

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**NR. . 333 del 15 Novembre  
2016**

ALLEGATI: n° 3

ORIGINALE

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI - ANNO 2017**

Il quindici del mese di Novembre dell'anno duemilasedici, alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO EUGENIO COMINCINI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO	X	
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE		X
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		5	1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	5
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
- ANNO 2017**

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Giordano Marchetti;

Premesso che:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";
- il comma 3 prevede che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, prevede al punto 8.2: *"Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP."*

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 297 del 2 novembre 2016 avente ad oggetto: "Ricognizione del patrimonio immobiliare e individuazione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione e/o dismissione." con la quale sono stati approvati gli elenchi degli immobili di proprietà comunale e demandato al dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio di procedere alla redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni 2017/2019;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 11 dicembre 2015 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2016.";
- la deliberazione di C.C. n. 14 del 15 febbraio 2016 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2016 – 2018;

Visto che la maggior parte degli immobili elencati nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Giunta Comunale n. 394 del 11 dicembre 2015 non è ancora stata ceduta e che pertanto occorre confermare ed integrare detto piano per l'anno 2017;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13 maggio 1999 in particolare all'art. 7

“Ripetizione della Gara” che prevede che nel caso che risulti infruttuoso il primo esperimento d’asta, si possa procedere ad altri esperimenti, con successive riduzioni, ciascuna delle quali non possa eccedere il decimo del valore di stima;

Considerato che, a seguito di verifiche effettuate, è risultato che l’applicazione del richiamato regolamento è avvenuta applicando gli abbattimenti del 10% non sul valore delle perizie, ma sul valore ottenuto rivalutando la perizia originaria;

Considerato che il regolamento in questione dovrà essere aggiornato, risulta opportuno, nelle more di tale aggiornamento, procedere alle alienazioni applicando la metodologia sopradescritta;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell’art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

## **DELIBERA**

1 - di adottare, per l’anno 2017:

- a) il Piano delle alienazioni immobiliari del Comune di Cernusco sul Naviglio, redatto ai sensi dell’art. 58, primo comma, del D.L. 112/2008, convertito con modificazione nella L. 6/08/2008 n. 133, costituito dagli immobili descritti negli allegati “A” e “B” e inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, già in parte approvato con le deliberazioni sopra citate, ma ad oggi non ancora attuato completamente ed ora integrato con altri immobili;
- b) il Piano di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, denominato allegato “C”; piani che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di pubblicare il Piano di cui al punto 1 all’Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi dell’art. 58, terzo comma del D.L. 25/06/2008 n. 112 (convertito in L. 06/08/2008 n. 133);

3 - di prendere atto che gli uffici procederanno all’alienazione dei beni, già oggetto di avviso d’asta di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 226 del 17 luglio 2014 e contraddistinti negli elenchi di cui al punto 1 a), con una ulteriore riduzione del 10% del prezzo a base d’asta di cui all’avviso di bando del 21 luglio 2014, previa rivalutazione monetaria di tale prezzo;

4 - di stabilire che il piano di cui al punto 1) dovrà essere inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019;

5.- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere ad inserire detto atto nel DUP 2017/2019,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.  
2015 /.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto:

**ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2017**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì, 14-11-2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
*ACQUATI MARCO*

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2017.

Lì, 14-11-2016

IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO  
NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
EUGENIO COMINCINI

Il Segretario  
FORTUNATO NAPOLI

---

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii**