

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 89 DEL 25-10-2017

Allegati: n° 1

COPIA

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL D.P.R. 380/2011 SOSTITUITO DALL'ART. 15, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 257 DEL 2016 IN MERITO ALL'OBBLIGO DI INSTALLARE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DI VEICOLI – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il giorno venticinque del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 18:30 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza PIETRO FELICE MELZI assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

| Componente | Presente | Assente | Componente | Presente | Assente |
|----------------------------|----------|---------|-----------------------------|----------|---------|
| BENIAMINO ANTONELLA CHIARA | X | | MANDRINI DANIELE | X | |
| CARENZI GIORGIA | X | | MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE | X | |
| CASSAMAGNAGHI DANIELE | X | | MELZI PIETRO FELICE | X | |
| CECCHINATO LUCA | X | | POZZI DANIELE | X | |
| CERVELLERA GIOVANNI | X | | RATTI PASQUALINO | X | |
| COLOMBO FABIO SECONDO | X | | REBAGLIO AGNESE | X | |
| DE RIVA ELENA | X | | ROSCI MAURIZIO | X | |
| FRIGERIO GIANLUIGI | X | | TAMBURRINI MONICA | X | |
| GALBIATI ALESSANDRO, SANTE | X | | VILLA LORELLA | X | |
| GALIMBERTI MIRIAM | | X | ZECCHINI RITA | X | |
| GHEZZI SILVIA | X | | ZACCHETTI ERMANNNO | X | |
| LONGONI MANUELA | X | | GARGANTINI CLAUDIO | X | |
| MALCANGIO PAOLA CARMELA | X | | | | |

Numero totale **PRESENTI: 24 – ASSENTI: 1**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 89 del 25-10-2017

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

| | |
|--------------------------|---------|
| Con voti favorevoli | 24 |
| Contrari | nessuno |
| Astenuti | nessuno |
| Espressi in forma palese | |

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

| | |
|--------------------------|---------|
| Con voti favorevoli | 24 |
| Contrari | nessuno |
| Astenuti | nessuno |
| Espressi in forma palese | |

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL D.P.R. 380/2011 SOSTITUITO DALL'ART. 15, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 257 DEL 2016 IN MERITO ALL'OBBLIGO DI INSTALLARE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DI VEICOLI – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Avv. Paolo Della Cagnoletta;

PREMESSO CHE:

- la nuova formulazione dell'art. 4 comma 1 ter del D.P.R. 380/2001 sostituito dall'art. 15, comma 1 del d.lgs. n. 257 del 2016 prevede quanto segue:

“Entro il 31 dicembre 2017, i Comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonché per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali”;

- in caso di mancanza di rispetto della norma le conseguenze sono quelle previste dal comma 1-quater dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001, ossia che le Regioni applicano i poteri inibitori e di annullamento stabiliti nelle rispettive leggi regionali o, in difetto di queste ultime, provvedono ai sensi dell'articolo 39 del medesimo decreto (annullamento del permesso di costruire da parte della Regione);

- il vigente Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 13/10/2008, è già stato adeguato alla previgente formulazione dell'art. 4 comma 1 ter del DPR 380/2001 così come da Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 26/10/2016;

DATO ATTO CHE si riscontra la necessità di recepire le specificità introdotte dalla nuova formulazione dell'art. 4 comma 1 ter del DPR 380/2001 al fine di conseguire più elevati "standards" qualitativi del prodotto edilizio, senza che ciò costituisca pregiudizio per la conformità del Regolamento Edilizio già vigente;

RITENUTO DI dover procedere al recepimento nel Regolamento Edilizio di quanto disposto dall'art. 4 comma 1 ter del D.P.R. 380/2011, ponendosi quale obbligo normativo e pertanto non soggetto alla procedura di cui all' art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTA la nuova formulazione dell'art. 7 dell'allegato 'C' del vigente Regolamento Edilizio allegata alla presente con la dicitura ALL. A;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n. 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26/02/1998, è l'Arch. Marco Acquati – Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o oneri per l'Ente e pertanto,

non è richiesto il parere di regolarità contabile;

VISTI:

- l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

DELIBERA

- a) DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) DI DARE ATTO CHE l'approvazione dell'adeguamento del Regolamento Edilizio, per come formulato, si pone quale obbligo normativo introdotto dall'art. 4 comma 1 ter del D.P.R. 380/2011 sostituito dall'art. 15, comma 1 del d.lgs. n. 257 del 16/12/2016 (entrato in vigore il 14/01/2017) e pertanto non soggetto alle procedure di cui all' art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- c) DI ADEGUARE il Regolamento Edilizio in oggetto, con la nuova formulazione dell'art. 7 all'allegato C dello stesso così come redatto dal Servizio Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata, secondo il testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale "ALL. A";
- d) DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- e) DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza ravvisata nella necessità di applicare il Regolamento Edilizio per come adeguato,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL D.P.R. 380/2011 SOSTITUITO DALL'ART. 15, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 257 DEL 2016 IN MERITO ALL'OBBLIGO DI INSTALLARE INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DI VEICOLI – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 19-10-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio dell'ente né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio, e si dichiara di conseguenza la non rilevanza del parere di regolarità contabile.

Lì, 19-10-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO
F.to NEGRONI AMELIA

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PIETRO FELICE MELZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.