

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 243 del 08 Agosto 2018

ALLEGATI: n° 4

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019 – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Il otto del mese di Agosto dell'anno duemiladiciotto, alle ore 11:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO DANIELE RESTELLI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO		X
RESTELLI DANIELE	VICE SINDACO	X	
DELLA CAGNOLETTA	ASSESSORE	X	
PAOLO MARIA	ASSESSORE	X	
MARIANI MARIANGELA	ASSESSORE		
GOMEZ LUCIANA	ASSESSORE		X
ROMINA ENCARNACION	ASSESSORE		
ACAMPORA DOMENICO	ASSESSORE	X	
VANNI GRAZIA MARIA	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		4	3

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 243 del 08-08-2018

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
- ANNO 2019 – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Gestione del Territorio e Personale, Paolo Maria Della Cagnoletta;

Premesso che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- il comma 3 prevede che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, prevede al punto 8.2: *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP."*

Richiamate

- la deliberazione di C.C. n. 97 del 21 dicembre 2017 relativa all'esame ed approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (dup) 2018/2020 immediatamente eseguibile, che contiene il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni;
- La deliberazione di C.C. n. 104 del 21 dicembre 2017 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 – 2020;

Visto che la maggior parte degli immobili elencati nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato nel 2017 per l'anno 2018 non è ancora stata ceduta e considerato che è stato creato un nuovo ufficio con un passaggio di competenze e di personale, avvenuto in data 1 luglio 2018 e che pertanto occorre confermare e modificare detto piano per l'anno 2019;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13 maggio 1999 in particolare all'art. 7 "Ripetizione della Gara" che prevede che nel caso che risulti infruttuoso il primo esperimento d'asta, si possa procedere ad altri esperimenti, con successive riduzioni, ciascuna delle quali non possa eccedere il decimo del valore di stima;

Considerato che, a seguito di verifiche effettuate, è risultato che l'applicazione del richiamato regolamento è avvenuta applicando gli abbattimenti del 10% non sul valore delle perizie, ma sul valore ottenuto rivalutando la perizia originaria;

Considerato che il regolamento in questione dovrà essere aggiornato, risulta opportuno, nelle more di tale aggiornamento, procedere alle alienazioni applicando la metodologia sopradescritta;

Evidenziato che gli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica potranno essere alienati solo previa redazione ed attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni previsto dalla L.R. 16/2016 "Disciplina Regionale dei servizi abitativi";

Evidenziato inoltre che:

- in sede di ricognizione del Patrimonio Comunale è emerso che alcune aree di proprietà comunale risultano occupate da terzi;
- nelle more dei relativi procedimenti, il Piano delle alienazioni per il triennio 2018/2020 è stato integrato con la previsione dell'alienazione di dette aree per le quali il Piano di Governo del Territorio abbia escluso la pubblica utilità, cioè non comprendendole nel Piano dei Servizi (all. C);
- il regolamento comunale all'art. 5 "Forme di gara" prevede che i contraenti possano essere individuati mediante trattativa privata nei casi in cui l'asta sia andata deserta, per motivi di urgenza, in caso di fondi interclusi o immobili per i quali è dimostrabile che non vi sarebbero pluralità di offerte, per immobili ad uso abitazione con diritto di prelazione o nel caso di attuazione di strumenti urbanistici;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

DELIBERA

1 - di adottare, per l'anno 2019:

a) il Piano delle alienazioni immobiliari del Comune di Cernusco sul Naviglio, redatto ai sensi dell'art. 58, primo comma, del D.L. 112/2008, convertito con modificazione nella L. 6/08/2008 n. 133, costituito dagli immobili descritti negli allegati:

- "A – Terreni";
- "B – Fabbricati";
- "C – Beni da alienarsi mediante trattativa privata";

b) il Piano di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, denominato allegato "D";

piani che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di pubblicare i Piani di cui al punto 1 all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi dell'art. 58, terzo comma del D.L. 25/06/2008 n. 112 (convertito in L. 06/08/2008 n. 133);

3 - di prendere atto che gli uffici procederanno all'alienazione dei beni, già oggetto di avviso d'asta di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 226 del 17 luglio 2014 e alla Determinazione Dirigenziale n. 638 del 1 giugno 2017 contraddistinti negli elenchi di cui al punto 1 a), con una ulteriore riduzione del 10% del prezzo a base d'asta di cui all'avviso di bando del 21 luglio 2014 e 5 giugno 2017, previa rivalutazione monetaria di tale prezzo;

4 - di stabilire che il piano di cui al punto 1) dovrà essere inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021;

5 - di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere ad inserire detto atto nel DUP 2019/2021,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019 – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 03-08-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ACQUATI MARCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019 – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Lì, 07-08-2018

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
f.to NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 243 del 08-08-2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
f.to DANIELE RESTELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FORTUNATO NAPOLI

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii