

## RELAZIONE URBANISTICA

Il progetto oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato, presentato in data 19/04/2014 con prot. n°18335, riguarda la realizzazione di un edificio produttivo sul sedime di un altro preesistente previsto in demolizione (reparto 18, rif. Tav.1) che si pone all'interno di un lotto industriale di proprietà Petronas Lubricants Italy S.p.A.

L'edificio ospiterà un reparto produttivo al piano terra e un deposito al piano primo ed il progetto presentato risulta conforme, sotto il profilo delle verifiche igienico sanitarie, alla normativa vigente come meglio dimostrato nella "Relazione dotazioni igieniche" firmata dal professionista (prot. gen. n° 23556 del 23/05/2014). Nella stessa relazione viene inoltre estesa la verifica dei requisiti igienico sanitari all'edificio esistente destinato ad uffici posto ad Ovest di quello in progetto.

Premesso quanto sopra, considerato che l'intervento prevede l'insediamento di reparti produttivi con indici di affollamento di minima entità e valutato che si tratta di un comparto produttivo, si ritiene che possa considerarsi requisito sufficiente il limite minimo di 7 metri di distanza fra fabbricati per le porzioni di edificio prospicienti i vani scala dell'edificio fronti stante (prospetto Ovest) il tutto come meglio descritto negli elaborati grafici di dettaglio allegati alla sopracitata relazione.

Visto inoltre, nello specifico, l'art. 9 del D.M. 1444/68, in cui si prevede che in caso di attuazione di interventi in dipendenza di una pianificazione attuativa è contemplata la possibilità di determinare specifiche distanze tra pareti finestrate e distanze fra fabbricati, si ritiene che la distanza minima prevista in progetto dovrà essere oggetto di specifico convenzionamento, la cui approvazione da parte degli opportuni organi comunali condizionerà il rilascio del Permesso sopra richiamato.

Cernusco sul Naviglio, li 10/06/2014

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
Arch. Sara Torriani

VISTO:  
**IL DIRETTORE  
DELL'AREA TECNICA**  
Arch. Marco Acquati

