

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 10 DEL 01-02-2017

Allegati: n° 1

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA RICHIESTA AVANZATA DALLA SOCIETA' EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA SRL IN DATA 03 NOVEMBRE 2016 A.C. N°54032

Il giorno uno del mese di Febbraio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 19:30 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza FABIO SECONDO COLOMBO assistito dal Segretario Generale FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
COMINCINI EUGENIO	X		AIMI MAURO	X	
GADDA ANDREA	X		GARGANTINI CLAUDIO	X	
POZZI DANIELE	X		KELLER CLAUDIO	X	
MANDRINI DANIELE	X		MANDELLI CRISTIAN		X
LEVATI ANGELO	X		MELITI GIUSEPPE	X	
REBAGLIO AGNESE	X		DE LUIGI FABRIZIO	X	
MAGISTRELLI MAURIZIO	X				
FRIGERIO GIANLUIGI	X				
COLOMBO FABIO SECONDO	X				
MARIANI MARIANGELA	X				
RADAELLI DANILO	X				

Numero totale PRESENTI: 16 – ASSENTI: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 10 del 01-02-2017

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Con voti favorevoli	10
Contrari	5 (Aimi, Keller, Frigerio, Gargantini, Radaelli)
Astenuti	1 (De Luigi)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	10
Contrari	5 (Aimi, Keller, Frigerio, Gargantini, Radaelli)
Astenuti	1 (De Luigi)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA RICHIESTA AVANZATA DALLA SOCIETA' EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA SRL IN DATA 03 NOVEMBRE 2016 A.C. N° 54032.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che fra i Comuni di Carugate e Cernusco sul Naviglio trovasi localizzato un centro commerciale denominato "Carosello";

CONSIDERATO che la soc. Eurocommercial Properties Italia ha protocollato in data 03/11/2016 a.c. 54032 (in atti) presso il Comune di Cernusco sul Naviglio, ed in pari data, con prot. 16527, presso il Comune di Carugate, una nota con la quale richiede alle Amministrazioni comunali la *"promozione di un Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione territoriale e di adeguamento del sistema della viabilità connessi alla realizzazione di un intervento a carattere commerciale riguardante il Centro "Carosello" e le aree ad esso limitrofe"*;

RICORDATO che lo strumento dell'Accordo di programma è previsto dall'art. 34 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. che qui si riporta per stralcio:

1. Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della Regione o il presidente della Provincia o il Sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento.
2. L'accordo può prevedere altresì procedimenti di arbitrato, nonché interventi surrogatori di eventuali inadempienze dei soggetti partecipanti.
3. Per verificare la possibilità di concordare l'accordo di programma, il presidente della Regione o il presidente della Provincia o il Sindaco convoca una conferenza tra i rappresentanti di tutte le amministrazioni interessate.
4. L'accordo, consistente nel consenso unanime del presidente della Regione, del presidente della Provincia, dei sindaci e delle altre amministrazioni interessate, è approvato con atto formale del presidente della Regione o del presidente della Provincia o del Sindaco ed è pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione. L'accordo, qualora adottato con decreto del presidente della Regione, produce gli effetti della intesa di cui all'articolo 81 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo le concessioni edilizie, sempre che vi sia l'assenso del Comune interessato.
5. Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza (da coordinare con l'articolo 19 del D.P.R. n. 327 del 2001)
6. Per l'approvazione di progetti di opere pubbliche comprese nei programmi dell'amministrazione e per le quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti si procede a norma dei precedenti commi. L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni.
7. La vigilanza sull'esecuzione dell'accordo di programma e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un collegio presieduto dal presidente della Regione o dal presidente della Provincia o dal Sindaco e composto da rappresentanti degli enti locali interessati, nonché dal commissario del Governo nella Regione o dal Prefetto nella Provincia interessata se all'accordo partecipano amministrazioni statali o enti pubblici nazionali.
8. Allorché l'intervento o il programma di intervento comporti il concorso di due o più regioni finitime, la conclusione dell'accordo di programma è promossa dalla Presidenza del Consiglio dei ministri, a cui spetta convocare la conferenza di cui al comma 3. Il collegio di vigilanza di

cui al comma 7 è in tal caso presieduto da un rappresentante della Presidenza del Consiglio dei ministri ed è composto dai rappresentanti di tutte le regioni che hanno partecipato all'accordo. La Presidenza del Consiglio dei ministri esercita le funzioni attribuite dal comma 7 al commissario del Governo ed al Prefetto;

CONSIDERATO che la proposta di sviluppo presentata dalla proprietà sinteticamente è la seguente:

- a) ampliamento a regime di circa 31.000 mq di SLP, con la seguente ripartizione sui due comuni coinvolti:
- Carugate: circa 22.000 mq di SLP di nuova edificazione, riutilizzando principalmente spazi commerciali, parcheggi e un'area verde di circa 600 mq;
 - Cernusco sul Naviglio: circa 9.000 mq di SLP di nuova edificazione su un'area di circa 5.000 mq a nord del Parco Aironi;
- b) riqualificazione della viabilità mediante:
- la realizzazione di un nuovo ingresso-uscita al centro commerciale;
 - l'ampliamento del sovrappasso sulla Tangenziale Est mediante l'aggiunta di una corsia per ogni senso di marcia;
 - l'eliminazione della contrapposizione dei flussi veicolari in uscita dalla Tangenziale Est direzione Milano/Venezia e di quelli provenienti da Carugate, sgravando la rotonda fronte centro commerciale posta lungo la SP208 e di conseguenza migliorando le condizioni di traffico sulla SP121 perimetrale al centro abitato di Carugate;
 - la realizzazione di una nuova rotonda nel Comune di Brugherio;
- c) sviluppo occupazionale con la creazione di almeno 320 nuovi posti lavoro e la salvaguardia dei 1.514 lavoratori attuali;
- d) collegamento e riqualificazione del Parco degli Aironi di Cernusco sul Naviglio e del parco urbano di Carugate adiacente alla SP121;
- e) implementazione e miglioramento del collegamento tra il parco urbano di Carugate ed il centro abitato, attualmente costituito da un sottopasso;
- f) utilizzo di fonti energetiche alternative e pulite per provvedere al fabbisogno di climatizzazione estivo ed invernale, in misura superiore a quanto previsto dai regolamenti edilizi vigenti e comunque in misura superiore a quanto previsto dalle normative di settore nazionali e regionali vigenti;

VALUTATO che l'insieme degli interventi previsti è tale da richiedere l'assenso preventivo dei Comuni interessati alla promozione di un Accordo di programma, e che quindi è opportuno, anche se non previsto dalla legge, che i relativi Consigli Comunali si esprimano in merito, con apposito Atto di indirizzo;

VISTE le Leggi Regionali di settore: LR 2/2003, LR 6/2010, e la DGR n°1193 del 2013;

CONSIDERATO che l'argomento di cui al presente atto è stato trattato durante la riunione della Commissione Consiliare Territorio in data 26/01/2017;

VISTA la bozza di Atto di indirizzo, facente parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuta meritevole di approvazione, in quanto rispondente all'interesse pubblico perseguito dal Comune di Cernusco sul Naviglio;

PRESO ATTO che, in data 26/01/2017 a.c. 4332, la soc. Eurocommercial Properties Italia S.r.l. ha trasmesso copia della documentazione atti già depositata in data 03/11/2016, con dichiarazione che la stessa corrisponde a quanto precedentemente depositato. La documentazione ora presentata è depositata in atti;

PRESO ATTO che trattasi di atto di mero indirizzo per la presente deliberazione non è necessario acquisire, ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del D.lgs. 267/2000, i pareri;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di prendere atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare l'atto di indirizzo allegato al presente atto, denominato "Atto di indirizzo in merito alla richiesta avanzata dalla società Eurocommercial Properties Italia S.r.l. in data 03 novembre 2016", che ne è parte integrante e sostanziale;

3. Di dare mandato al Sindaco e all'Assessore alla Gestione del Territorio, affinché, nel sostanziale rispetto degli assunti di cui al documento sopra citato, provvedano, di concerto con il Comune di Carugate, alla partecipazione del Comune di Cernusco sul Naviglio ad apposito Accordo di programma ai sensi dall'art. 34 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

4. Di prendere atto che la promozione dell'accordo di programma verrà effettuata dal Comune di Carugate, ai sensi della L.R. 14 marzo 2003, n. 2 "Programmazione negoziata regionale" e per gli effetti del c. 18 art. 6 L.R. 2 febbraio 2010, n. 6 "Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere";

5. di diffondere il presente atto mediante il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione della necessità di avviare l'iter procedimentale presso la Regione Lombardia, che richiede tempi e modalità operative complesse e di significativa durata,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FABIO SECONDO COLOMBO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO
DOTT. FORTUNATO NAPOLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.