

COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

**PIANO ATTUATIVO
Campo della Modificazione M1_5
Via Dante Alighieri**

**Allegato E
DOCUMENTAZIONE CATASTALE
E DICHIARAZIONI DI PROPRIETA'**

MAGGIO 2014

Il sottoscritto **MOSSINI GIULIANO**, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il 31/10/1942, c.f. MSS GLN 42R31 C523N, in qualità di Amministratore Unico della Società GIEMME Costruzioni s.r.l., con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Roma n.33, c.f. e p.i. 08676410155

DICHIARA

1) di essere proprietario delle aree catastalmente contraddistinte al:

- Foglio 37 Mappale 6 avente superficie catastale di mq 33;
- Foglio 37 Mappale 81 avente superficie catastale di mq 5.492;
- Foglio 37 Mappale 82 avente superficie catastale di mq 408;

Per una superficie complessivamente pari a mq 5.933 concorrenti alle dotazioni esterne di aree per servizi di interesse generale.

2) di svolgere incarico di procuratore per le aree di proprietà dei Sigg.ri Sangalli Gabriella, Sangalli Lorenza, Sangalli Maria Teresa, Ambrosoni Lucia catastalmente contraddistinte al:

- Foglio 22 Mapp. 20 avente superficie catastale di mq 15.530,00;
- Foglio 22 Mapp. 73 avente superficie catastale di mq 70,00;
- Foglio 22 Mapp. 74 avente superficie catastale di mq 130,00.

3) di svolgere incarico di procuratore per le aree di proprietà dei Sigg.ri Dondi Giuseppe e Sarto Giuseppe, catastalmente contraddistinte al:

- Foglio 21 Mapp. 332 avente superficie catastale di mq 360,00;
- Foglio 21 Mapp. 514 avente superficie catastale di mq 60,00;
- Foglio 21 Mapp. 515 avente superficie catastale di mq 15,00.

4) di svolgere incarico di procuratore per le aree di proprietà dei Sigg.ri Borgogna Fausto e Baselli Maria, catastalmente contraddistinte al:

- Foglio 21 Mapp. 209 avente superficie catastale di mq 730,00.

In fede

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DEL TITOLO DI PROPRIETARIO
(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto/a
(cognome) (nome)

nato a il
(luogo) (prov.)

residente invian°.....

oppure

la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**, con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Roma n.33,
c.f. e p.i. 08676410155

consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000.

DICHIARA

che la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**

è proprietario/a dell'immobile situato in Cernusco sul Naviglio (MI)

individuato catastalmente al **Foglio 37 Mappali 6 – 81 - 82**

come da atto notarile registrato a..... al n°.....:

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Cernusco sul Naviglio.....
(luogo, data)

il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DEL TITOLO DI PROPRIETARIO
(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto/a
(cognome) (nome)

nato a il
(luogo) (prov.)

residente in via n°

oppure

la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**, con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Roma n.33,
c.f. e p.i. 08676410155

consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000.

DICHIARA

che la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**

è procuratore per conto dei Sigg.ri Sangalli Gabriella, Sangalli Lorenza, Sangalli Maria Teresa, Ambrosioni Lucia dell'immobile situato in Cernusco sul Naviglio (MI)

individuato catastalmente al **Foglio 22 Mappali 20 - 73 - 74**

come da atto notarile registrato a al n°

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Cernusco sul Naviglio.....
(luogo, data)

il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DEL TITOLO DI PROPRIETARIO
(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto/a
(cognome) (nome)

nato a il
(luogo) (prov.)

residente invian°.....

oppure

la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**, con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Roma n.33,
c.f. e p.i. 08676410155

consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000.

DICHIARA

che la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**

è procuratore per conto dei Sigg.ri Dondi Giuseppe e Sarto Giuseppe dell'immobile situato in Cernusco sul Naviglio (MI)

individuato catastalmente al **Foglio 21 Mappali 332 - 514 - 515**

come da atto notarile registrato a..... al n°.....:

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Cernusco sul Naviglio.....
(luogo, data)

il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DEL TITOLO DI PROPRIETARIO
(Art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto/a
(cognome) (nome)

nato a il
(luogo) (prov.)

residente invian°.....

oppure

la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**, con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Roma n.33,
c.f. e p.i. 08676410155

consapevole delle situazioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 45 del 28 dicembre 2000.

DICHIARA

che la società **GIEMME Costruzioni s.r.l.**

è procuratore per conto dei Sigg.ri Borgogna Fausto e Baselli Maria dell'immobile situato in Cernusco sul Naviglio (MI)

individuato catastalmente al **Foglio 21 Mappale 209**

come da atto notarile registrato a..... al n°.....:

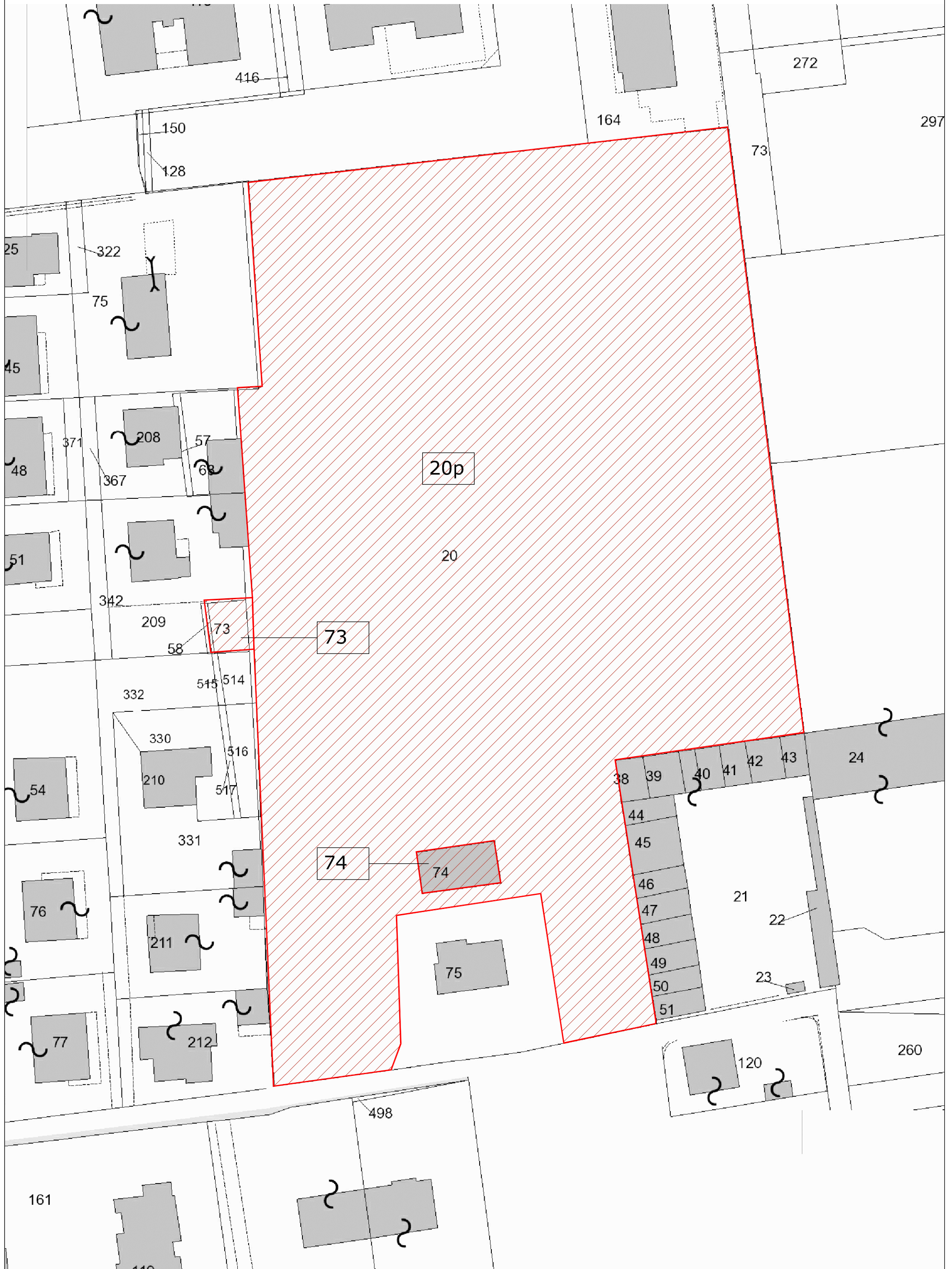
Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Cernusco sul Naviglio.....
(luogo, data)

il Dichiarante

.....

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio preposto via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 20

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	22	20		-	ORTO IRRIG 1	1	55 30	IE181A	Euro 616,78 L. 1.194.257	Euro 240,62 L. 465.900	VERIFICA STRAORDINARIA n . 21 .1/1991 in atti dal 07/03/1995 VRS 21/91
Notifica							Partita	3992			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANGALLI Carlo nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO il 16/08/1928	SNGCRL28M16C523C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1973 Voltura n . 37079 in atti dal 12/04/1980 Repertorio n .: 25881 Rogante: MEZZANOTTE F Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO	
Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: D n: 480 del 08/01/1974			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 73

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	73		-	SEMIN IRRIG 1	00 70	IE181A	Euro 0,68 L. 1.323	Euro 0,67 L. 1.295	FRAZIONAMENTO n. 184 in atti dal 28/02/1985
Notifica				Partita		3992				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANGALLI Carlo nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO il 16/08/1928	SNGCRL28M16C523C*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1973 Voltura n . 37079 in atti dal 12/04/1980 Repertorio n .: 25881 Rogante: MEZZANOTTE F Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO	
Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: D n: 480 del 08/01/1974			

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 74

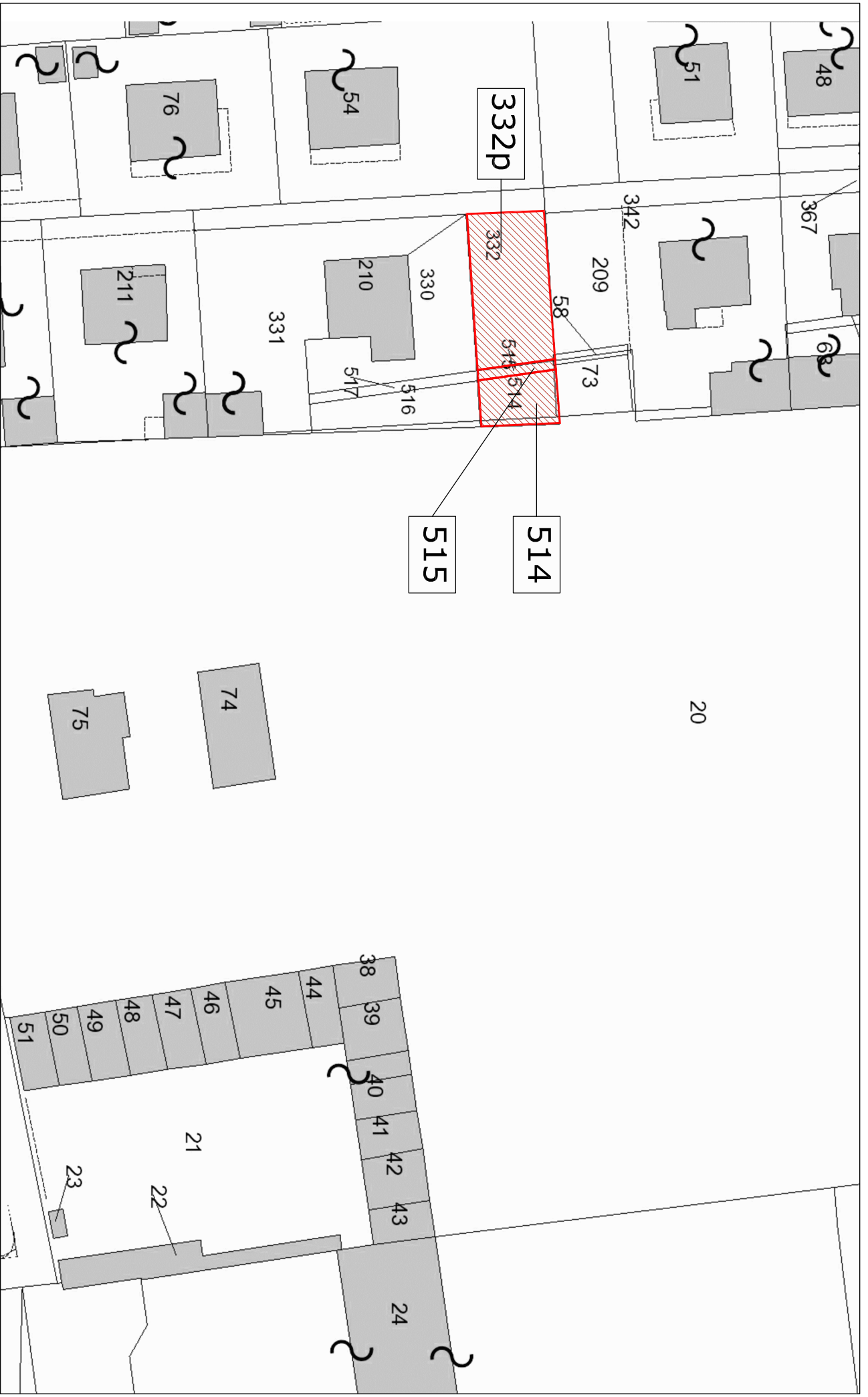
Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	22	74		-	FABB RURALE	01 30				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 401 .1/1993 in atti dal 21/12/1995 PROT .4944/93
Notifica					Partita	3992				
Annotazioni	F.R. AI SENSI DELL'ART.9 DELLA LEGGE 133/94									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANGALLI Carlo nato a CERNUSCO SUL NAVIGLIO il 16/08/1928	SNGCRL28M16C523C*	(1) Proprieta` per 1000/1000

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**



ALLEGATO E
 Estratto di mappa catastale
 scala 1:500

Cernusco sul Naviglio (MI)
 CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_5
 PIANO ATTUATIVO

DONDI GIUSEPPE - SARTO GIUSEPPE
 Foglio 21 Mappali 332parte - 514 - 515

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 332

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	21	332		-	SEMIN IRRIG 1	03 60	IE181A	Euro 3,51 L. 6.804	Euro 3,44 L. 6.660	FRAZIONAMENTO del 19/05/1978 n . 24481 in atti dal 08/08/1983
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Giuseppe nato a MIRANDOLA il 28/09/1952	DNDGPP52P28F240B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SARTO Giuseppe nato a LODI il 17/12/1941	SRTGPP41T17E648V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/05/1980 Voltura n . 56605 .1/2008 in atti dal 19/06/2008 (protocollo n . MI0557121) Repertorio n .: 8372 Rogante: D`ALONZO SILVIA Sede: CERNUSCO SUL NAVIGLIO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 30938 del 09/06/1980 IST .C .C .6419459 -64534563 VENDITA TR	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 514

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	514		-	SEMIN IRRIG 1	00 60	IE181A	Euro 0,59	Euro 0,57	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2010 n . 255 .1/2010 in atti dal 31/03/2010 (protocollo n . MI0240435) IST 240026 /2010
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: SOSTITUISCE IL FOG. 22 MAPP. 80						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Giuseppe nato a MIRANDOLA il 28/09/1952	DNDGPP52P28F240B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SARTO Giuseppe nato a LODI il 17/12/1941	SRTGPP41T17E648V*	(1) Proprieta` per 1/2

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 515

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	515		-	REL ACQ ES	00 15				VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/03/2010 n . 259 .1/2010 in atti dal 31/03/2010 (protocollo n . MI0240768) IST 240026 /2010
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: SOSTITUISCE IL FOG. 22 MAPP. 78						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DONDI Giuseppe nato a MIRANDOLA il 28/09/1952	DNDGPP52P28F240B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	SARTO Giuseppe nato a LODI il 17/12/1941	SRTGPP41T17E648V*	(1) Proprieta` per 1/2

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**



ALLEGATO E
 Estratto di mappa catastale
 scala 1:500

Cernusco sul Naviglio (MI)
 CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_5
 PIANO ATTUATIVO

BORGOGNA FAUSTO - BASELLI MARIA
 Foglio 21 Mappale 209parte

Visura per immobile

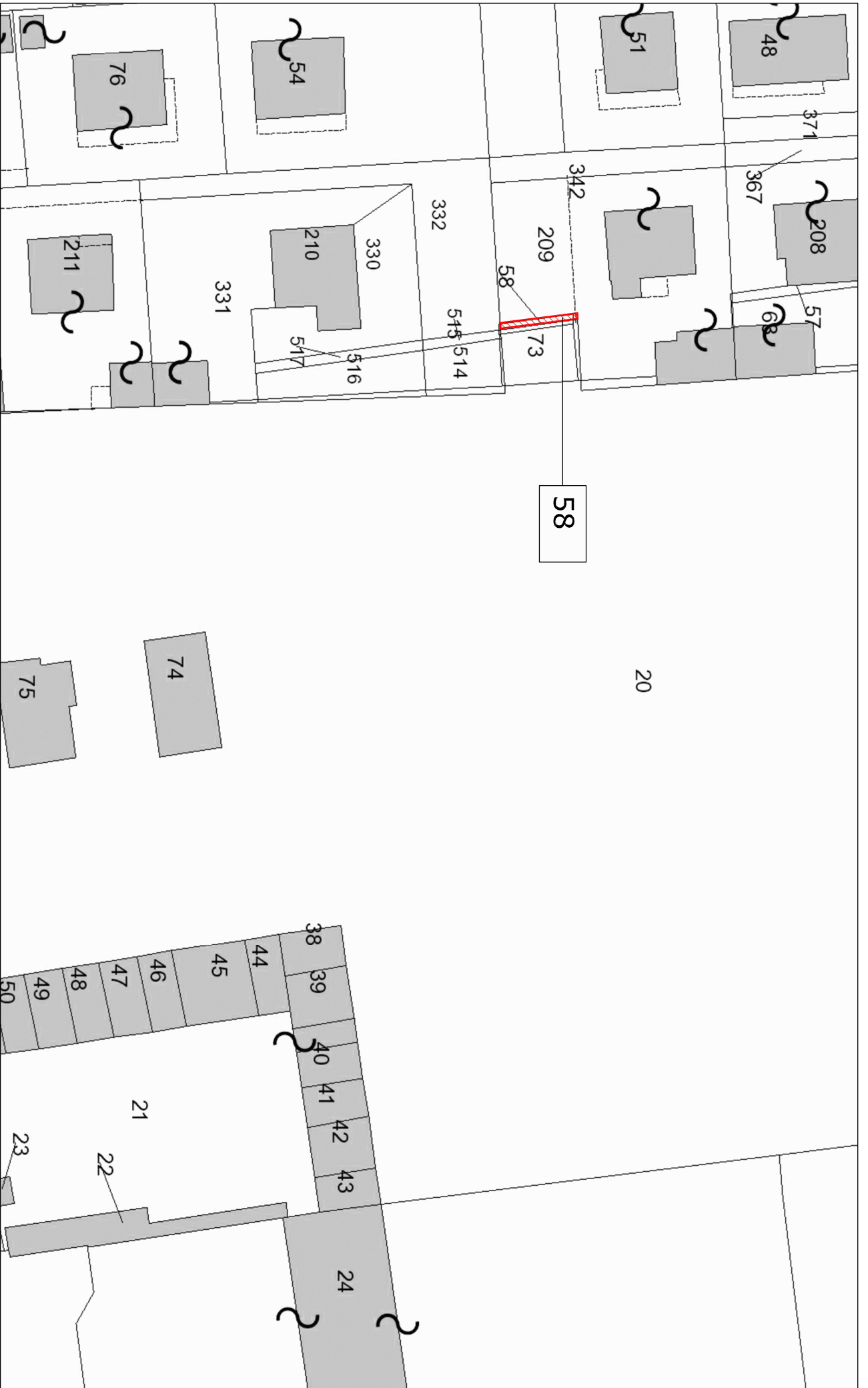
Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 209 Sub.: 705

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		21	209	705								UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 07/11/2005 n . 9628 .1/2005 in atti dal 07/11/2005 (protocollo n . MI0739488) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo				VIA MARIA GRAZIA DELEDDA n. 20 piano: T;								

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**



ALLEGATO E
 Estratto di mappa catastale
 scala 1:500

Cernusco sul Naviglio (MI)
 CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_5
 PIANO ATTUATIVO

AGENZIA IMM.RE SARDI & C.
 Foglio 22 Mappale 58

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 58

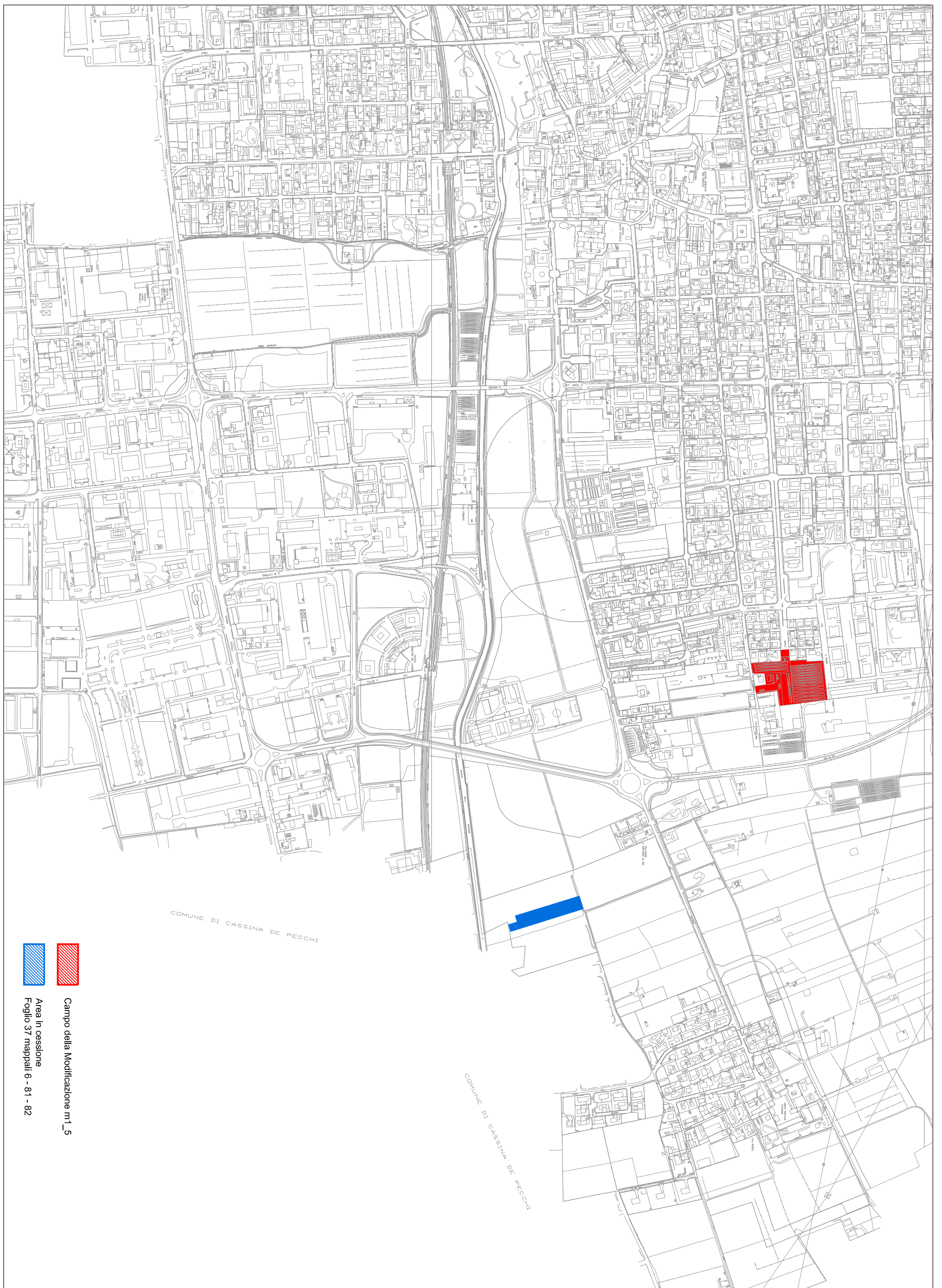
Immobile

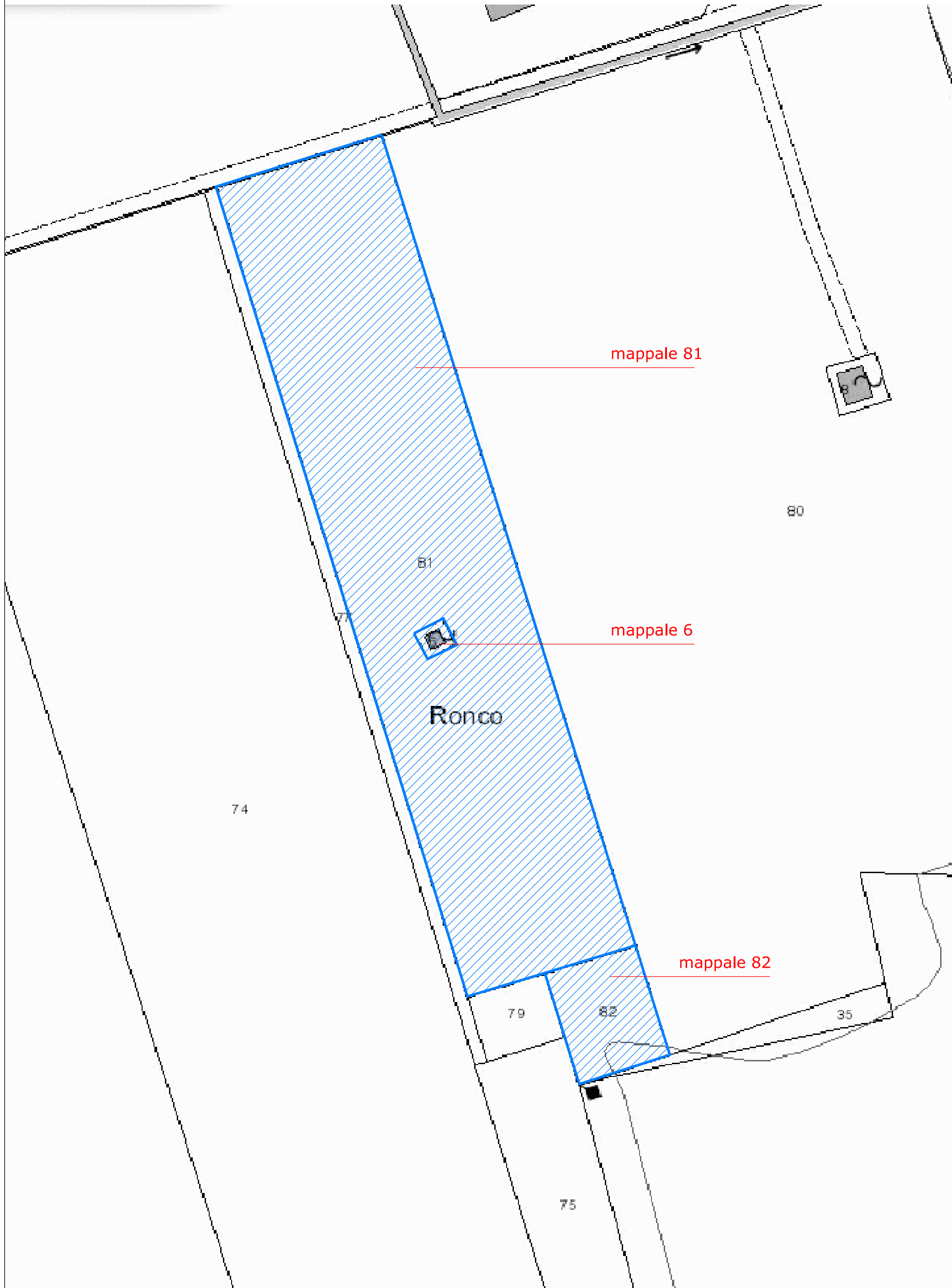
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	22	58		-	REL ACQ ES	00 16				FRAZIONAMENTO n. 184 in atti dal 28/02/1985
Notifica					Partita	1930				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE AGENZIA IMMOBILIARE SARDI E C CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERIFICA STRAORDINARIA del 20/06/1969 Voltura n. 44669 in atti dal 12/07/1969 Repertorio n.: 8	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2014

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 6

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	6		-	SEMIN IRRIG 1	00 33		Euro 0,37	Euro 0,32	Tabella di variazione del 26/03/1991 n . 360 .1/1991 in atti dal 21/10/2003 (protocollo n . 806550) VARIAZIONE DI COLTURA
Notifica				Partita						
Annotazioni				variazione qualita' su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIEMME COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	08676410155*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/03/2007 Nota presentata con Modello Unico n . 23580 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 Repertorio n .: 17346 Rogante: GUERRERI SILVIA Sede: COLOGNO MONZESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2014

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 81

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	37	81		-	SEMIN IRRIG 2	54 92	IE181A	Euro 42,26	Euro 42,55	FRAZIONAMENTO del 03/04/2014 n . 157928 .1/2014 in atti dal 03/04/2014 (protocollo n . MI0157928) presentato il 03/04/2014
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIEMME COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	08676410155*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/04/2014

Dati della richiesta	Comune di CERNUSCO SUL NAVIGLIO (Codice: C523)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 82

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	37	82		-	SEMIN IRRIG 2	04 08	IE181A	Euro 3,14	Euro 3,16	FRAZIONAMENTO del 03/04/2014 n . 157928 .1/2014 in atti dal 03/04/2014 (protocollo n . MI0157928) presentato il 03/04/2014	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: sr							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIEMME COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	08676410155*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Rep. n. 21476

Racc.n. 7720

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di maggio.

7 MAGGIO 2014

REGISTRATO
Agenzia Entrate
di SESTO SAN GIOVANNI
il 09/05/2014
al n. 1931
Serie 1T
€. 230,00

In Cologno Monzese, nel mio studio in piazza Aldo Moro n. 1.

Avanti a me dottoressa SILVIA GUERRERI Notaio in Cologno Monzese, iscritta al

Collegio Notarile di Milano, sono comparse le signore:

- AMBROSONI LUCIA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 30 settembre 1935, residente in Cernusco sul Naviglio, via Francesco Petrarca n. 61, codice fiscale MBR LCU 35P70 C523 G;

- SANGALLI MARIA TERESA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 15 gennaio 1960, residente in Cernusco sul Naviglio, via Gemona n. 4, codice fiscale SNG MTR 60A55 C523 L;

- SANGALLI GABRIELLA, nata a Milano (MI) il giorno 22 giugno 1961, residente in Cernusco sul Naviglio, via Gemona n. 4, codice fiscale SNG GRL 61H62 F205 C;

- SANGALLI LORENZA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 13 luglio 1969, residente in Cernusco sul Naviglio, via Luigi Pirandello n. 10, codice fiscale SNG LNZ 69L53 C523 E.

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO QUANTO SEGUE

le signore AMBROSONI LUCIA, SANGALLI MARIA TERESA, SANGALLI GABRIELLA e SANGALLI LORENZA, sono comproprietarie di appezzamenti di terreno e fabbricati siti in Comune di Cernusco sul Naviglio attualmente identificati:

- nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- in maggiore consistenza foglio 22 (ventidue), mappale 20 (venti), di ha 01. 55. 30 (ettari zero, are cinquantacinque, centiare trenta), classe prima, Reddito Domenicale Euro 616,78 (seicentosedici virgola settantotto), Reddito Agrario Euro 240,62 (duecentoquaranta virgola sessantadue);
- foglio 22 (ventidue), mappale 73 (settantatre), di ha 00. 00. 70 (centiare settanta), classe prima, semin., Reddito Domenicale Euro 0,68 (zero virgola sessantotto), Reddito Agrario Euro 0,67 (zero virgola sessantasette);
- foglio 22 (ventidue), mappale 74 (settantaquattro) di metri quadrati 130 (centotrenta);
- nel Catasto Fabbricati in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), via Francesco Petrarca n. 61, attualmente identificato quale deposito al piano terra al foglio 22 (ventidue), mappale 74 (settantaquattro), subalterno 701 (settecentouno), via Francesco Petrarca n. 61, piano T (terra), Categoria C2, classe 5 (quinta), Metri Quadrati 112 (centododici), Rendita Catastale Euro 393,92 (trecentonovantatre virgola novantadue);
- che con atto da me Notaio autenticato in data 11 luglio 2013 rep. 21100/7460, registrato a Sesto San Giovanni il 25 luglio 2013 al n. 3497, trascritto a Milano il 25 luglio 2013 ai nn. 71671/49131 le componenti hanno promesso in vendita alla società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L. parte degli immobili sopra descritti e precisamente i Lotti A e B quali risultano identificati nella planimetria allegata al citato atto sotto la lettera "A";
- detti immobili sono ricompresi nel "Piano Attuativo denominato Campo della Modificazione M1_5 via Dante Alighieri" e per poter procedere all'attuazione del piano m1_5, avente ad oggetto la realizzazione di due lotti di abitazioni civili (lotto A e lotto B) (aree fondiarie del P.A); sarà, fra l'altro, necessario cedere le aree a servizi previste

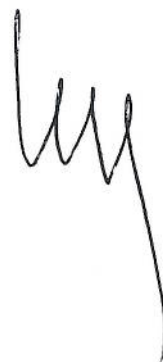
dal P.A., nell'ambito della convenzione urbanistica da stipularsi con il comune di Cernusco sul Naviglio unitamente agli altri proprietari delle aree rientranti nel piano;

TUTTO CIO' PREMESSO

le comparenti, conferiscono procura speciale e per quanto infra generale alla società "GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13 con capitale sociale di Euro 1.814.000,00, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di codice fiscale 08676410155, R.E.A. n. 1240688, e per essa al suo rappresentante legale,

affinché la stessa, in loro nome, vece e conto, al fine di addivenire al perfezionamento di atto da stipularsi con il Comune di Cernusco sul Naviglio avente ad oggetto la Convenzione ricomprensente i sopracitati appezzamenti per la realizzazione di un "Piano Attuativo denominato Campo della Modificazione M1_5 via Dante Alighieri", abbia a:

- rappresentarli avanti il Comune di Cernusco sul Naviglio ed ogni altra Autorità per il perfezionamento del "Piano Attuativo denominato Campo della Modificazione M1_5 via Dante Alighieri";
- apportare le eventuali modifiche, ampliamenti, integrazioni o quant'altro ritenuto utile o necessario per giungere alla definitiva approvazione di tale Piano Attuativo e quindi alla stipula della Convenzione attuativa dello stesso con facoltà di firmare l'atto notarile con tutti i più ampi poteri al riguardo;
- intrattenere rapporti con l'Amministrazione Comunale e con gli enti territoriali nonché con i professionisti incaricati;
- sottoscrivere l'atto pubblico attuativo della Convenzione con ogni opportuno allegato convenendo tutti i patti utili od opportuni per addivenire al perfezionamento dello stesso e così a titolo esemplificativo e non esaustivo assumere, previa cessione al



Comune delle aree a servizi, ogni obbligo relativo alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste per il P.A., più esattamente identificare gli immobili con dati catastali, coerenze, misure e superfici e le aree da cedere contestualmente al Comune o per le quali assumere l'obbligo a cedere contestualmente al Comune quali previste dal Piano, stipulando qualsiasi patto di contenuto obbligatorio o reale dalla cessione originato, garantire la piena proprietà e libera disponibilità degli immobili, rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, fare e sottoscrivere dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 e del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ivi comprese dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76; fare e sottoscrivere dichiarazione ai sensi del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge in data 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dal comma 49 dell'articolo unico della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, stipulare in genere tutti i patti, clausole e condizioni di natura sia obbligatoria che reale che esso mandatario riterrà del caso;

- compiere qualsiasi atto anche relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione individuate in sede di convenzione urbanistica, agendo la società Giemme Costruzioni s.r.l. quale soggetto unico attuatore avente l'impegno ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione previste per il P.A, fermo restando che, con la procura conferita i proprietari citati in premessa restano obbligati nei confronti del Comune all'obbligo di subentro alla società Giemme Costruzioni s.r.l. o suoi aventi causa, nel caso di inadempienza di tale società nei confronti del Comune per tutto quanto riguarda la progettazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, nessun aspetto escluso. Tale obbligazione per gli attuali proprietari verrà a cessare dal momento in cui la proprietà delle superfici fondiari fosse ceduta alla Società Giemme Costruzioni s.r.l.;

- effettuare frazionamenti catastali e comunicare con gli uffici tecnici;
- firmare elaborati di progetto e quant'altro necessita per l'approvazione e definizione del Piano.

Al nominato procuratore sono pertanto conferite tutte le occorrenti facoltà per fare, in ordine a quanto sopra, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbero le mandanti.

La presente procura avrà la durata di sette anni decorrenti dalla data di approvazione del Piano Attuativo sopra citato e comprende anche tutte le attività necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione che saranno in esso previste.

Con promessa di averne l'operato del nominato procuratore per rato e valido e senza bisogno di ulteriori ratifiche o conferme e sotto gli obblighi di legge, fermo restando la responsabilità dei mandanti nei confronti del Comune di Cernusco sul Naviglio in caso di inadempienza del soggetto delegato.

Di



quest'atto ho dato lettura alle comparenti.

Consta

di due fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per quattro pagine oltre la presente.

Sottoscritto alle ore diciassette e minuti trentacinque.

F.to Ambrosoni Lucia

F.to Sangalli Maria Teresa

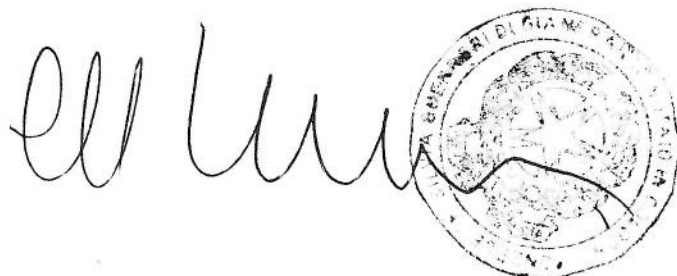
F.to Gabriella Sangalli

F.to Lorenza Sangalli

F.TO SILVIA GUERRERI NOTAIO

Copia conforme all'originale munito delle prescritte firme composta di numero fogli
tre.

Cologno Monzese, 9 aprile 2014

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'El Luo'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'LA GIUNTA DI CAGLIARI' around the perimeter and a central emblem featuring a sun and a map of Sardinia. The signature overlaps the bottom portion of the stamp.



Notaio Silvia Guerreri

Rep. n. 21531

Racc.n. 7764

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di giugno.

13 GIUGNO 2014

REGISTRATO

Agenzia Entrate

di MILANO 6

il 17/06/2014

al n. 13790

Serie 1T

€. 230,00

In Cologno Monzese, nel mio studio in piazza Aldo Moro n. 1.

Avanti a me dottoressa SILVIA GUERRERI Notaio in Cologno Monzese, iscritta al

Collegio Notarile di Milano, sono comparsi i signori:

- BORGOGNA FAUSTO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 14 marzo 1962, residente in Cernusco sul Naviglio, via Dante n. 61, codice fiscale BRG FST 62C14 C523 U;

- BASELLI MARIA, nata a Novara (NO) il giorno 12 novembre 1963, residente in Cernusco sul Naviglio, via Dante n. 61, codice fiscale BSL MRA 63S52 F952 O;

- DONDI GIUSEPPE, nato a Mirandola (MO) il giorno 28 settembre 1952, residente in Cernusco sul Naviglio, via Dante n. 48, codice fiscale DND GPP 52P28 F240 B;

- SARTO GIUSEPPE, nato a Lodi (LO) il giorno 17 dicembre 1941, residente in Cernusco sul Naviglio, via G. Deledda n. 21, codice fiscale SRT GPP 41T17 E648 V.

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

i signori BORGOGNA FAUSTO, BASELLI MARIA, DONDI GIUSEPPE e SARTO GIUSEPPE, conferiscono procura alla società "GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13 con capitale sociale di Euro 1.814.000,00, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di codice fiscale 08676410155, R.E.A. n. 1240688, e per essa al suo rappresentante legale,

affinché la stessa, in loro nome, vece e conto, al fine di addivenire al perfezionamento di atto da stipularsi con il Comune di Cernusco sul Naviglio avente ad oggetto la Convenzione per la realizzazione di un "Piano Attuativo denominato Campo della Modificazione M1_5 via Dante Alighieri", dia corso ai necessari adempimenti. Tale Convenzione ricomprende appezzamenti di terreno siti in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI) identificati al Catasto Terreni al foglio 21 (ventuno), mappale 209 (duecentonove) parte di proprietà dei signori BORGOGNA FAUSTO e BASELLI MARIA, nonché al foglio 21 (ventuno), mappale 514 (cinquecentoquattordici) e mappale 515 (cinquecentoquindici) per intero e mappale 332 (trecentotrentadue), in parte all'interno del perimetro del campo m1_5 ed in parte quale area esterna adiacente, (attuale sedime della via Deledda) di proprietà dei signori DONDI GIUSEPPE e SARTO GIUSEPPE.

Ai fini di cui sopra viene conferita procura alla predetta società affinché la stessa, in osservanza agli obblighi assunti nei contratti preliminari rispettivamente sottoscritti con i signori Borgogna Fausto e Baselli Maria in data 12 luglio 2013, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Gorgonzola in data 25 luglio 2013 al n. 3583 serie 3, con il signor Dondi Giuseppe in data 24 luglio 2013, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Gorgonzola in data 25 luglio 2013 al n. 3577 serie 3, con il signor Sarto Giuseppe in data 24 luglio 2013, registrato presso l'Agenzia dell'Entrate di Gorgonzola in data 25 luglio 2013 al n. 3584 serie 3, abbia a:

- rappresentarli avanti il Comune di Cernusco sul Naviglio ed ogni altra Autorità per il perfezionamento del "Piano Attuativo denominato Campo della Modificazione M1_5 via Dante Alighieri";
- apportare le eventuali modifiche, ampliamenti, integrazioni o quant'altro ritenuto utile o necessario per giungere alla definitiva approvazione di tale Piano Attuativo e

quindi alla stipula della Convenzione urbanistica dello stesso con facoltà di firmare l'atto notarile con tutti i più ampi poteri al riguardo;

- intrattenere rapporti con l'Amministrazione Comunale e con gli enti territoriali nonché con i professionisti incaricati;

- sottoscrivere l'atto pubblico attuativo della Convenzione con ogni opportuno allegato convenendo tutti i patti utili od opportuni per addivenire al perfezionamento dello stesso e così a titolo esemplificativo e non esaustivo assumere, previa cessione al Comune delle aree a servizi, (ivi compreso il mappale 332 (trecentotrentadue) del Foglio 21 (ventuno) per intero), assumendo ogni obbligo relativo alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste per il P.A., più esattamente identificare gli immobili con dati catastali, coerenze, misure e superfici e le aree da cedere contestualmente al Comune o per le quali assumere l'obbligo a cedere contestualmente al Comune quali previste dal Piano, stipulando qualsiasi patto di contenuto obbligatorio o reale dalla cessione originato, garantire la piena proprietà e libera disponibilità degli immobili, rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale, fare e sottoscrivere dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 e del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, ivi comprese dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 articoli 3 e 76; fare e sottoscrivere dichiarazione ai sensi del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge in data 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dal comma 49 dell'articolo unico della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, stipulare in genere tutti i patti, clausole e condizioni di natura sia obbligatoria che reale che esso mandatario riterrà del caso;

- compiere qualsiasi atto anche relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione individuate in sede di convenzione urbanistica, agendo la società Giemme



Costruzioni s.r.l. quale soggetto unico attuatore avente l'impegno ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione previste per il P.A.;

- effettuare frazionamenti catastali e comunicare con gli uffici tecnici;
- firmare elaborati di progetto e quant'altro necessita per l'approvazione e definizione del Piano.

Al nominato procuratore sono pertanto conferite tutte le occorrenti facoltà per fare, in ordine a quanto sopra, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbero le mandanti.

La presente procura avrà la durata di sette anni decorrenti dalla data di approvazione del Piano Attuativo sopra citato e comprende anche tutte le attività necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione che saranno in esso previste.

Le eventuali spese derivanti dagli adempimenti della presente procura e degli atti di trasferimento previsti nei contratti preliminari sopra citati devono intendersi a carico del procuratore.

Con promessa di averne l'operato del nominato procuratore per rato e valido e senza bisogno di ulteriori ratifiche o conferme e sotto gli obblighi di legge.

Di

quest'atto ho dato lettura ai comparenti.

Consta

di due fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per quattro pagine oltre la presente.

Sottoscritto alle ore dodici e minuti venticinque.

F.to Borgogna Fausto

F.to Maria Baselli

F.to Giuseppe Dondi

re tutte

F.to Sarto Giuseppe

F.TO SILVIA GUERRERI NOTAIO

efinizio-

er fare,

Copia conforme all'originale munito delle prescritte firme composta di numero fogli

obbero le

tre

Cologno Monzese, 17 giugno 2014

rovazio-

ecessarie

viste.

egli atti di

i a carico

do e sen-

Di

Consta

quattro pa-