

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 88 DEL 25-10-2017

Allegati: n° 3

COPIA

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DELLE PARTI DEL TERRITORIO DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 7 DEL 10 MARZO 2017 (RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI) SUCCESSIVAMENTE INTEGRATA CON L.R. N. 22 DEL 10 AGOSTO 2017 – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il giorno venticinque del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 18:30 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza PIETRO FELICE MELZI assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente
BENIAMINO ANTONELLA CHIARA	X	
CARENZI GIORGIA	X	
CASSAMAGNAGHI DANIELE	X	
CECCHINATO LUCA	X	
CERVELLERA GIOVANNI	X	
COLOMBO FABIO SECONDO	X	
DE RIVA ELENA	X	
FRIGERIO GIANLUIGI	X	
GALBIATI ALESSANDRO, SANTE	X	
GALIMBERTI MIRIAM		X
GHEZZI SILVIA	X	
LONGONI MANUELA	X	
MALCANGIO PAOLA CARMELA	X	

Componente	Presente	Assente
MANDRINI DANIELE	X	
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	X	
MELZI PIETRO FELICE	X	
POZZI DANIELE	X	
RATTI PASQUALINO	X	
REBAGLIO AGNESE	X	
ROSCI MAURIZIO	X	
TAMBURRINI MONICA	X	
VILLA LORELLA	X	
ZECCHINI RITA	X	
ZACCHETTI ERMANNNO	X	
GARGANTINI CLAUDIO	X	

Numero totale **PRESENTI: 24 – ASSENTI: 1**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 88 del 25-10-2017

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli	22
Contrari	nessuno
Astenuti	2 (Zecchini, Tamburrini)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	22
Contrari	nessuno
Astenuti	2 (Zecchini, Tamburrini)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DELLE PARTI DEL TERRITORIO DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 7 DEL 10 MARZO 2017 (RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI) SUCCESSIVAMENTE INTEGRATA CON L.R. N. 22 DEL 10 AGOSTO 2017 – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Avv. Paolo Della Cagnoletta

PREMESSO CHE:

- Regione Lombardia con Legge Regionale n. 7/2017 ha inteso promuovere il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, dichiarando quali obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;

- l'Art. 4. (Ambiti di esclusione, adeguamento comunale e disposizione transitoria) comma 1 della L.r. 7/2017 succ. modificato dalla L.r. 22/2017 recita quanto segue:

entro il 31 ottobre 2017 i Comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge. Le presenti disposizioni di legge si applicano direttamente dopo la delibera del Consiglio comunale ivi prevista entro il 31 ottobre 2017. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I Comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati;

- il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera di C.C. n° 85 del 29.10.2010 e pubblicato sul BURL n° 19 del 11 maggio 2011 integrato con Variante n. 1 – Approvata con delibera di Consiglio Comunale n° 89 del 19.12.2013 - avviso di approvazione pubblicato sul BURL n° 07 del 12 febbraio 2014;

- come si evince dal Reticolo Idrico Minore (RIM) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 26/11/2012, nel territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio non sono presenti corsi d'acqua riportati all'interno dell'all. A della D.G.R. IX/2762 e, quindi, appartenente al reticolo idrico Principale; è tuttavia presente una fitta rete di canali artificiali ad uso irriguo, in parte derivanti dal Naviglio Martesana e in parte derivanti dal Canale Villaresi, che vanno a costituire il Reticolo Idrico Minore e di Bonifica; all'interno del territorio comunale è infine presente un unico fontanile;

RITENUTO di dover individuare, in coerenza con i principi della L.R. 07/2017 e s.m.i. le parti del territorio da escludere dall'applicazione della stessa ottemperando in tal modo al disposto dell'art. 4, comma 1;

VISTA la relazione illustrativa redatta dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Edilizia Privata, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, già modificata secondo le valutazioni emerse nella seduta della Commissione Consiliare IV Territorio tenutasi il 18/10/2017, come di seguito citato, con la quale si propongono alcune disposizioni operative circa l'applicazione della citata L.R. nonché le parti del territorio da escludere dall'applicazione della stessa ciò anche in considerazione della nota di CAP HOLDING prot. 46291 del 20/09/2017;

DATO ATTO CHE:

- l'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate;
- l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare IV Territorio nella seduta del 18/10/2017 che a seguito di discussione ha ritenuto di non escludere dall'applicazione della legge regionale 7/2017 l'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana di cui alla D.G.R. n. VIII/3095 del 01 agosto 2006, nonché le aree in ampliamento dell'ambito di tutela paesaggistica del Naviglio Martesana individuati dal vigente PGT; la Commissione ha valutato favorevolmente sia le disposizioni operative che le altre motivazioni di esclusioni previste nella relazione illustrativa proposta dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Edilizia Privata, che quindi restano confermate;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o oneri per l'Ente e pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile;

VISTI:

- l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;
- la L.R. 7/2017 e s.m.i;

DELIBERA

- a) DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) DI CONDIVIDERE i contenuti e le motivazioni della Relazione Illustrativa qui allegata, predisposta dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Edilizia Privata, ove, oltre ad indicare alcune disposizioni operative, vengono individuate le parti del territorio escluse dall'applicazione della L.R. n. 7/2017;
- c) DI APPROVARE l'allegata Relazione Illustrativa predisposta dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Edilizia Privata ivi compresi i suoi allegati;
- d) DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di adottare tutti i necessari adempimenti dipendenti e conseguenti circa l'attuazione del presente atto.

Successivamente, in considerazione dell'urgenza ravvisata nella necessità di attuare le disposizioni del presente atto, rispettando la scadenza prevista dalla Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DELLE PARTI DEL TERRITORIO DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 7 DEL 10 MARZO 2017 (RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI) SUCCESSIVAMENTE INTEGRATA CON L.R. N. 22 DEL 10 AGOSTO 2017 – DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 19-10-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt. 49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n. 267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio dell'ente né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio, e si dichiara di conseguenza la non rilevanza del parere di regolarità contabile.

Lì, 19-10-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO
F.to NEGRONI AMELIA

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PIETRO FELICE MELZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. FORTUNATO NAPOLI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.