

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 28 del 09 Febbraio 2016

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AFFERENTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE ED ALLE DIA E SCIA ONEROSE, A DECORRERE DAL 15/02/2016

Il nove del mese di Febbraio dell'anno duemilasedici, alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	

Presenti - Assenti 4 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 28 del 09-02-2016

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ADEGUAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AFFERENTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE ED ALLE DIA E SCIA ONEROSE, A DECORRERE DAL 15/02/2016**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti Giordano;

Viste le precedenti deliberazioni di adeguamento del costo unitario di costruzione;

Visto l'art. 16 comma 9) del D.P.R. n.380//2001 (T.U. in materia di edilizia), il quale dispone che:

“nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Ritenuto opportuno provvedere ad adeguare, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, già fissato con precedente deliberazione di G.C. n. 107 del 08/04/2015 in € 398,97;

Visto l'intervenuto aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di cui si riportano i conteggi:

Indici ISTAT del costo di costruzione residenziali

- indice ISTAT novembre 2014: 106,10

- indice ISTAT novembre 2015: 106,60

Costo di costruzione 2016 = (398,97 x 106,60) / 106,10 = € 400,85

Dato atto che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26/02/1998, è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di adeguare il vigente costo unitario di costruzione, pari a € 398,97 a metro quadrato, incrementato della variazione ISTAT verificatasi dal mese di novembre 2014 al mese di novembre 2015, in relazione al costo di costruzione residenziali, per cui il nuovo costo risulta essere pari a **€ 400,85**;
3. Di applicare il nuovo costo di costruzione ai permessi di costruire, alle DIA e S.C.I.A. onerose che verranno presentate a far tempo dal 15/02/2016;
4. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,
in considerazione dell'urgenza di applicare il nuovo costo unitario di costruzione dalla data
indicata al punto 2 del dispositivo;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,
comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERE DI GIUNTA N. 28 del 09 Febbraio 2016

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERE DI GIUNTA avente per oggetto:

ADEGUAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AFFERENTE AI PERMESSI DI COSTRUIRE ED ALLE DIA E SCIA ONEROSE, A DECORRERE DAL 15/02/2016

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Li 03.02.2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 05-02-2016

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
NEGRONI AMELIA

Deliberazione n. 28 del 09-02-2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco
GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI

Il Segretario
FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto della presente deliberazione è stato inviato ai Capigruppo Consiliari in data e la deliberazione sarà affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al

Li,

IL MESSO COMUNALE

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Li _____

Il Segretario
FORTUNATO NAPOLI
