

AII. B - ELENCO FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

Beni che beneficeranno della riduzione del 10% sul valore a base d'asta ultima disponibile, previa rivalutazione monetaria di tale valore													
n. lotto Bando luglio 2014		numero inventario	foglio	mapp.	sub.	indirizzo	cat.	cl.	consist.	rendita	valutazioni da perizia anno 2011	prezzo vendita	Valore ultimo bando luglio 2014
Piazza Giuliani n. 4													
1	24	50	19	239	703	Piazza Giuliani n. 4	A/4	2	3	162,68 alloggi ERP-libero	130.000,00	130.000,00	€ 122.031,00
2	6	50	19	239	702	Piazza Giuliani n. 4	C/2	4	19	47,10 fienile-libero	35.000,00	35.000,00	€ 29.569,05
4	19	50	19	233	701	Piazza Giuliani n. 4	C/2			31,76 fienile-libero	48.000,00	48.000,00	€ 40.124,16
Via Balconi n. 3													
1	34	53	29	279	10	Via Balconi n. 3	A/3	2	3	240,15 alloggi ERP-libero	105.000,00		€ 105.000,00
2	35	53	29	282	706	Via Balconi n. 3	A/3	2	3,5	280,18 alloggi ERP-libero	97.000,00		€ 97.000,00
4	33	53	29	279	7	Via Balconi n. 3	A/3	2	2,5	200,13 alloggi ERP-libero	82.800,00		€ 82.800,00
Via Diaz n. 8													
1	36	55	41	418	48	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	17.550,00		€ 15.795,00
2	37	55	41	418	49	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	17.550,00		€ 15.795,00
3	38	55	41	418	50	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	17.550,00		€ 15.795,00
4	39	55	41	418	51	Via Diaz n. 8	C/6	6	14	46,27 box	18.900,00		€ 17.010,00
5	40	55	41	418	52	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	17.550,00		€ 15.795,00
6	41	55	41	418	53	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	17.550,00		€ 15.795,00
7	42	55	41	418	54	Via Diaz n. 8	C/6	6	13	42,97 box	17.550,00		€ 15.795,00
Via S. Francesco n. 13/C													
1	28	72	40	373	2	Via S. Francesco n. 13/C	A/2	2	4	588,76 alloggio ERP	280.560,00	280.560,00	€ 252.504,00
2	28	72	40	373	60	Via S. Francesco n. 13/C	C/2	4	7	17,35 cantina	6.090,00	6.090,00	€ 5.481,00
3	31	69	40	373	55	Via S. Francesco n. 13/C	A/2	2	4	588,76 alloggio ERP	234.930,00	234.930,00	€ 211.437,00
4	31	72	40	373	61	Via S. Francesco n. 13/C	C/2	4	6	14,87 cantina	5.670,00	5.670,00	€ 5.103,00
5	32	69	40	373	56	Via S. Francesco n. 13/C	A/2	2	4	588,76 alloggio ERP	258.900,00	258.900,00	€ 233.010,00
6	32	72	40	373	62	Via S. Francesco n. 13/C	C/2	4	6	14,87 cantina	6.240,00	6.240,00	€ 5.616,00
POSTI AUTO VIA VERDI - DANTE													
N.		partita	foglio	partic.	sub.	indirizzo	cat.	cl.	consist.	rendita	€/mq rivalutata DICEMBRE 2011		
1	1	56	21	372	-	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
2	2	56	21	368	2	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
3	3	56	21	368	3	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
4	4	56	21	368	4	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
5	5	56	21	368	5	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
6	7	56	21	368	7	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
7	8	56	21	368	8	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
8	9	56	21	368	9	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
9	10	56	21	368	10	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
10	11	56	21	368	11	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
11	12	56	21	368	12	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
12	13	56	21	368	13	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
13	14	56	21	368	14	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
14	15	56	21	368	15	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
15	16	56	21	368	16	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
16	17	56	21	368	17	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
17	18	56	21	368	18	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
18	20	56	21	368	20	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
19	21	56	21	368	21	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	17	56,19	621,06	10.558,02	€ 9.065,89
20	22	56	21	368	22	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	13	42,97	621,06	8.073,78	€ 6.932,74
21	23	56	21	368	23	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	621,06	8.694,84	€ 7.466,03
22	25	56	21	368	25	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	621,06	8.694,84	€ 7.466,03
23	26	56	21	368	26	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	621,06	8.694,84	€ 7.466,03
24	27	56	21	368	27	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	14	46,27	621,06	8.694,84	€ 7.466,03
25	29		21	368	32	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	12	39,66	621,06	7.452,72	€ 6.399,45
26	30	56	21	368	33	via Giuseppe Verdi - piano S1	C/6	6	12	39,66	621,06	7.452,72	€ 6.399,45

Beni che non beneficeranno di alcuna riduzione

	numero inventario	foglio	mapp.	sub.	indirizzo	cat.	cl.	consist.	rendita		valutazioni da perizia anno 2011	prezzo vendita
Viale Assunta, 122												
1	46	40	120	101	Viale Assunta, 122	A/3	2	5,5	440,28	alloggio occupato **	-	56.344,00 *
Via Trieste n. 13 - 15												
1	52	20	193	705	Via Trieste n. 13-15	A/3	3	4,5	429,95	alloggi ERP-occup.	235.000,00	150.400,00
2	52	20	193	706	Via Trieste n. 13-15	C/2	2	3	5,42	deposito	3.750,00	3.750,00
Piazza Giuliani n. 4												
3	50	19	240	702	Piazza Giuliani n. 4	A/4	2	3	162,68	alloggi ERP-occup.	145.000,00	92.800,00
Via Pasubio n. 6												
1	40	11	210	4	Via Pasubio n. 6	A/2	2	6	883,14	alloggi ERP-occup.	245.000,00	156.800,00
Via Uboldo n. 8												
1	42	29	217	703	Via Uboldo n. 8	A/4	3	3	193,67	alloggi ERP-occup.	155.000,00	99.200,00
		29	218	710	Via Uboldo n. 8 (graffato al precedente)	A/4						
Via Balconi n. 3											valutazioni da perizia anno 2013	
3	53	29	282	704	Via Balconi n. 3	C/2	2	15,00 mq	27,11	deposito		
Via Vittorio Veneto												
	88	21	373		Via Vittorio Veneto, 2	D/7	-	-	1.167,19	cucina per mensa aziendale		63.000,00 *

* valore indicativo - l'immobile sara' oggetto di successiva perizia

Ove riportata la dicitura "Alloggio Erp" si intendono:

Alloggi ERP da alienare ai sensi art. 46 della L.R. 4 dicembre 2009 n. 27 " Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica". Il Comune alienerà gli immobili che saranno acquistati dagli assegnatari che attualmente occupano l'alloggio. Nel caso in cui non si riescano ad alienare tutti gli alloggi ERP occupati, mediante la procedura di cui all'art.46, sopra riportato, si procederà per almeno n.5 alloggi a rendere liberi gli stessi mediante mobilità dei nuclei familiari assegnatari in altri alloggi adeguati.Successivamente i cinque alloggi divenuti liberi saranno alienati ai sensi dell'art 47 della L.R. 4 dicembre 2009 n. 27, mediante asta pubblica.

** In attesa del regolamento di attuazione per l'alienazione previsto dall'art. 28 L.R. 16/2016