COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE P.L.8
Cernusco sul Naviglio

VARIANTE

Allegato L
DICHIARAZIONE
ai sensi dell'art 6. della
convenzione urbanistica

LUGLIO 2015

Arch. Marco Andreoni

Via Cavour 6/D – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI)

Tel 02.92.40.408 – Fax 02.92.41.388 – mail marc.andreoni@tiscalinet.it

Spett.le

Comune di Cernusco sul Naviglio

*c.a. del Dirigente del Settore Pianificazione
e Sviluppo del Territorio*

Sede comunale

Oggetto: Proposta di Piano attuativo denominato PL8 in Variante presentato in data 23_10_2014 prot.n 47872 e successive integrazioni

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.6 DELLO SCHEMA DI CONVEZIONE

I sottoscritti:

- signora **CURTONI GIUSEPPINA** proprietaria di aree catastalmente identificate dal foglio numero 12, mappale 481, corrispondente all'area di concentrazione fondiaria denominata "LOTTO 4";

- società "**ALBA LEASING S.P.A**", L.R. Fanchini Monica, proprietaria di aree catastalmente identificate dal foglio numero 12, mappale 468, corrispondente all'area di concentrazione fondiaria denominata "LOTTO 3", concessa in locazione finanziaria alla società "**COMMERCIALE FOND S.P.A.**";

- società "**ZEFIRO S.R.L.**" L.R. Cacciolo Mariateresa, proprietaria di aree catastalmente identificate dal foglio numero 12, mappale 485, corrispondente all'area di concentrazione fondiaria denominata "LOTTO 16";

- società "**GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.**" L.R. Mossini Giuliano, proprietaria di aree catastalmente identificate:

- dal foglio numero 12, mappale numero 482, corrispondente all'area di concentrazione fondiaria denominata "LOTTO 5";
- dal foglio numero 12, mappale numero 497, corrispondente all'area di concentrazione fondiaria denominata "LOTTO 12";

nella loro qualità di proprietari dei lotti parzialmente edificati (3-4-5-12-16), ricompresi nel PL 8 in variante, preso atto della Tabella C avente ad oggetto "LOTTI EDIFICATI CON RELATIVO TITOLO EDILIZIO - CONGUAGLI", ed allegata al PL 8 in variante (elaborato Relazione urbanistica),

DICHIARANO

di rinunciare agli importi già conferiti per effetto della avvenuta approvazione dei CRE oggetto delle Determinazioni Dirigenziali n.1520 del 29/12/2014 e n. 1521 del 29/12/2014 per le quote di competenza individuate nella tabella B1, allegata al PL 8 in variante (elaborato Relazione urbanistica),

affidenti le sole opere di urbanizzazione primaria ed eccedenti gli oneri di urbanizzazione primaria dovuti rispetto alle edificazioni parziali effettuate.

A fronte di tale rinuncia, il Comune riconosce in detrazione gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione secondaria, ove gli stessi siano inferiori alle somme relative alle opere di urbanizzazione primaria eseguite, come residuali dopo l'applicazione dello scomputo.

I sottoscritti Operatori, prima dell'approvazione del PL8 in variante, provvederanno al versamento dei conguagli dovuti per gli oneri di urbanizzazione, come desumibili dalla richiamata Tabella C.

Con la presente dichiarazione l'atto di convenzione, recependo tale rinuncia a favore del Comune, divenendo definitivo e non ripetibile, ne costituirà trascrizione nei RRII con riferimento ai singoli lotti.

Per i medesimi lotti, in caso di eventuali completamenti della slp consentita, ampliamenti o cambi di destinazione d'uso, i sottoscritti Operatori, o i loro aventi causa, alla presentazione del titolo edilizio dovranno fare menzione della predetta dichiarazione, mediante autocertificazione e, di conseguenza, con il rilascio dei titoli edilizi, verseranno gli oneri di urbanizzazione primaria e gli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti, come determinati all'approvazione del PL8 in variante, senza alcuno scomputo, fermo restando le altre voci dovute e non scomputabili per Legge.

In fede

Sig.ra Curtoni Giuseppina

società ALBA LEASING S.P.A

società ZEFIRO S.R.L.

società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.

ALLEGATI:

- documenti di identità