



AII. B - ELENCO FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

Beni che beneficeranno della riduzione del 10% sul valore a base d'asta ultima disponibile, previa rivalutazione monetaria di tale valore

n. lotto Bando luglio 2014		numero inventario	foglio	mapp.	sub.	indirizzo	cat.	cl.	consist.	rendita	Valore bando giugno 2017	Valore bando luglio 2014	valutazioni da perizia anno 2011	prezzo vendita	inquilini	Valore Stato Patrimoniale 31.12.2014
<i>Piazza Giuliani n. 4</i>																
1	24	50	19	239	703	Piazza Giuliani n. 4	A/4	2	3	162,68 alloggi ERP-libero	-	€ 122.031,00 **	130.000,00	130.000,00	libero	€ 12.727,95
2	6	50	19	239	702	Piazza Giuliani n. 4	C/2	4	19	47,10 fienile-libero	26.904,88	€ 29.569,05	35.000,00	35.000,00	FIENILE/CACEFFO	€ 3.685,07
4	19	50	19	233	701	Piazza Giuliani n. 4	C/2			31,76 fienile-libero	36.508,97	€ 40.124,16	48.000,00	48.000,00	LIBERO	€ 2.484,88
<i>Via Balconi n. 3</i>													valutazioni da perizia anno 2013			
1	34	53	29	279	10	Via Balconi n. 3	A/3	2	3	240,15 alloggi ERP-libero	-	€ 105.000,00 **	105.000,00		EX-MAGGI	€ 4.894,75
2	35	53	29	282	706	Via Balconi n. 3	A/3	2	3,5	280,18 alloggi ERP-libero	-	€ 97.000,00 **	97.000,00			€ 9.835,13
4	33	53	29	279	7	Via Balconi n. 3	A/3	2	2,5	200,13 alloggi ERP-libero	-	€ 82.800,00 **	82.800,00			€ 4.758,90
<i>Via Diaz n. 8</i>													valutazioni da perizia anno 2013			
1	36	55	41	418	48	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	14.371,87	€ 15.795,00	17.550,00			€ 2.866,76
2	37	55	41	418	49	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	14.371,87	€ 15.795,00	17.550,00			€ 2.866,76
3	38	55	41	418	50	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	14.371,87	€ 15.795,00	17.550,00			€ 2.866,76
4	39	55	41	418	51	Via Diaz n. 8	C/6	6	14	46,27 box	15.477,40	€ 17.010,00	18.900,00			€ 3.086,92
5	40	55	41	418	52	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	14.371,87	€ 15.795,00	17.550,00			€ 2.866,76
6	41	55	41	418	53	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	14.371,87	€ 15.795,00	17.550,00			€ 2.866,76
7	42	55	41	418	54	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	14.371,87	€ 15.795,00	17.550,00			€ 2.866,76
<i>Via S. Francesco n. 13/C POSTI AUTO VIA VERDI - DANTE</i>													valutazioni da perizia anno 2013			
N.		partita	foglio	partic.	sub.	indirizzo	cat.	cl.	consist.	rendita			€/mq rivalutata DICEMBRE 2011			€/mq anno 2008
1	1	56	21	372	-	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	-	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
2	2	56	21	368	2	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
3	3	56	21	368	3	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
4	4	56	21	368	4	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
5	5	56	21	368	5	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
6	7	56	21	368	7	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
7	8	56	21	368	8	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
8	9	56	21	368	9	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
9	10	56	21	368	10	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
10	11	56	21	368	11	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
11	12	56	21	368	12	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
12	13	56	21	368	13	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
13	14	56	21	368	14	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
14	15	56	21	368	15	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
15	16	56	21	368	16	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
16	17	56	21	368	17	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
17	18	56	21	368	18	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
18	20	56	21	368	20	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
19	21	56	21	368	21	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	17	56,19	-	€ 9.065,89	621,06	10.558,02	575,00	2779,27
20	22	56	21	368	22	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	6.308,10	€ 6.932,74	621,06	8.073,78	575,00	2125,38
21	23	56	21	368	23	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	6.793,34	€ 7.466,03	621,06	8.694,84	575,00	2288,61
22	25	56	21	368	25	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	6.793,34	€ 7.466,03	621,06	8.694,84	575,00	2288,61
23	26	56	21	368	26	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	6.793,34	€ 7.466,03	621,06	8.694,84	575,00	2288,61
24	27	56	21	368	27	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	6.793,34	€ 7.466,03	621,06	8.694,84	575,00	2288,61
25	29		21	368	32	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	12	39,66	5.822,86	€ 6.399,45	621,06	7.452,72	575,00	1961,67
26	30	56	21	368	33	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	12	39,66	5.822,86	€ 6.399,45	621,06	7.452,72	575,00	1961,67

Beni che non beneficeranno di alcuna riduzione

	numero inventario	foglio	mapp.	sub.	indirizzo	cat.	cl.	consist.	rendita			valutazioni da perizia anno 2011	prezzo vendita	inquilini	Valore Stato Patrimoniale 31.12.2014
<i>Viale Assunta, 122</i>															
1	46	40	120	101	Viale Assunta, 122	A/3	2	5,5	440,28 alloggio occupato **	*	**	-	-	VASSALLO	€ 20.340,97
<i>Via Trieste n. 13 - 15</i>															
1	52	20	193	705	Via Trieste n. 13-15	A/3	3	4,5	429,95 alloggi ERP-occup.		**	235.000,00	150.400,00	BOSSI	€ 46.160,45
2	52	20	193	706	Via Trieste n. 13-15	C/2	2	3	5,42 deposito			3.750,00	3.750,00	BOSSI	€ 581,90
<i>Piazza Giuliani n. 4</i>															
3	50	19	240	702	Piazza Giuliani n. 4	A/4	2	3	162,68 alloggi ERP-occup.		**	145.000,00	92.800,00	DIONISIO	€ 12.727,95
<i>Via Pasubio n. 6</i>															
1	40	11	210	4	Via Pasubio n. 6	A/2	2	6	883,14 alloggi ERP-occup.		**	245.000,00	156.800,00	PROSTAMO	€ 56.905,93
<i>Via Uboldo n. 8</i>															
1	42	29	217	703	Via Uboldo n. 8	A/4	3	3	193,67 alloggi ERP-occup.		**	155.000,00	99.200,00	TARTAROTTI	€ 23.809,89
		29	218	710	Via Uboldo n. 8 (graffato al precedente)	A/4									
<i>Via Balconi n. 3</i>													valutazioni da perizia anno 2013		

3	53	29	282	704	Via Balconi n. 3	C/2	2	15,00 mq	27,11	deposito	*	€ 951,64
---	----	----	-----	-----	------------------	-----	---	----------	-------	----------	---	----------

* l'immobile sara' oggetto di successiva perizia

** gli immobili potranno essere alienati solo previa redazione ed attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni previsto dalla L.16/2016.