

COMUNE DI CERNUSCO S/N
PROVINCIA DI MILANO

OGGETTO:

VARIANTE AL PL ALTHEA ,PER CAMBIO
D'USO DA UFFICIO A COMMERCIALE,
NELL'IMMOBILE SITO IN VIA ISOLA
GUARNIRE ANG SP 121 AD USO
COMMERCIALE

OPERATORE IN FORZA DI PROCURA NOTARILE

CERNUSCO RETAIL PARK SRL

PROGETTISTA:

ARCHITETTO LORENZO LOGLIO



Studio Associato LGL

Via Carlo Cattaneo n°26 - 20052 MONZA - MI -

Tel. 039.369520 Fax. 039.2316815

E.mail: lorenzo.loglio@studio-lgl.com

Associati@lgl@pec.it

DIRETTORE DEI LAVORI:

IMPRESA:

TITOLO ALLEGATO

**PROCURA NOTARILE
PROPRIETÀ PER FIRMA**

ALLEGATO N°

C

SCALA

DATA

25 GENNAIO 2016

AGGIORNAMENTO

--

Rep. n.

Raccolta n.

PROCURA SPECIALE
Repubblica Italiana

L'anno _____ il giorno _____ del
mese di _____

NOTAIO ROGANTE

Avanti a me Notaio _____ in _____ iscritto
si sono,

COSTITUITI

Il Sig. Iorio Andrea, nato a Novara (NO) il 07/02/1967 domiciliato ai fini del presente incarico presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di "Responsabile Operations" - Procuratore Speciale - di:

"**Mediocredito Italiano S.p.A.**", con sede in Milano, Via Montebello n. 18, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 13300400150, capitale sociale Euro 992.043.495,00 i.v., aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi, iscritta all'Albo delle banche, società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", appartenente al "Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei gruppi bancari, munito dei necessari poteri in forza della Procura Speciale a rogito notaio Laura Cavallotti di Milano in data 7 luglio 2014 Rep. n. 23.089/6.831, registrata a Milano 6 in data 9 luglio 2014 al n.ro 17746 serie 1T, che interviene al presente atto in qualità di proprietario degli immobili siti nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed identificati al foglio 4 mapp. 255-256-257

- Il sig. Masi Andrea, nato 01/04/1974 a Roma e, domiciliato per la carica presso la sotto indicata sede sociale, che interviene al presente atto quale amministratore unico della società e in rappresentanza della società a responsabilità limitata denominata **Cernusco Retail Park srl** con sede in Roma via dell'Ara di Conso n°10 - capitale sociale Euro 100.000,00 integralmente versato, numero di iscrizione al Registro di Roma e codice fiscale 09544771000, iscrizione al REA numero 1170640, munito dei occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale - che interviene al presente atto per presa conoscenza ed accettazione delle pattuizioni tutte qui contenute, quale utilizzatrice, giusto il contratto di locazione finanziaria n°20073623 del 28/06/2007, registrato a Milano 6 in 26/07/2007 al n. 2034 serie 3T;

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

CERNUSCO RETAIL PARK srl.
(L'Amministratore)



MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.
Via Montebello, 18
20121 MILANO



PREMESSO CHE

a) con atto a rogito del Notaio di Buccinasco (MI) Filippo Salvo in data 18/04/2008 Rep. n. 32650, Racc. n. 14815, registrato a Milano 5, in data 06/05/2008 al n. 11281 serie 1T per l'attuazione del "PL Althea", è stata stipulata una Convenzione Urbanistica fra il Comune di Cernusco Sul Naviglio e l'allora Operatore Soc. Leasint spa e l'utilizzatrice Cernusco Retail Park srl;

b) con atto di fusione a rogito del Notaio Carlotta Dorina Stella Marchetti di Garbagnate Milanese (MI) in data 20/12/2013 Rep. n. 202 Racc. n. 137 registrato a Milano 2 in data 17/01/2014 al n.648 serie 1T e successivo atto di avveramento di condizione sospensiva e di ricognizione di beni a rogito notaio Carlo Marchetti, rep. N. 10.620 di rep. N. 5.453 di racc, in data 27/12/2013 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2 in data 22/01/2014 al n. 1316 serie 1T, , la Soc. Mediocredito Italiano spa è subentrata alla Soc. Leasint spa per effetto dei richiamati atto di fusione e di avveramento di condizione sospensiva e di ricognizione di beni, ai fini dell'attuazione del "PL Althea";

c) in data 13/04/2015 prot. n°17069 e successive integrazioni, l'ultima delle quali in data 22/06/2015, la **Soc. Cernusco Retail Park srl e la Soc. la Mediocredito Italiano spa** hanno proposto al Comune di Cernusco sul Naviglio di apportare al Piano Attuativo vigente denominato "PL Althea" le seguenti modifiche/integrazioni:

1. cambio di destinazione d'uso per una superficie lorda di pavimento pari a 267,19 mq situata al piano primo da direzionale a destinazione commerciale come da artt. 40 e 58 del Piano delle Regole (PdR) del PGT vigente;
2. cessione al Comune di Cernusco sul Naviglio di ulteriori aree a servizi per una superficie di 22,71 mq;
3. manutenzione a propria cura e spese, per un periodo stabilito, di aree a verde e parcheggio.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

La Soc. "Mediocredito Italiano S.p.A.", con sede in Milano, Via Montebello n. 18, nella persona del legale rappresentante Sig. Iorio Andrea, indicato in premessa,

NOMINA E COSTITUISCE

CERNUSCO RETAIL PARK s.r.l.
(L'Amministratore)



MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.
Via Montebello, 18
20121 MILANO



la Società **Cernusco Retail Park srl** con sede in Roma via dell'Ara di Conso n°10, nella persona del legale rappresentante Sig Andrea Masi, quale Suo procuratore speciale affinché - con espressa autorizzazione a contrarre con se stessa ex art. 1395 CC, esclusa qualsiasi ipotesi di conflitto di interesse o di abuso di potere - in nome, interesse e rappresentanza della Società mandante intervenga alla sottoscrizione dell'atto pubblico attuativo della Convenzione urbanistica oggetto del "PL Althea" in variante con ogni opportuno allegato convenendo tutti i patti utili od opportuni per addivenire al perfezionamento dello stesso.

A tal'uopo al predetto procuratore sono conferiti tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per il perfezionamento della prevista convenzione e strumentalmente ad essa per il buon esito della stessa, fermo restando che con la firma del presente atto il suddetto procuratore accetta senza alcuna riserva tutte le condizioni poste dalla convenzione urbanistica per l'attuazione e variante del "P.L. ALTHEA", quale atto di integrazione della convenzione urbanistica del 18.04.2008 Rep. n. 32650, Racc. n. 14815.

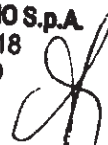
Gli vengono pertanto conferiti a titolo esemplificativo e non tassativo i poteri di:

- 1) intrattenere rapporti con l'Amministrazione Comunale e con gli Enti territoriali nonché con i professionisti incaricati;
- 2) cedere e trasferire senza corrispettivo al Comune di Cernusco sul Naviglio, il diritto di piena proprietà sulle aree site nel Comune di Cernusco sul Naviglio e censite nel Catasto al foglio 04 partt 257, assumendo ogni obbligo e compiendo qualsiasi atto necessario e relativo alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primarie previste per il P.L. Althea in variante, come identificate negli immobili con dati catastali, coerenze, misure e superfici indicate negli elaborati grafici del progetto preliminare allegato al P.A. in itinere, ivi comprese le fasi di collaudo;
- 3) rimborsare al Comune le spese di competenza specificate all'art. 11 - "Rimborsi spese al Comune" dello schema di convenzione del P.A. in itinere;

CERNUSCO RETAIL PARK srl
(L'Amministrazione)



MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.
Via Montebello, 18
20121 MILANO



4) provvedere al pagamento dei contributi di costruzione e degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per effetto degli interventi da realizzare;

5) convenire e prestare le garanzie fidejussorie richieste nello schema di convenzione con particolare riguardo a quelle relative alle opere di urbanizzazione primaria, garanzie da rilasciarsi in ogni caso direttamente e ad esclusivo nome e conto della **Cernusco Retail Park srl**;

6) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde e dei parcheggi ceduti ed asserviti secondo le tempistiche stabilite dello schema di convenzione del P.A. in itinere, come identificate nell' Allegato A 4. qui allegata.

Il comparente conferisce in ordine al compimento degli atti oggetto della presente procura ogni più ampio potere affinché possa fare, in ordine a quanto sopra, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbe la mandante e mai possa essere opposta al procuratore carenza od imprecisioni di poteri.

La presente procura avrà durata fino alla dichiarazione di agibilità degli interventi previsti nel P.L. Althea in variante e collaudo delle relative opere pubbliche di urbanizzazione, fermo restando le obbligazioni relative alle opere di manutenzione di cui al precedente punto 6).

Con promessa di averne l'operato del nominato procuratore per rato e valido e senza bisogno di ulteriori ratifiche o conferme e sotto gli obblighi di legge.

La presente procura è assolutamente irrevocabile ex art. 1723 del c.c. in quanto rilasciata anche nell'interesse della parte mandataria. Si precisa che la presente procura è ristretta solamente alla sottoscrizione della variante di PL Althea presentata 13/04/2015 prot. n°17069, con oggetto quanto indicato in premessa al punto C punti 1-2-3

CERNUSCO RETAIL PARK S.R.L.
(Amministratore)



MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.
Via Montebello, 18
20121 MILANO



PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA
20 dicembre 2013

L'anno duemilatredici, il giorno venti del mese di dicembre.
In Milano, Via Cernaia n. 8/10.

Avanti a me dottor Luigi Augusto Miserocchi Notaio residente in Milano ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, è presente il signor:

- Mazzotta dr. Roberto, nato a Milano il 3 novembre 1940, domiciliato per la carica in Milano, Via Cernaia n. 8/10, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e Legale rappresentante di:

-- "MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.", con sede legale in Milano, Via Cernaia n. 8/10, capitale sociale Euro 572.043.495 i.v., iscrizione al Registro delle Imprese di Milano codice fiscale e Partita IVA n. 13300400150, iscritta all'Albo delle Banche, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi. Società unipersonale, soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", appartenente al Gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei Gruppi bancari, a ciò autorizzato in forza della carica rivestita e di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 19 dicembre 2013.

Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, nella predetta qualifica con il presente atto

CONFERISCE

a tutti coloro che, tempo per tempo, avranno qualifica di Dirigenti o Quadri Direttivi della società, i seguenti poteri, da esercitare a firma singola:

- sottoscrivere i contratti di locazione finanziaria (leasing) aventi per oggetto beni immobili e mobili anche iscritti in Pubblici Registri, ivi inclusi veicoli, aeromobili, navi, natanti ed unità di ogni specie adibite alla navigazione;

- sottoscrivere gli atti ed i documenti necessari per l'acquisto e la costruzione degli immobili (aree incluse) e degli altri beni suindicati oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing);

- ricevere garanzie di qualunque natura partecipando, ove necessario agli atti costitutivi delle medesime; sottoscrivere, quali cessionari dei crediti, gli atti di cessione del credito a garanzia di operazioni di locazione finanziaria;

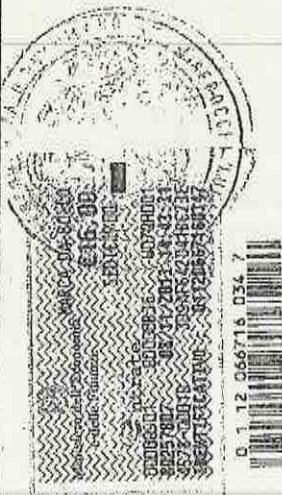
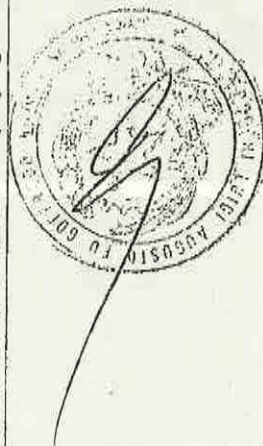
- sottoscrivere gli atti ed i documenti necessari per la vendita anche parziale agli utilizzatori o ad Enti Pubblici degli immobili (comprese porzioni di immobili, parti di aree e parti comuni condominiali) e dei beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri - ivi inclusi veicoli, aeromobili, navi, natanti ed unità di ogni specie adibite alla navigazione - oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing) giunti alla naturale scadenza o la cui vendita è stata deliberata dagli Organi competenti;

- identificare i beni mobili, anche registrati, nonché gli immobili e le aree nella consistenza, nei confini e nei dati catastali;

- compiere tutte le operazioni necessarie, connesse e dipendenti, sottoscrivendo tutti i relativi atti e documenti:

a) per prendere in consegna dai venditori i beni suindicati ovvero

Registrato a
Milano 1
il 23/12/2013
al N. 39210
Serie 1T



le aree su cui dovranno essere edificati gli immobili da concedere in locazione finanziaria (leasing) e dalle imprese appaltatrici i beni mobili e gli immobili costruiti dalle stesse in esecuzione dei relativi contratti di appalto;

b) per dare in consegna i suddetti beni agli utilizzatori e ad eventuali altri acquirenti come sopra individuati;

- dichiarare riscosso il prezzo di vendita dei beni suindicati, dandone quietanza con rinuncia ad ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;

- porre nei redigenti atti, contratti e documenti i patti, le condizioni, i termini e le clausole di uso e di legge;

- sottoscrivere le scritture modificative e le cessioni di contratti di locazione finanziaria (leasing) aventi per oggetto qualsiasi tipo di bene;

- richiedere l'esecuzione di tutte le formalità presso i Pubblici Registri per le intestazioni, le trascrizioni, anche di privilegi, le iscrizioni o le rinnovazioni ipotecarie, gli annotamenti, i trapassi e quant'altro si renda necessario per beni immobili e mobili anche iscritti in Pubblici Registri oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing), ivi inclusi veicoli, aeromobili, navi, natanti ed unità di ogni specie adibite alla navigazione, sottoscrivendo i relativi atti ed esonerando da responsabilità i competenti Conservatori;

- sottoscrivere nomine di armatore e dichiarazioni di esecenza;

- sottoscrivere convenzioni e regolamentazioni riguardanti la definizione di confini e di servitù in relazione agli immobili oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing);

- sottoscrivere gli atti ed i documenti per la vendita anche parziale a terzi dei beni sopraelencati, già oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing) giunti alla naturale scadenza o la cui vendita è stata deliberata dagli Organi competenti, con tutti i più ampi ed opportuni poteri;

- costituire diritti reali sugli immobili oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing), definendone le condizioni e sottoscrivendo i relativi atti;

- definire le condizioni di vendita di parti comuni condominiali o di parte delle aree oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing), sottoscrivendo i relativi atti;

- procedere a tutte le rettifiche ed agli atti necessari per l'identificazione degli immobili oggetto di contratti di leasing pervenuti alla Società a seguito di operazioni di fusione, scissione, conferimento o cessione di contratti;

- predisporre e sottoscrivere tutta la documentazione necessaria per ottenere dalle competenti Autorità per gli immobili oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing):

a) il rilascio, il rinnovo e la voltura delle concessioni ed autorizzazioni per l'esecuzione di opere edili di qualunque specie (costruzione, demolizione, modificazione, ampliamento, urbanizzazione), nonchè per il compimento di attività comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie;

b) la sanatoria ed il condono di eventuali abusi edilizi;

- sottoscrivere gli atti per i quali sia stata assunta delibera da parte dei

competenti Organi e i documenti necessari per la vendita anche parziale a terzi dei beni immobili e dei beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri - ivi inclusi veicoli, aeromobili, navi, natanti ed unità di ogni specie adibite alla navigazione, rientrati in possesso della Società a qualsiasi titolo.

Viene conferita ai nominati Procuratori ogni e più ampia facoltà compresa quella di identificare i beni mobili, anche registrati, nonché le unità immobiliari e le aree nella consistenza, nei confini e nei dati catastali, incassarne il relativo importo e darne quietanza, esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità, rinunciare all'ipoteca legale, stipulare clausole patti e condizioni, assumere obbligazioni, eventualmente riconoscere accettare e far accettare servitù attive e passive, oneri reali o precari, pesi o vincoli, sottoscrivere dichiarazioni di qualsiasi tipo, fare insomma tutto quanto necessario per l'adempimento del presente mandato, senza che mai possa essergli eccepito difetto di potere.

Nei confronti dei terzi, l'intervento dei procuratori medesimi nelle operazioni come sopra delegate è da considerarsi quale piena attestazione della corretta formazione del relativo potere decisionale, con dispensa dei terzi medesimi da ogni ulteriore verifica o responsabilità.

Ai soli fini della registrazione del presente atto si precisa che i suddetti poteri sono tra loro connessi in quanto relativi alla specifica funzione svolta.

E, richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla parte che lo ha approvato e con me lo sottoscrive, essendo le ore sedici e minuti quindici.

Consta di due fogli scritti in parte con mezzi meccanici e in parte da me notaio per cinque intere facciate e fin qui della sesta.

F.to ROBERTO MAZZOTTA

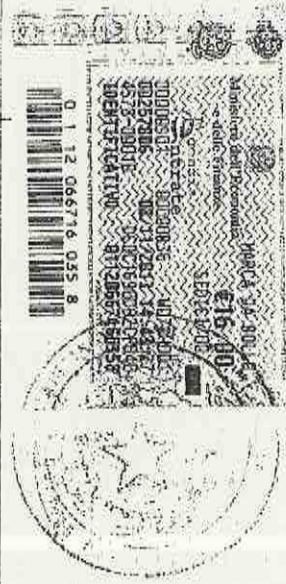
F.to LUIGI AUGUSTO MISEROCCHI Notaio

È copia conforme all'originale munito delle
prescritte firme esistente nei miei atti.

Milano, il

23 DIC. 2013

Luigi Augusto Miserochchi

Milano, 8 agosto 2014

Facoltà di rappresentare "Mediocredito Italiano S.p.A."

Si attesta che il Signor Andrea Iorio, nato il 7 febbraio 1967 a Novara (NO), è dipendente di questa Società, con la qualifica di quadro direttivo.

Il Responsabile del Personale



Gianbattista Cavallari

Intesa Sanpaolo
Official Global Partner

EXPO

MILANO 2015

Mediocredito Italiano S.p.A. Sede sociale: Via Montebello, 18 20121 Milano Capitale Sociale Euro 992.043.495,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Milano Numero di iscrizione, Codice Fiscale e Partita IVA 13300400150 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi Iscritta all'Albo delle banche Società unipersonale, soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Intesa Sanpaolo S.p.A. ed appartenente al gruppo bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari.