

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 87 DEL 25-10-2017

Allegati: n° 1

ORIGINALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT RELATIVO AL "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_8 VIA FONTANILE" – INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE – DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il giorno venticinque del mese di Ottobre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 18:30 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza PIETRO FELICE MELZI assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BENIAMINO ANTONELLA CHIARA	X		MANDRINI DANIELE	X	
CARENZI GIORGIA	X		MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	X	
CASSAMAGNAGHI DANIELE	X		MELZI PIETRO FELICE	X	
CECCHINATO LUCA	X		POZZI DANIELE	X	
CERVELLERA GIOVANNI	X		RATTI PASQUALINO	X	
COLOMBO FABIO SECONDO	X		REBAGLIO AGNESE	X	
DE RIVA ELENA	X		ROSCI MAURIZIO	X	
FRIGERIO GIANLUIGI	X		TAMBURRINI MONICA	X	
GALBIATI ALESSANDRO, SANTE	X		VILLA LORELLA	X	
GALIMBERTI MIRIAM		X	ZECCHINI RITA	X	
GHEZZI SILVIA	X		ZACCHETTI ERMANNO	X	
LONGONI MANUELA	X		GARGANTINI CLAUDIO	X	
MALCANGIO PAOLA CARMELA	X				

Numero totale **PRESENTI: 24 – ASSENTI: 1**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 87 del 25-10-2017

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli	24
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	24
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT RELATIVO AL “CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_8 VIA FONTANILE” – INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE – DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta;

PREMESSO CHE:

- Il Piano Attuativo in variante al PGT relativo al “Campo della modificazione m1_8 via Fontanile” e relativo schema di Convenzione ad esso allegato, è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 80 del 29/11/2016 e successivamente approvato in via definitiva con deliberazione del C.C. n. 21 del 08/03/2017 a cui è seguita pubblicazione sul Burl serie avvisi e concorsi n. 15 del 12/04/2017;
- con una prima deliberazione di G. C. n. 205 del 17/07/2017 ed una successiva deliberazione di G. C. n. 262 del 27/09/2017 sono stati prorogati i termini per la data di stipula della convenzione fino al 30/11/2017;
- dalle cessioni che verranno operate dai signori AGOSTONI Teresina, AGOSTONI Pierina, SALA Claudia, SANTAMARIA Arnaldo e SANTAMARIA Lorena, relativamente alle particelle 129, 130, 131, 132 e 138 del foglio 28, emerge l'esistenza di una servitù di passo pedonale e carraio a favore e contro le aree cedute e l'originaria area alla particella 19 (diciannove), ora particella 240 (duecentoquaranta), costituita con atto autentificato dal Notaio Silvia d'Alonzo in data 23 Ottobre 1982, repertorio n. 18893, depositato in atto del medesimo Notaio con verbale in data 6 Novembre 1982, repertorio n. 19240/1280, registrato a Milano in data 11 Novembre 1982 al n. 19751 - Serie I e trascritto a Milano 2 in data 24 Novembre 1982 ai nn. 63249/50205;
- si rende necessario recepire nel testo convenzionale la predetta servitù esistente a favore del Comune di Cernusco s/N in quanto, il Comune stesso, acquisendo le aree delle particelle 129, 130, 131, 132 e 138 del foglio 28, viene a fruire della servitù che permetterà in futuro di poter aprire un nuovo accesso sulle aree in cessione per l'ampliamento del centro sportivo comunale di via Buonarroti;
- considerati gli aggiornamenti normativi a livello nazionale intervenuti nel frattempo, inerenti i procedimenti di agibilità e di approvazione dei progetti delle opere di urbanizzazione primaria, si rende necessario integrare e aggiornare alcuni articoli del testo convenzionale;

VERIFICATO che le integrazioni ed aggiornamenti sopra evidenziati interessano principalmente gli articoli 6, 8, 9, 15, fermo restando che il quadro complessivo delle condizioni urbanistiche ed edilizie dello schema di convenzione stesso e le obbligazioni convenzionali pattuite non subiscono alcuna alterazione e, di conseguenza, non necessita di preliminarne fase di adozione;

VISTO lo schema di convenzione, comprensivo delle integrazioni sopra riportate, come pervenuto al protocollo del Comune in data 12/10/2017 al n. 50451 e sottoscritto dagli Operatori del comparto, per accettazione del testo, ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'interesse pubblico di addivenire alla stipula della convenzione anche ai fini
2017 /delibera C.C. n. 87

di dare attuazione allo strumento urbanistico comunale – PGT;
Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 97/2016;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto dello schema di convenzione, comprensivo delle integrazioni ed aggiornamenti evidenziati in premessa, come pervenuto al protocollo del Comune in 12/10/2017 al n. 50451 e sottoscritto dagli Operatori del comparto, per accettazione del testo;
3. di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio a sottoscrivere la convenzione urbanistica, come da schema di convenzione integrato ed aggiornato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;
5. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile allo scopo di evitare la decadenza del piano attuativo in argomento dato l'interesse pubblico di addivenire alla stipula della convenzione;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT RELATIVO AL "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_8 VIA FONTANILE" – INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE – DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 19-10-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT RELATIVO AL "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_8 VIA FONTANILE" – INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE – DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 19-10-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PIETRO FELICE MELZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FORTUNATO NAPOLI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.