Regione Lombardia

Provincia di Milano

Comune di Carugate

Comune di Cernusco sul Naviglio

Oggetto :

ACCORDO DI PROGRAMMA

per la realizzazione di interventi di tipo infrastrutturale e di razionalizzazione e ampliamento di insediamento commerciale nei Comuni di Carugate e di Cernusco sul Naviglio

Proprietà :

Committente :

EUROCOMMERCIAL SHOPPING CENTRES

Progettista :

Progetto architettonico e coordinamento :

ONEWORKS:

Via Statuto 11, 20121 MILANO
T +39 02 6559131 F +39 02 65591360
milano@one-works.com

Arch. Leonardo Cavalli
Ordine degli Architetti di Milano n. 8156

Progetto architettonico :

DunnettCraven
Unit 512 Highgate Studios
53-79 Highgate Road, London NW5 1TL
T +44 (0)20 7284 9200
info@dunnettcraven.com

Progetto impianti :

BRE engineering Srl
Via Michele Barozzi 6, 20122 MILANO
T +39 02 76003383 F +39 02 76281666
bre@bre-engineering.it

Ing. Gianpiero Bozino Resmini
Ordine degli Ingegneri di Milano n. A10466

Progetto paesaggistico :

LAND
Via Varese 16, 20121 MILANO
T +39 02 8069111 F +39 02 80691130
mail@landsrl.com

Titolo :

ABACO DEI MATERIALI

Rev.	Data	File	Oggetto	Dis.	Appr.

Elaborato N.

D.01

Data :	Scala :	File :
settembre 2016	-	-
Cod. progetto :	Redatto da :	Approvato da :
14ISP054	AR	AR

parco con sovrappasso

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES ITALIA Srl

AMPLIAMENTO CENTRO COMMERCIALE CAROSELLO
PROGETTO PRELIMINARE AREE VERDI DI INTERESSE PUBBLICO

D.01 | ABACO DEI MATERIALI

Milano, 23 settembre 2014

COMMITTENZA:

EUROCOMMERCIAL PROPERTIES
ITALIA Srl

Via della Moscova, 3
20121 Milano
Italia

PROGETTO A CURA DI:

LAND Milano srl

Landscape
Architecture
Nature
Development

Via Varese, 16
20121 Milano
Italia
T. +39 02 80.69.111
F. +39 02.80.69.11.30
mail@landsrl.com

Progettista
Arch. Andreas Kipar / Dott. Giovanni Sala

Project Manager
Matteo Pedaso

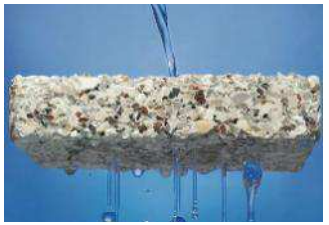
Team
Grazia Comai
Andrea Balestrini

ABACO PAVIMENTAZIONI

LAND Milano srl © 2014

CEMENTO_CALCESTRUZZO ARCHITETTONICO

CALCESTRUZZO LAVATO_IDRODRAIN - ITALCEMENTI

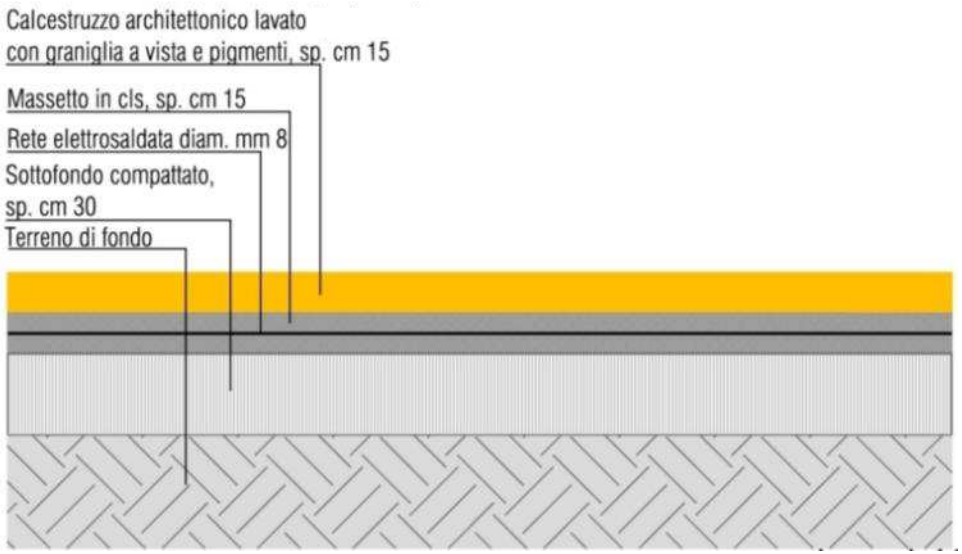


Descrizione: cemento drenante per pavimentazioni a bassa carrabilita' con la possibilità di addizione di prodotto fotocatalitico ActiveX adatto allo smaltimento di CO_2.

Campi d'impiego: adatto per piste ciclabili e pavimentazioni a carrabilità leggera.

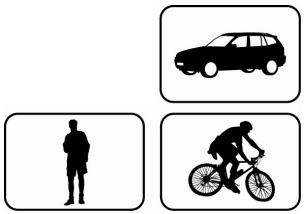
Vantaggi: ottima permeabilità, abbassamento delle temperature per la messa in opera con conseguente risparmio energetico, scarsa attitudine al trattenimento del calore con conseguente raffrescamento delle superfici in opera.

Svantaggi: processo di messa in opera non convenzionale, prezzo elevato per modeste quantità, necessità di impianto di betonaggio d'appoggio per la fornitura in elevate quantità, necessità dello studio di un mix ad hoc da parte della società per avere il prodotto in colorazioni diverse dal grigio di base.



Prodotto base

Prodotto colorato (pigmentazioni varie)



Realizzazione pavimentazione in idrodrain | Varesine | Milano

CEMENTO LISCIATO

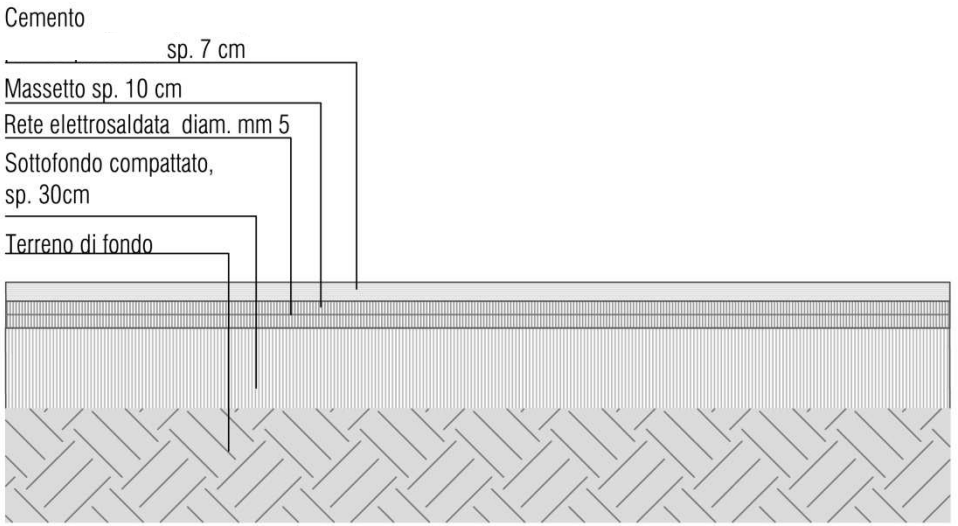
CEMENTO LISCIATO ELICOTTERATO E QUARZATO

Descrizione: La pavimentazione in inerti stabilizzati viene posata su sottofondo di mista compattata e rullata, con la posa di rete elettrosaldata posta tra il sottofondo e la pavimentazione.
Gli inerti di cava, la cui granulometria deve essere costante, vengono miscelati in stazioni di betonaggio con cemento (300 kg/m³).
L'impasto viene steso nello spessore di circa cm 15, quindi viene staggiato, elicotterato, quarzato superficialmente.
Ad essiccamento avvenuto (3 o 4 giorni dopo la stesa) si procede al taglio, mediante apposita sega tasgliasfalto, della pavimentazione per creare dei giunti di dilatazione. Questi ultimi sono ad una distanza di circa m 2,5 uno dall'altro e sono riempiti con resine epossidiche.

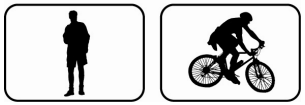
Campi d'impiego: adatto per la realizzazione di pavimentazioni in cemento decorativo, rigato/scopato/stampato.

Vantaggi: Facilità di realizzazione, colorazione molto simile al calcestre, tono naturalistico dell'effetto finale.

Svantaggi: Possibilità di crepatura diffusa a seconda del periodo in cui viene gettato, particolare attenzione subito dopo il getto tenendolo umido per almeno 72 ore. Difficoltà nei rappezzi di avere l'uniformità iniziale della colorazione



sezione scala 1:20



STABILIZZATI

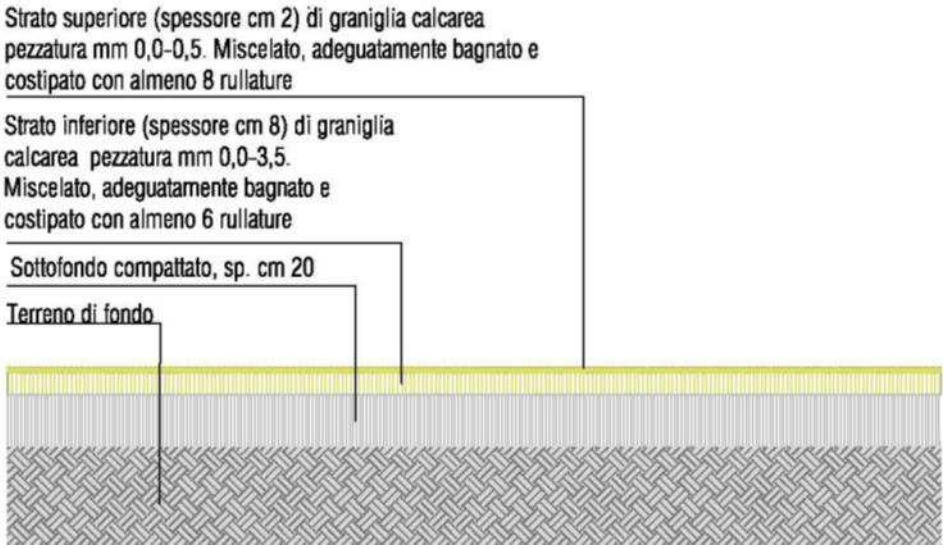
CALCESTRE

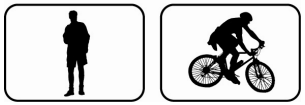
Descrizione: Pavimentazione in calcestre e pietra naturale ottenuta con l'impiego di graniglia derivata dalla frantumazione di rocce calcaree (calcestre) disposta in strati successivi secondo le diverse pezzature.

Campi d'impiego: adatto per piste ciclabili e pavimentazioni a carrabilità leggera.

Vantaggi: ottima permeabilità, basso impatto ambientale e bassi costi di manutenzione

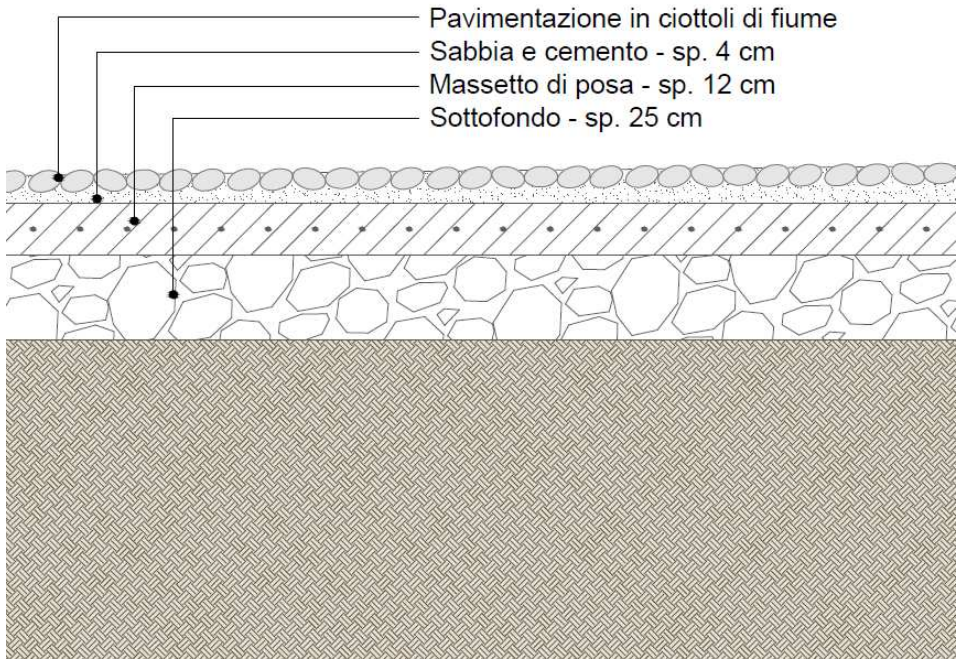
Svantaggi: poco resistente a carichi pesanti e richiede delle misure di contenimento per evitare che il manto erboso lo invada e lo disgreghi.





Realizzazione pavimentazione in calcestre | Parco Sempione | Rho

ACCIOTTOLATO



Descrizione: pavimentazione in sassi arrotondati (ciottoli).
Il materiale reperibile nelle diverse zone ha influenzato in passato le tecniche di posa e la possibilità di realizzare anche decorazioni, sulla base di forme e colori degli elementi lapidei disponibili.

Campi d'impiego: pavimenti e rivestimenti per esterno, cordoli pavimentazioni stradali

Vantaggi: Questo tipo di pavimentazione ha il pregio di "lasciar respirare il terreno" grazie agli spazi tra una ciottolo e l'altro; inoltre si può adattare molto facilmente all'irregolarità del terreno ed è molto resistente a seconda della roccia da cui si è originato.

Svantaggi: lati negativi sono che non garantisce un terreno uniforme e lo rende inadatto al traffico ad alte velocità

LAND Milano srl © 2014

AUTOBLOCCANTI DRENANTI

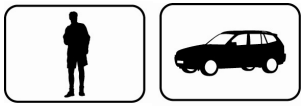
TIPO ACCIOTTOLATO

Descrizione: Pavimentazione in grigliato acciottolato erboso costituita da un insieme di ciottoli di diverse dimensioni collegate tra loro.

Campi d'impiego: adatto per percorsi pedonali e pavimentazioni a carrabilità leggera.

Vantaggi: ottima permeabilità, basso impatto ambientale e bassi costi di manutenzione

Svantaggi: poco resistente a carichi pesanti.



LAND Milano srl © 2014

CEMENTO_CALCESTRUZZO MODULARE

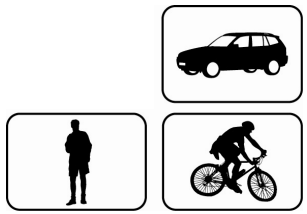
MASSELLO FORMATO QUADRATO_QUADRO GREEN ACTIVE

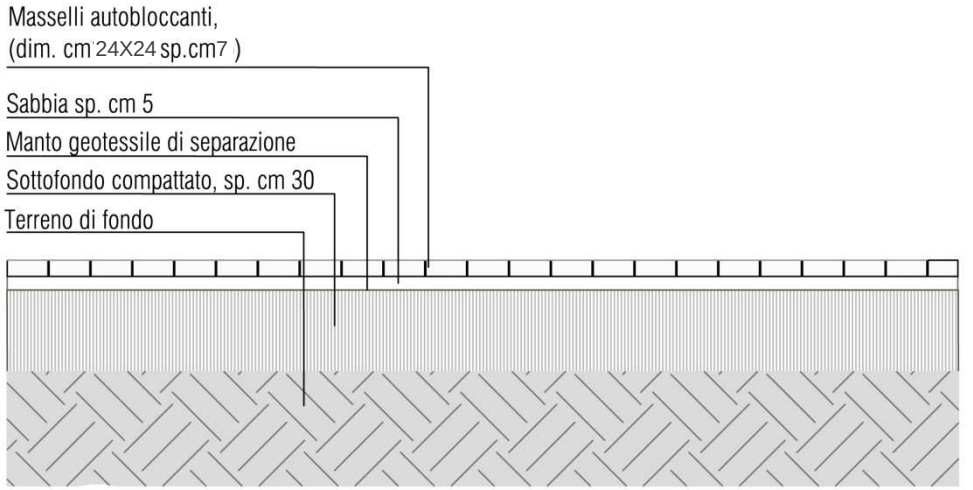
Descrizione: GREEN ACTIVE è una linea di masselli fotocatalitici mangiasmog dalle particolari caratteristiche autopulenti e di riduzione dell'inquinamento atmosferico. Grazie alla presenza di biossido di titanio nella pasta del massello, con l'azione del sole si innesca una naturale azione di fotocatalisi che trasforma le sostanze inquinanti presenti in atmosfera in sali non dannosi per
la salute.

Campi d'impiego: Massello fotocatalitico mangiasmog per pavimentazioni esterne carrabili.

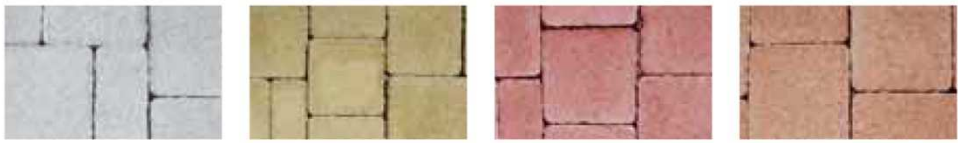
Vantaggi: facilità di messa in opera ed alta lavorabilità, possibilità di realizzare la pavimentazione come monoblocco senza l'inserimento di rete elettrosaldata.

Dimensionamento: cm. 24 x 24 sp. Cm. 7





sezione scala 1:20



Bianco Giallo Rosso Arancio

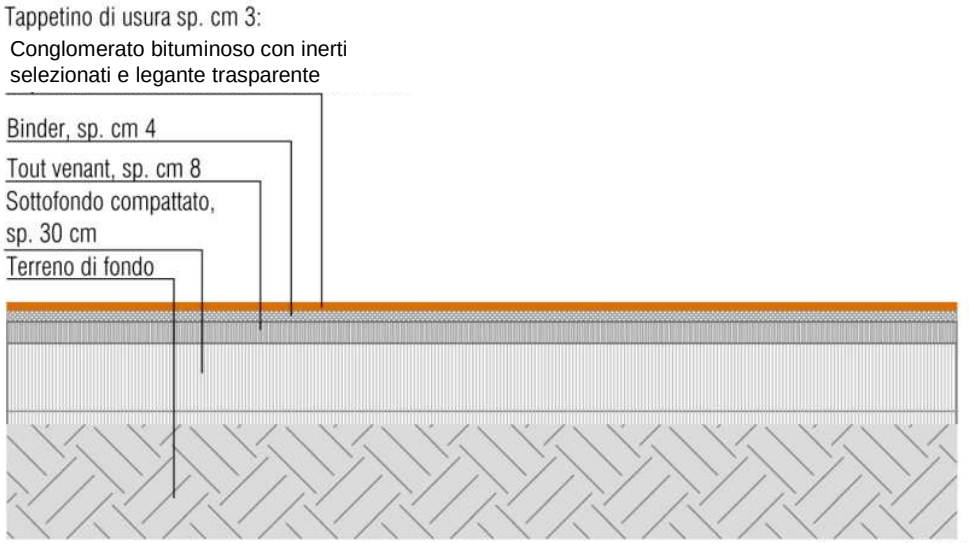
CONGLOMERATI BITUMINOSI / RESINE

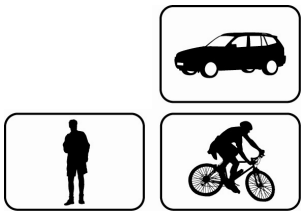
ASFALTO COLORATO

Descrizione: i pavimenti in conglomerato bituminoso colorato, sono costituiti da inerti selezionati direttamente impastati con pigmenti di colore a scelta, con impiego di polimeri o bitumi modificati trasparenti, direttamente pronto per l'esecuzione dei lavori eseguiti o con vibro-finitrice o a mano e rullati con rulli idonei.

Campi d'impiego: adatto per piste ciclabili e pavimentazioni a carrabilità leggera e media, E' molto utilizzato per la realizzazione di luoghi pubblici come strade e piazze importanti, attraversamenti rialzati (dossi) o anche nei parchi giochi per bambini, dove un pavimento colorato può rendere maggiormente l' idea di divertimento e svago.

Vantaggi: posa in opera molto veloce ed economica, ed è esso stesso economico.



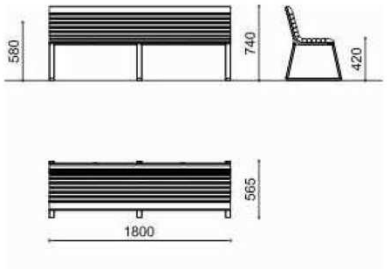


ABACO DEGLI ELEMENTI D’ARREDO

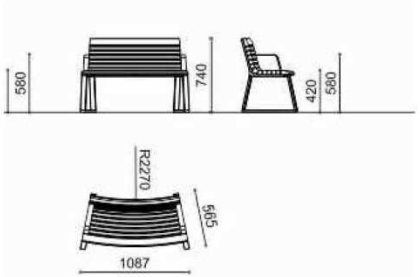
LAND Milano srl © 2014

ARREDI / SEDUTE

01 | Panchina lineare tipo XS Metalco – con schienale e braccioli – L=1.8 m - Acciaio verniciato e legno

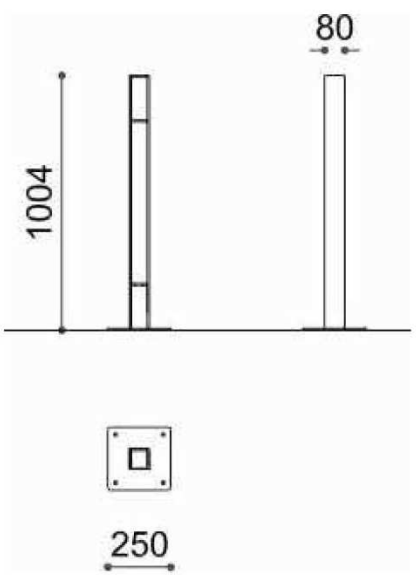


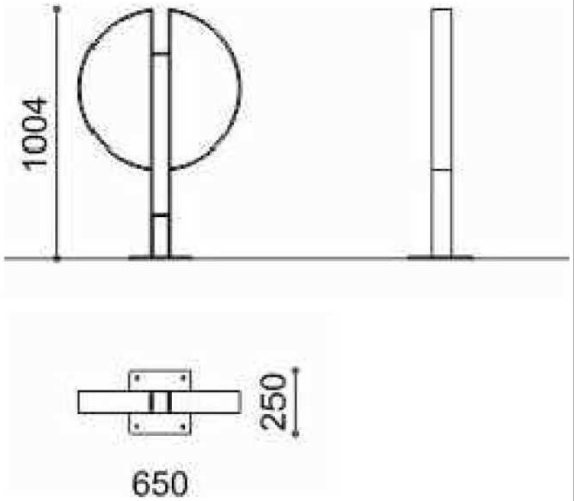
02 | Panchina curva seduta esterna tipo XS Metalco – con schienale e braccioli - Acciaio verniciato e legno

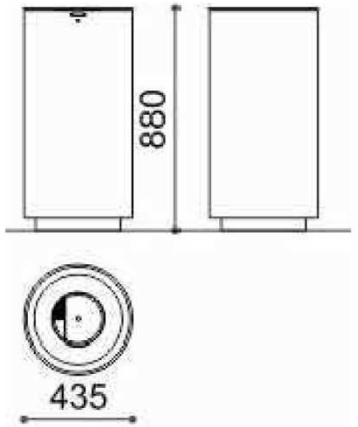


LAND Milano srl © 2014

ARREDI







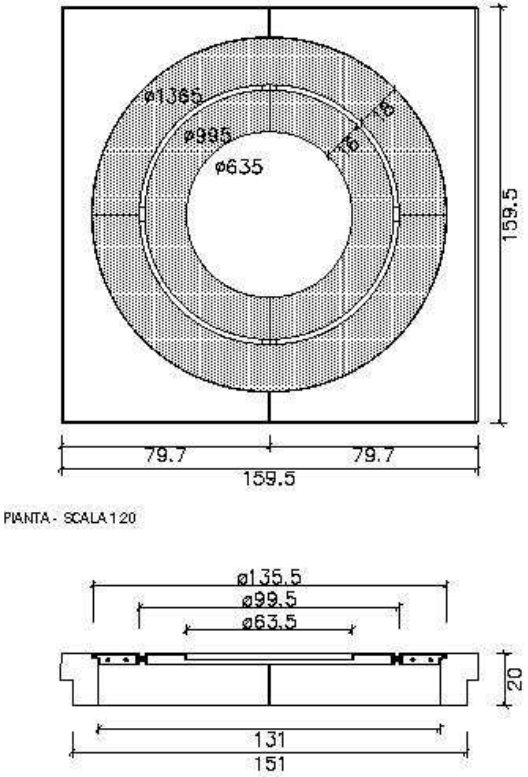
Dissausore, tipo Moka Metalco - Quantità: 211 unità
Acciaio Corten
SCALA 1:20

Portabiciclette, tipo Cafe Metalco - Quantità: 335 unità
Acciaio Corten
SCALA 1:20

Cestino portarifiuti, tipo Spencer Metalco - Quantità: 98 unità
Acciaio Corten
SCALA 1:20

LAND Milano srl © 2014

ARREDI



Griglia proteggi albero, tipo CARMEL 160 Escofet

LAND Milano srl © 2014

ARREDI / RECINZIONI

Nuovo parapetto in «canne» di acciaio
verniciato, color corten.

Nuova recinzione in elementi verticali
« canne» di acciaio verniciato, color corten.

LAND Milano srl © 2014

ABACO VEGETAZIONALE

Le principali specie arboree

LAND Milano srl © 2014

AMBITO A

PAESAGGIO DELL'INFRASTRUTTURA

La trama principale

La trama secondaria

LE SPECIE VEGETALI

Populus nigra 'Italica'

Prato fiorito (miscuglio)

LAND Milano srl © 2014

AMBITO B

PARCO URBANO

LE SPECIE ARBOREE

Acer campestre

Carpinus betulus

LE SPECIE ARBUSTIVE

Hypericum calycinum

Rose tappezzanti

LE SPECIE TAPPEZZANTI

Pachystrandra terminalis

Convallaria japonica

Lonicera nitida

LE GRAMINACEE

Festuca glauca

Stipa calamagrostis

LAND Milano srl © 2014

AMBITO C

PARCO DEGLI AIRONI (EX CAVE MERLINI)

LE SPECIE ARBUSTIVE

Salix integra 'Flamingo'

Rosa rugosa 'Alba'

Viburnum lantana

Cornus sanguinea

Salix spp. (arbustivi in varietà)

LE SPECIE TAPPEZZANTI

Liriope muscari 'Variegata'

Convallaria majalis

Vinca minor

Felce

LAND Milano srl © 2014

AMBITO C

PARCO DEGLI AIRONI (EX CAVE MERLINI)

LE RAMPICANTI

Hedera helix

Parthenocissus quinquefolia

LE SPECIE RIPARIALI

Carex spp.

Scirpus spp.

Iris pseudacorus

LAND Milano srl © 2014

Landscape
Architecture
Nature
Development

landsrl.com

IL GRUPPO IN ITALIA

LAND Srl
LAND Milano Srl
LAND Roma Srl
LAND Cagliari Srl
KLA Duisburg

ITALIA

LAND Milano Srl
via Varese, 16
20121 Milano
T +39.02.80.69.111
F +39.02.80.69.11.30
M mail@landsrl.com

GERMANIA

KLA kiparlandschaftsarchitekten
Philosophenweg 61
47051 Duisburg
T +49.0203.4280982
F +49.0203.4280869
M duisburg@kiparland.com