimi, Gargantini)

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m1\_8 VIA FONTANILE", IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

PREMESSO che:

- il Comune di Cernusco s/N è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011 nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014;

- gli operatori del campo della modificazione m1\_8 "via Fontanile", proponevano nel corso del 2012 una diversa articolazione delle aree in cessione per la dotazione di aree a servizi interne al campo, nonché per la superficie fondiaria;

- con deliberazione del C.C. n.6 del 05/02/2013 veniva approvato un atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della legge 7 agosto 1990, n° 241, anticipatorio di convenzione urbanistica, relativo alla permuta di aree a servizi all'interno del campo della modificazione m1\_8 via Fontanile, quale atto di scambio di natura obbligatoria preliminare alla successiva permuta di aree; il predetto atto veniva stipulato in data 26/03/2013.

Al predetto atto veniva allegata una ipotesi di piano attuativo in variante al PGT, ai sensi art. 13 LR 12/2005, la quale veniva accettata a condizione che il carico insediativo e le cessioni di aree a servizi, sia interne che esterne, non venissero modificate in fase di presentazione del P.A., prevedendo una riserva circa il puntuale assetto urbanistico, rispetto a quanto proposto dai futuri Operatori.

La permuta non è giunta alla stipula dato che nessuna delle due parti l'ha richiesto, fermo restando che la messa a disposizione tra le parti è avvenuta con la stipula dell'atto di accordo sopra indicato.

- Con successiva corrispondenza si ricordava agli operatori che per l'adozione e l'approvazione del P.A. in variante era necessario procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di P.A. ai sensi dell'art.4 della L.R. n.12/2005 con le procedure di cui alla DGR n.9761 del 10/11/2010.

- Con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 04/02/2014, il Comune avviava il procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) relativa al Piano Attuativo del campo m1\_8 "via Fontanile" in variante al Piano di Governo del Territorio e, con lo stesso atto, venivano individuati l'autorità procedente in persona del Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati e l'autorità competente in persona del responsabile P.O. del Settore Gestione e Controllo del Territorio geom. Alessandro Raimondi.

Per la redazione degli elaborati di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di P.A. in argomento veniva dato specifico incarico al Dott. Gianluca Vicini di Casalmaggiore (CR), quale professionista competente ai fini dell'elaborazione del predetto studio.

Svolto il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Vas, l'Autorità Competente per la Vas d'intesa con l'Autorità Procedente decretavano la NON assoggettabilità a Vas del P.A. in argomento, come da Decreto del 26/09/2014 prot. n. 43207.

- Conclusa la procedura di Verifica esperita per il P.A. in variante al PGT, in data 26/11/2014 prot. n° 53877 e successive integrazioni veniva presentata la proposta di P.A. in variante per l'attuazione degli interventi di nuova costruzione ad uso residenziale all'interno del campo della modificazione m1\_8 via Fontanile da parte dei seguenti Operatori:

\* Sig.ra AGOSTONI TERESINA, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in via C. Porta n.4, c.f. GSTTSN38P58C523E;

\* Sig.ra AGOSTONI DIRCE, residente a Carugate (MI) in via Montegrappa n.50, c.f. GSTDRC43M43C523V;

\* Sig.ra AGOSTONI PIERINA, residente a Bussero (MI) in via Grazia Deledda n.8, c.f. GSTPRN41D70C523C;

\* Sig.ra SANTAMARIA LORENA, residente a Cernusco sul Naviglio in via Verdi n.10, c.f. SNTLRN66C68F704X;

\* Sig. SANTAMARIA ARNALDO, residente a Bussero (MI) in via Marconi n.21, c.f. SNTRLD57H13F704J;

\* Sig. AGOSTONI ALBERTO, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Monza n.139, c.f. GST LRT 68S15 C523C;

\* Sig. AGOSTONI ALESSANDRO, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Monza n.139, c.f. GST LSN 64P13 C523H;

\* Sig. AGOSTONI GIUSEPPE, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Monza n.137/c, c.f. GST GPP 65R18 C523N;

\* Sig. AGOSTONI MASSIMO, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Monza n.137/c, c.f. GST MSM 74R07 C523X;

\* eredi della Sig.ra TRESOLDI MARIA, recentemente deceduta: AGOSTONI ALBERTO, AGOSTONI ALESSANDRO, AGOSTONI GIUSEPPE, AGOSTONI MASSIMO), residenti come sopra indicato;

\* Sig.ra SANGALLI LUCIA, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in via Monza n.135/a, c.f. SNGLCU50H51M053G;

\* Sig. SANGALLI LUCIANO, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in via Don Gnocchi n.5, c.f. SNGLCN47D23M053W;

\* Sig. ARNABOLDI GRAZIANO, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in via Monza n.131, c.f. RNBGZN35B11C523W;

\* Società ZUCCHETTI s.r.l., L.R. Sig. Valter Zucchetti, con sede legale a Cernusco sul Naviglio (MI) in via Videmari n.16, p.iva 08432370156;

\* Società GAIA s.r.l., L.R. Sig. Graziano Agliardi, con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) in via Monza n.85, p.iva 04445310966;

\* Sig. ARNABOLDI VINCENZO, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in via Monza n.121, c.f. RNBVCN34H01C523I;

\* Sig.ra ARNABOLDI GIULIANA, residente a Pioltello (MI) in via Pisa n.22, c.f. RNBGLN38C41C523O;

\* Sig.ra ARNABOLDI MARINA, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in via Vespucci n.42, c.f. RNBMRN40E47C523N;

\* Sig.ra ARNABOLDI VINCENZINA CLAUDIA, residente a Milano in via Pordenone n.13, c.f. RNBVCN43S60C523L;

Intervengono inoltre ai fini della cessione gratuita a favore del Comune delle aree esterne al perimetro del comparto oggetto del presente atto le seguenti società:

\* Società LE ARCADE s.r.l., L.R. Sig. Graziano Agliardi, con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) in via Monza n.85, p.iva 12357890156;

\* Società EDIL ZETA s.r.l., L.R. Sig. Marco Zucchetti, con sede legale in Cernusco sul Naviglio (MI) in via Mariani n.7, p.iva 11139800152;

- Gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di Piano attuativo in variante al PGT, sono stati redatti dall'arch. Marco Andreoni con studio in Cernusco sul Naviglio via Cavour n.6D, iscritto all'albo professionale degli architetti della Provincia di Milano al n. 4175, codice fiscale NDRMRC55C30C895T;

- le aree a cui si riferisce la proposta di piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese nel Piano delle Regole del PGT nei campi della modificazione, come disciplinati dall' art. 49 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole, come aggiornato a seguito del presente P.A.;

L'individuazione catastale delle aree comprese nel piano attuativo è la seguente: foglio 28 mappali 129, 135, 130, 136, 131, 137, 132, 138, 23, 25, 115, 133, 348, 349, 350, 272, 300, 302, 392, 339, 390, 395, 396, 142, 397, 398, 50 p., 111p., 167p., 393p., 394 e aree non mappate identificate come acque;

- lo schema di convenzione redatto ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., è stato elaborato dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Urbanistica del Comune e, come tale, sottoscritto da parte degli Operatori per adesione al testo;

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 29/11/2016, ha adottato ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 il Piano Attuativo di cui sopra; lo stesso è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 13 c.4) della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. il quale prevede:

*“4. Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale”.*

Nel merito, il Piano Attuativo in oggetto è stato depositato per la visione del pubblico con la relativa deliberazione di adozione, per 30 giorni consecutivi, dal 21/12/2016 fino al giorno 20/01/2017; per ulteriori 30 giorni consecutivi, sino al 19/02/2017 sono stati aperti i termini per la presentazione delle osservazioni; della pubblicazione è stata data notizia mediante esposizione del relativo avviso all'Albo Pretorio del Comune di Cernusco s/N dal 20/12/2016 al 19/02/2017 e con pubblicazione sul sito internet del Comune di Cernusco s/N;

Lo stesso avviso di deposito è stato inoltre pubblicato sul quotidiano “Avvenire” del giorno 21/12/2016 e sul BURL serie avvisi e concorsi n.51 del 21/12/2016;

Nei termini stabiliti dalla legge è pervenuta al protocollo speciale predisposto n. 1 (una) osservazione (allegata al presente atto), come risulta dalla dichiarazione in atti del 22/02/2017 da parte del Segretario Comunale:

- CHE l'osservazione pervenuta entro i termini è stata analiticamente esaminata dal Servizio Urbanistica, la cui proposta di controdeduzione è contenuta nell'allegato elaborato “X” “Scheda controdeduzione”, allegato alla presente deliberazione;

- CHE tale allegato comprende la scheda dell'osservazione con indicato il numero di protocollo generale e speciale, l'osservante, il titolo, sintesi dell'osservazione, la proposta di controdeduzione;

- DOPO la discussione, si procede alle votazioni sulla controdeduzione all'osservazione presentata, pervenuta al protocollo speciale al numero 1;

- DATO ATTO che a seguito della votazione l'osservazione pervenuta risulta accolta parzialmente;

- VISTI gli Elaborati del Piano Attuativo, come depositati al protocollo del Comune in data 01/03/2017 al n. 10876, ed individuati come segue:

All. A Schema di convenzione – All. B1 Relazione urbanistica comprensiva di Perizia, stralcio art. 49 DdA PdR, cronoprogramma

All. B Relazione illustrativa

All. C Computo metrico estimativo OO.UU.

All. D Quadro economico OO.UU.

All. E Documentazione catastale e dichiarazioni di proprietà

All. F Relazione geologica

All. G Piano di Indagine Ambientale

All. H Valutazione previsionale di clima acustico

All. I Studio dell'impatto del traffico

All. L Asseverazione rilievo strumentale area di intervento

All. M Rilievo strumentale aree esterne in cessione

All. N Piano di Indagine Ambientale aree esterne in cessione

Elaborati grafici

- TAV 1 Estratto PGT vigente. Proposta PGT in variante
- TAV 2 Inquadramento territoriale. Estratto di mappa catastale. Individuazione proprietà catastali.
- TAV 3 Rilievo celerimetrico asseverato
- TAV 4 Individuazione superficie fondiaria e aree interne in cessione per servizi di interesse generale. Dimostrazione analitica
- TAV 5 Individuazione aree esterne in cessione per dotazione di servizi di interesse generale.
- TAV 6 Planivolumetrico di progetto
- TAV 7 Veduta aerea - profili regolatori e viste prospettiche- conformità a Linee Guida
- TAV 7 bis Verifica superficie permeabile per linee guida
- TAV 8 Dimostrazione superficie drenante
- TAV 9 Dimostrazione superficie di parcheggio ai sensi della L. 122/89
- TAV 10 Schema smaltimento acque nere e meteoriche
- TAV 11 Opere di urbanizzazione. Planimetria di inquadramento
- TAV 12 Opere di urbanizzazione primaria. Viabilità e parcheggi ovest
- TAV 13 Opere di urbanizzazione primaria. Viabilità e parcheggi est
- TAV 14 Opere di urbanizzazione primaria. Nuovo parcheggio via Fontanile
- TAV 15 Opere di urbanizzazione primaria. Adeguamento parcheggio esistente via Fontanile
- TAV 16 Opere di urbanizzazione secondaria. Percorso ciclopedonale su area a verde
- TAV 17 Opere di urbanizzazione secondaria. Recinzioni centro sportivo

Elaborato "X" "Scheda controdeduzione";

i predetti elaborati sono del tutto identici a quelli precedentemente adottati, fatta eccezione per i seguenti:

- All. A Schema di convenzione – All. B1 Relazione urbanistica
- All. B Relazione illustrativa
- TAV 6 Planivolumetrico di progetto
- TAV 7 Veduta aerea - profili regolatori e viste prospettiche – conformità a Linee Guida
- TAV 7 bis Verifica superficie permeabile per linee guida
- TAV 8 Dimostrazione superficie drenante
- TAV 9 Dimostrazione superficie di parcheggio ai sensi della L. 122/89
- TAV 10 Schema smaltimento acque nere e meteoriche
- TAV 13 Opere di urbanizzazione primaria. Viabilità e parcheggi est
- TAV 14 Opere di urbanizzazione primaria. Nuovo parcheggio via Fontanile
- TAV 16 Opere di urbanizzazione secondaria. Percorso ciclopedonale su area a verde

che sono stati aggiornati, rispetto a quelli inizialmente adottati con il già citato atto C.C. n. 80/2016, poiché modificati a seguito del recepimento del parere della Commissione IV Territorio nella seduta del 23/11/2016 (relativamente al trattamento fiscale per le aree a servizi in cessione e per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo oneri), del parziale accoglimento dell'osservazione e dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione; tutti gli elaborati sopra richiamati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

- gli Operatori hanno dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;

- il Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poiché corredato da atto convenzionale ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.,

Ciò premesso:

- VISTA la proposta di Piano Attuativo di Iniziativa Privata in argomento, in variante al PGT;
- VISTE le "linee guida" per la progettazione, redatte ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni comuni del PGT ed afferenti al campo della modificazione m1\_8 via Fontanile, come

approvate con determinazione dirigenziale 933 del 27/08/2013;

VISTI:

- la legge urbanistica n.1150/1942 e s.m.i.;
- la L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;
- il parere condizionato espresso dal Dirigente del Settore programmazione, realizzazione e manutenzione infrastrutture in data 18/11/2016, già trasmesso agli Operatori;
- il parere espresso dal Servizio ecologia in data 29/12/2014;
- il parere favorevole della Commissione per il paesaggio in data 21/11/2016;
- l'autocertificazione del progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie in data in data 14/11/2016 a.c. prot.n.56857 del 17/11/2016;
  
- RICORDATO che le condizioni espresse dal Dirigente del Settore programmazione, realizzazione e manutenzione infrastrutture dovranno essere recepite dagli Operatori in sede di presentazione dei progetti definitivi ed esecutivo delle opere pubbliche;
  
- RICORDATO che le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico edilizi per l'attuazione del piano stesso;
  
- PRESO ATTO dell'art. 10 bis della Legge n. 64 del 6 giugno 2013, entrata in vigore dall'8 giugno 2013, che qui si riporta:  
"Art. 10-bis. Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111  
*1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali";*  
per cui l'acquisizione gratuita di aree previste nello schema di convenzione, da parte del Comune, non è soggetta alle limitazioni citate;
  
- CHE i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alle cessioni di aree a servizi, opere di urbanizzazione primaria a scomputo e cessione di capacità edificatoria, sono disciplinati all'art. 21 della convenzione urbanistica;
  
- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;
- il Piano Attuativo è inserito nel DUP 2017/19 – missione 8;
- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste sono ricomprese nel Programma triennale delle OO.PP. 2017/2019;
  
- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria verrà assunta dall'Operatore a scomputo oneri: dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, questi risultano superiori agli oneri dovuti, mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria verranno corrisposti dall'Operatore al Comune con il rilascio dei titoli abilitativi;
  
- RITENUTO il Piano Attuativo stesso meritevole di approvazione per le motivazioni sopra esposte;
  
- DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del

26.02.1998, è l'arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere sotto il profilo della regolarità contabile, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la controdeduzione all' osservazione presentata conformemente all'esito della votazione effettuata in ordine all' osservazione stessa, così come riportato nella scheda allegata alla presente deliberazione sotto il nome di Elaborato "X" "Scheda controdeduzione";
- 3) Di approvare la proposta di PIANO Attuativo ad iniziativa privata, in variante al PGT, denominato campo della modificazione m1\_8 via Fontanile, come presentata dagli Operatori richiamati in premessa;
  - a) Secondo le procedure di cui all' art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12;
  - b) In conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione, allegati al presente atto, che sono stati modificati e aggiornati, rispetto a quelli inizialmente adottati con il già citato atto C.C. n. 80/2016, con il recepimento del parere della Commissione IV Territorio nella seduta del 23/11/2016 (relativamente al trattamento fiscale per le aree a servizi in cessione e per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomuto oneri), del parziale accoglimento dell' osservazione e dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione; tutti gli elaborati sotto riportati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto e sono di seguito elencati:
    - All. A Schema di convenzione – All. B1 Relazione urbanistica comprensiva di Perizia, stralcio art. 49 DdA PdR, cronoprogramma
    - All. B Relazione illustrativa
    - All. C Computo metrico estimativo OO.UU.
    - All. D Quadro economico OO.UU.
    - All. E Documentazione catastale e dichiarazioni di proprietà
    - All. F Relazione geologica
    - All. G Piano di Indagine Ambientale
    - All. H Relazione previsionale di clima acustico
    - All. I Studio dell'impatto del traffico
    - All. L Asseverazione rilievo aree interne
    - All. M Rilievo strumentale aree esterne in cessione
    - All. N Piano di Indagine Ambientale aree esterne in cessione

#### Elaborati grafici

- TAV 1 Estratto PGT vigente. Estratto PGT in variante
- TAV 2 Estratto di mappa catastale. Individuazione proprietà catastali. Inquadramento territoriale
- TAV 3 Rilievo strumentale area di intervento
- TAV 4 Individuazione superficie fondiaria e aree interne in cessione. Dimostrazione analitica
- TAV 5 Individuazione aree esterne in cessione
- TAV 6 Planivolumetrico di progetto
- TAV 7 Veduta aerea - profili regolatori e viste prospettiche- conformità a Linee Guida
- TAV 7 bis Verifica superficie permeabile
- TAV 8 Dimostrazione superficie drenante
- TAV 9 Dimostrazione superficie di parcheggio
- TAV 10 Schema smaltimento acque nere e meteoriche
- TAV 11 Opere di urbanizzazione primaria. Inquadramento generale
- TAV 12 Opere di urbanizzazione primaria. Viabilità ovest
- TAV 13 Opere di urbanizzazione primaria. Viabilità est
- TAV 14 Opere di urbanizzazione primaria. Nuovo parcheggio pubblico via Fontanile



TAV 15 Opere di urbanizzazione primaria. Adeguamento parcheggio esistente via Fontanile  
TAV 16 Opere di urbanizzazione secondaria. Percorso ciclopedonale su area a verde  
TAV 17 Opere di urbanizzazione secondaria. Recinzioni centro sportivo  
Elaborato "X" "Scheda controdeduzione";  
il tutto formante parte integrale e sostanziale del presente atto;

4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta;

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria verrà assunta dall'Operatore a scomputo oneri: dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, questi risultano superiori agli oneri dovuti, mentre gli oneri di urbanizzazione secondaria verranno corrisposti dagli Operatori al Comune con il rilascio dei titoli abilitativi;

6) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza per l'attuazione del Piano Attuativo e relative fasi di stipula della convenzione,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_8 VIA FONTANILE", IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì, 03-03-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
F.to ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_8 VIA FONTANILE", IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.

Lì, 06-03-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO  
F.to NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*F.to FABIO SECONDO COLOMBO*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to DOTT. FORTUNATO NAPOLI*

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO  
*F.to DOTT. FORTUNATO NAPOLI*

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.