

Su proposta del Consigliere Giordano Marchetti

Premesso:

che il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010 ed efficace a far data dal giorno 11/05/2011, nonché di variante n°1 al PGT divenuta efficace con pubblicazione al BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 12/02/2014;

che l'area sita in Cernusco sul Naviglio via Strada Antica per Cassano, 23 contraddistinta al Foglio 50 mappali 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 75, 113, 119, 121, 157 ha destinazione urbanistica, campo dell'adeguamento, a7\_51 e a7\_55 "lotto produttivo" disciplinato dall'art. 40 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente nonché dalla 1°Variante al PGT.

che l'area attualmente è occupata da un comparto di edifici industriali di proprietà della società "PETRONAS LUBRICANTS ITALY S.P.A." con socio unico con sede in Italia a Villastellone (TO) alla via Santena n.1, numero d'iscrizione al Registro Imprese di Torino 05082750968.

che la proprietà ha presentato in data 19/04/2014 con prot. n°18335 richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 3.2 del PdR del PGT vigente, per la realizzazione di un edificio a destinazione produttiva previa demolizione di un edificio attualmente edificato alla particella 75 (settantacinque), avente un piano fuori terra e copertura a shed, con simile estensione in pianta il tutto come da progetto redatto dall'ing. Paolo Saluzzi, con studio in Cernusco sul Naviglio (MI), iscritto all'albo professionale al n. A20874 della Provincia di Milano.

che la presente deliberazione costituisce approvazione di strumento attuativo e pertanto, come previsto dall'art. 9 del D.M. 1444/68, è possibile determinare una specifica distanza tra pareti finestrate e distanza fra edifici volta a ridurre il parametro previsto all'art. 40 delle Disposizioni Comuni del Piano delle Regole. Tali nuove distanze risultano comunque rispettose dei requisiti igienico sanitari sia dell'edificio esistente quanto di quello in progetto, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica allegata alla bozza di atto convenzione.

che l'istruttoria del sopracitato titolo edilizio ha avuto riscontro positivo, come da documentazione agli atti e pertanto il suo rilascio da parte dell'ufficio Edilizia Privata viene condizionato alla stipula della convenzione allegata alla presente delibera.

Rilevato inoltre l'impegno dell'A.C. nel recuperare il patrimonio edilizio storico presente sul territorio comunale e che la stessa amministrazione ha previsto nel Piano triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2014-2016, approvato con Del. G.C. n°398 del 23/12/2013, l'intervento volto alla "Manutenzione straordinaria della Villa Alari" per un importo di € 295.000 per l'annualità 2014.

Appurato che l'Operatore intende favorire tale attività di recupero di questo manufatto edilizio di particolare pregio per la città di Cernusco sul Naviglio versando, alla stipula del presente atto, a titolo di pura liberalità, la somma di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) finalizzata a contribuire alla riqualificazione della villa Alari.

Dato atto che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n°5 del 26/02/1998, è Arch. Sara Torriani in qualità di istruttore tecnico direttivo del servizio Edilizia Privata;

- Visto art. 3.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- Vista la documentazione prodotta dall'ufficio Edilizia Privata e dal tecnico incaricato dall'Operatore, come da seguente elenco:

Bozza di atto di convenzione \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "A" Atto notarile di nomina di procuratore speciale dott. Angora Massimo da parte della società Petronas Lubricants Italy s.p.a. \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "B" Estratto di mappa catastale \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "C" Tav 1 Planivolumetrico \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "D" Relazione urbanistica

ALL.TO "E" Relazione dotazioni igieniche \_ *Prot. gen. n°23556 del 23/05/2014*

- Dato atto che l'argomento è stato trattato ed esaminato, congiuntamente, dalla Commissione Consiliare IV Territorio nella seduta del 23 giugno 2014;

- Visto che si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013, precedentemente all'approvazione del presente atto;

Considerato

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

### **DELIBERA**

1. di approvare la convenzione preordinata al Permesso di costruire convenzionato in oggetto e relativi elaborati grafici qui allegati, che fanno parte integrante del presente atto come da seguente elenco:

Bozza di atto di convenzione \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "A" Atto notarile di nomina di procuratore speciale dott. Angora Massimo da parte della società Petronas Lubricants Italy s.p.a. \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "B" Estratto di mappa catastale \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "C" Tav 1 Planivolumetrico \_ *Prot. gen. n°28031 del 20/06/2014*

ALL.TO "D" Relazione urbanistica

ALL.TO "E" Relazione dotazioni igieniche \_ *Prot. gen. n°23556 del 23/05/2014*

2. di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica per i successivi adempimenti per la attuazione del presente atto per quanto di competenza;

3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

4. che la presente deliberazione non comporta spese aggiuntive per l'ente;  
Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000



PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI CONSIGLIO avente per oggetto:

**APPROVAZIONE BOZZA DI ATTO DI CONVENZIONE FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO NEI CAMPI A7\_51 E A7\_55**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì

IL DIRETTORE D'AREA

ACQUATI MARCO



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì,

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/**

(ai sensi articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, .

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA