



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**
Provincia di Milano

ALL B

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

AREA: TECNICA

SETTORE: OPERE PUBBLICHE, URBANIZZAZIONI E MANUTENZIONI

SERVIZIO: URBANIZZAZIONI PRIMARIE E VIABILITA'

Telefono: 02.9278.253 Fax 02.9278.287

e-mail: livia.zaghi@comune.cernuscotalnaviglio.mi.it

li, 5 Febbraio 2014

Area: Tecnica

Settore: Gestione e Controllo del Territorio (GET)

Servizio: Ufficio Edilizia Privata

alla c.a. Arch. Torriani Sara

OGGETTO: Pratica edilizia n°70/2012 relativa al PDC CONVENZIONATO presentato in data 19/12/2012 prof. n° 58946 per la realizzazione di intervento edilizio in VIA Porta/ Don Gatti consistente in REALIZZAZIONE DI EDICOLA FLOROVIVAISTICA.

Parere di competenza al progetto preliminare delle opere di Urbanizzazione Primaria da realizzare a carico dell'Operatore

Premesso che:

- a seguito di colloqui e scambio di mail intercorsi con la progettista Arch. Lucia Razzini si è definita la rettifica degli elaborati inizialmente esaminati aventi prot. 2012/58946 del 19 Dicembre 2012;
- preso atto che le integrazioni/sostituzioni documentali a prot. n. 46882 del 16 Ottobre 2013 di seguito specificate:
 - Bozza di Atto di convenzione e relativi allegati;
 - Tavola N.1 Inquadramento;
 - Tavola N.2 Planivolumetrico;
 - Tavola N.3 Progetto edicola;
 - Tavola N.5 Progetto preliminare del tratto ciclopedonale di via Don Gatti: stato di fatto-comparativa-progetto;
 - Tavola N.6 Progetto preliminare del tratto ciclopedonale di via Don Gatti: Pianta e sezioni di dettaglio; recepiscono sostanzialmente le indicazioni progettuali concordate relativamente alle opere Urbanizzazione Primaria;
- sentito il servizio Parchi e Verde pubblico relativamente alla rimozione della siepe in *Lauro* e dell'albero *Lauro Ceraso* in prossimità del parcheggio del cimitero;

tutto ciò premesso, fatte salve verifiche edilizie ed urbanistiche e salvo diritto di terzi,

si esprime, per quanto di competenza, **parere favorevole** al progetto preliminare delle opere in oggetto **condizionato all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:**

- il tratto di strada di nuova realizzazione non potrà avere sezione inferiore alle dimensioni prescritte all'art.15.4 del Piano dei Servizi di P.G.T.- "Spazi e attrezzature per la mobilità" pari a mt. 6.00 con conseguente eliminazione dell'aiuola a verde prevista a nord;
- dovrà essere realizzata la segnaletica verticale e orizzontale indicante l'inizio e la fine della pista ciclopedonale in corrispondenza del dosso rialzato e il relativo attraversamento ciclopedonale in prossimità dell'ingresso carraio alla proprietà del sig. Beretta;
- per consentire l'accesso dei velocipedi alla pista ciclopedonale in progetto dovrà essere realizzata una rampa di raccordo tra la quota stradale e il piano della ciclabile, ubicata in corrispondenza dell'intersezione del tratto viario di nuova realizzazione e via Don Gatti;



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Si specifica che, considerato che il progetto oggetto di verifica risponde ai requisiti richiesti per il livello preliminare (Art.17 D.P.R. n. 207/2010), sarà possibile che in fase di sviluppo del progetto definitivo/esecutivo i costi relativi all'intervento subiscano significative variazioni in relazione alla definizione degli aspetti tecnici di dettaglio.

Rimangono disponibili per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI P.O.
SERVIZIO URBANIZZAZIONI PRIMARIE E
VIABILITA'
Arch. Duca Alessandro

