



# PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

## COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.G.T. RELATIVO AL CAMPO M2\_2 TRA VIA VERDI E VIA FIUME

### DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Prot. n. 15962 del 29/03/2017

### L' AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 22.11.2016, con la quale si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Permesso di costruire in deroga al PGT relativo al campo m2\_2 tra via Verdi e via Fiume individuando altresì i soggetti coinvolti nel processo di verifica di assoggettabilità a VAS e le modalità di svolgimento dello stesso;

RICHIAMATI l'art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i. - sul procedimento amministrativo - che disciplina il funzionamento della "Conferenza dei servizi";

la Direttiva 200/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;

l'art. 4 della L.r. 12/2005 e s.m.i. prescrive l'obbligo di "Valutazione Ambientale dei Piani";

la L.r. n. 5 del 02/02/2010 detta le nuove "Norme in materia di valutazione di impatto ambientale ;

gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 13.03.2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla D.G.R. in data 10.11.2010, n. 9/761;

DATO ATTO che con nota prot. n. 9027 del 20/02/2017 è stata indetta, per il giorno di venerdì 24/03/2017 alle ore 9,30 presso la Sala Consiliare del Comune di Cernusco sul Naviglio - con sede in via Tizzoni, 2 la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al Permesso di costruire in deroga al PGT relativo al campo m2\_2 tra via Verdi e via Fiume aperta ai soggetti competenti in materia ambientale (Comuni confinanti, Arpa, AST, Soprintendenza, ecc) ed al Pubblico/Cittadini/Imprese/Enti ed Associazioni interessate;

### RIEPILOGO PUBBLICAZIONI

**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS - COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Piano Attuativo

**Descrizione:** Permesso di costruire in deroga al PGT\_Campo M2\_2 via Verdi/Fiume

AVVIO DEL PROCEDIMENTO					
Atto di avvio del procedimento:					
Tipo atto:		Numero:	Data:	Documento:	
DELIBERA GIUNTA		348	22/11/2016	Del giunta verifica assoggettabilità	
Pubblicità					
Quotidiano:				Data pubblicazione:	
AVVENIRE				21/12/2016	
Burl					
Numero BURL:	51	Serie:	avvisi e Concorsi	Data:	21/12/2016
Ulteriori atti di pubblicità:					
Tipo atto:		Numero:	Data:	Documento:	
AVVISO		8864	24/02/2014	Avviso di avvio del procedimento	

PropONENTE:				
Titolo di studio:	Nome:	Cognome:	Ente/Società:	Area/Ufficio:
ING.	PIERMAURIZIO	GRECHI	SOC. ONE ITALY SRL	LEGALE RAPPRESENTANTE
Autorità procedente:				
Titolo di studio:	Nome:	Cognome:	Ente:	Area/Ufficio:
ARCH.	MARCO	ACQUATI	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO	TECNICO
Autorità competente:				
Titolo di studio:	Nome:	Cognome:	Ente:	Area/Ufficio:
ARCH.	GIUSEPPE	VITAGLIANO	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO	P.O. UFFICIO ECOLOGIA
Soggetti				
<b>Soggetti competenti in materia ambientale:</b>				
a) l'ARPA della Provincia di Milano; b) ATS Città Metropolitana di Milano, ex ASL Milano 2; c) la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano d) la Regione Lombardia - Direzione Territorio; e) la Città Metropolitana di Milano; f) la Provincia di Monza e Brianza; g) i Comuni confinanti (Vimodrone, Cologno M.se, Brugherio, Carugate, Bussero, Cassina de' Pecchi, Vignate, Rodano, Pioltello); h) il Consorzio Villoresi; i) il Parco Sud Milano; j) il Plis Est delle Cave				
<b>Pubblico interessato:</b>				
Il pubblico, le associazioni, le organizzazioni e i gruppi				

LOCALIZZAZIONE
Comuni della provincia di MILANO
CERNUSCO SUL NAVIGLIO.
MESSA A DISPOSIZIONE
<b>RAPPORTO PRELIMINARE</b>
Documento: RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
<b>AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE</b>
Data di messa a disposizione: 21/02/2017
CONSULTAZIONE
<b>CONFERENZA DI VERIFICA ESCLUSIONE- Data conferenza: 24/03/2017</b>
Documento: Convocazione conferenza

**DATO ATTO** che:

con nota del 20/02/2017 prot. n. 9027 gli Enti e i soggetti individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 348 del 22/11/2016 sono stati invitati alla Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a Vas,

si è provveduto a pubblicare sul sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio nonché sul portale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi (SIVAS) nell' Area procedimenti - Procedimenti Verifiche in corso: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> l'avviso di convocazione alla Conferenza di Verifica Assoggettabilità a Vas;

il termine entro il quale era possibile prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, nonché i relativi pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale era fissato al 22/03/2017 come da avviso del 20/02/2017 prot. n. 9027;

entro il suddetto termine sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Consorzio Est Ticino Villorosi – atti comunali prot. n.12399 del 09/03/2017;
2. One Italy Srl nella persona del LR Ing. Piermaurizio Grechi, in qualità di autorità proponente – atti comunali prot. 12761 del 10/03/2017;
3. Città metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano – atti comunali prot. n. 14855 del 22/03/2017

in data 24/03/2017 si è svolta la Conferenza di Verifica della quale si allega verbale;

**CONSIDERATO CHE** le analisi svolte sul rapporto preliminare e sui contributi pervenuti devono consentire all'Autorità Competente di stabilire se sussistono o meno impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, come stabilito all'art. 6, comma 1, del D. Lgs. n. 152/2006;

**CIÒ PREMESSO** e considerato, valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di verifica, nonché dai pareri/osservazioni pervenuti dagli Enti convocati, in merito agli eventuali "impatti significativi" generati dal progetto sull'ambiente e sul patrimonio culturale si ritiene che la proposta connessa al permesso di costruire in deroga non comporti, rispetto all'assetto urbanistico della medesima area previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio, alcuna alterazione al sistema ambientale esistente, come confermato dagli studi condotti e dalle valutazioni svolte sotto il profilo ambientale. Si evidenzia comunque che le attività riconducibili alla tipologia Centro Commerciale di cui alla DGR n8/5054 04/07/2007 che andranno ad insediarsi nel campo urbanistico sarà da sottoporre a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi della DGR 14/07/2015 n°X/3826. L'analisi che verrà condotta in tale procedura sarà riferita nello specifico alle caratteristiche tecniche del progetto esecutivo con particolare riferimento alle valutazioni in termini di impatto viabilistico, acustico e di interferenze sulla vulnerabilità dell'acquifero.

**RITENUTO**, alla luce dei riferimenti normativi riportati in premessa e tenuto conto dei criteri per la verifica di assoggettabilità elencati all'allegato I del D.Lgs. n°152/2006, dei contenuti dell'allegato II alla direttiva dell'Unione Europea 2001/42/CE del 27/06/2001 e delle osservazioni pervenute, nonché in ragione delle argomentazioni sopra esposte, di escludere il Permesso di costruire in deroga in argomento da un più ampio procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto l'intervento proposto, nel suo complesso, non comporta "significativi impatti" sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

### DECRETA

di **NON ASSOGGETTARE** la proposta di Permesso di costruire in deroga al PGT relativo al campo m2\_2 tra via Verdi e via Fiume – Cernusco sul Naviglio - alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S. per le ragioni esposte nel presente atto;

### DISPONE

che copia del presente provvedimento venga trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati individuati con Delibera di Giunta Comunale n. 348 del 22/11/2016, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Cernusco sul Naviglio e sul portale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale (SIVAS) nell'area procedimenti: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;

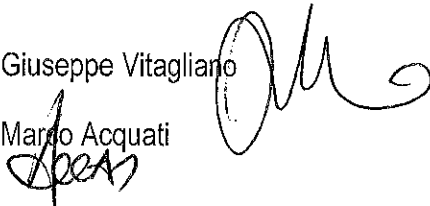
Cernusco sul Naviglio, 29/03/2017

L' Autorità Competente

Arch. Giuseppe Vitagliano

L' Autorità Procedente

Arch. Mario Acquati







## COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL P.G.T. RELATIVO AL CAMPO M2\_2 TRA VIA VERDI E VIA FIUME

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 348 del 22.11.2016, con la quale si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Permesso di costruire in deroga al PGT relativo al campo m2\_2 tra via Verdi e via Fiume individuando altresì i soggetti coinvolti nel processo di verifica di assoggettabilità a VAS e le modalità di svolgimento della stesso;

RICHIAMATI l'art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i. - sul procedimento amministrativo - che disciplina il funzionamento della "Conferenza dei servizi";

la Direttiva 200/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;

l'art. 4 della L.r. 12/2005 e s.m.i. prescrive l'obbligo di "Valutazione Ambientale dei Piani";

la L.r. n. 5 del 02/02/2010 detta le nuove "Norme in materia di valutazione di impatto ambientale ;

gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 13.03.2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla D.G.R. in data 10.11.2010, n. 9/761;

DATO ATTO che con nota prot. n. 9027 del 20/02/2017 è stata indetta, per il giorno di venerdì 24/03/2017 alle ore 9,30 presso la Sala Consiliare del Comune di Cernusco sul Naviglio - con sede in via Tizzoni, 2 la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al Permesso di costruire in deroga al PGT relativo al campo m2\_2 tra via Verdi e via Fiume aperta ai soggetti competenti in materia ambientale (Comuni confinanti, Arpa, AST, Soprintendenza, ecc) ed al Pubblico/Cittadini/Imprese/Enti ed Associazioni interessate;

### RIEPILOGO PUBBLICAZIONI

**Tipo procedimento:** Verifica di assoggettabilità a VAS - COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO - Piano Attuativo  
**Descrizione:** Permesso di costruire in deroga al PGT\_Campo M2\_2 via Verdi/Fiume

AVVIO DEL PROCEDIMENTO					
Atto di avvio del procedimento:					
Tipo atto:	Numero:	Data:	Documento:		
DELIBERA GIUNTA	348	22/11/2016	Del giunta verifica assoggettabilità		
Pubblicità					
Quotidiano:				Data pubblicazione:	
AVVENIRE				21/12/2016	
Burl					
Numero BURL:	51	Serie:	avvisi e Concorsi	Data:	21/12/2016

Proponente:				
Titolo di studio:	Nome:	Cognome:	Ente/Società:	Area/Ufficio:
ING.	PIERMAURIZIO	GRECHI	SOC. ONE ITALY SRL	LEGALE RAPPRESENTANTE
Autorità procedente:				
Titolo di studio:	Nome:	Cognome:	Ente:	Area/Ufficio:
ARCH.	MARCO	ACQUATI	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO	TECNICO
Autorità competente:				
Titolo di studio:	Nome:	Cognome:	Ente:	Area/Ufficio:
ARCH.	GIUSEPPE	VITAGLIANO	COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO	P.O. UFFICIO ECOLOGIA
Soggetti				
Soggetti competenti in materia ambientale:				
a) l'ARPA della Provincia di Milano; b) ATS Città Metropolitana di Milano, ex ASL Milano 2; c) la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano d) la Regione Lombardia - Direzione Territorio; e) la Città Metropolitana di Milano; f) la Provincia di Monza e Brianza; g) i Comuni confinanti (Vimodrone, Cologno M.se, Brugherio, Carugate, Bussero, Cassina de., Pecchi, Vignate, Rodano, Pogliello); h) il Consorzio Villorosi; i) il Parco Sud Milano; j) il Pils Est delle Cave				
Pubblico Interessato:				
il pubblico, le associazioni, le organizzazioni e i gruppi				

LOCALIZZAZIONE
Comuni della provincia di MILANO
CERNUSCO SUL NAVIGLIO
MESSA A DISPOSIZIONE
RAPPORTO PRELIMINARE
Documento: RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE
Data di messa a disposizione: 21/02/2017
CONSULTAZIONE
CONFERENZA DI VERIFICA ESCLUSIONE- Data conferenza: 24/03/2017
Documento: Convocazione conferenza

**DATO ATTO** che:

l'avviso di convocazione alla Conferenza di Verifica Assoggettabilità a Vas è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio nonché sul portale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi (SIVAS) nell' Area procedimenti - Procedimenti Verifiche in corso: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;  
 alla conferenza sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, nonché quale "Pubblico": il pubblico, le associazioni, le organizzazioni e i gruppi;  
 sono stati convocati alla seduta odierna, con note in data 20/02/2017 prot. n. 9027 gli Enti e i soggetti individuati con Delibera di Giunta Comunale n.348 del 22/11/2016:

## SOGGETTI PRESENTI:

per il Comune di Cernusco sul Naviglio partecipano alla Conferenza i seguenti soggetti:

- a) in rappresentanza dello Studio Tecnico di Consulenza in Ecologia applicata, incaricato dall'Amministrazione Comunale per la stesura del Rapporto Ambientale preliminare, il Dott. Gianluca Vicini;
- b) l'Autorità Competente Arch. Giuseppe Vitagliano, Responsabile P.O. Settore Gestione e Controllo del Territorio e l'Autorità Procedente Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Cernusco s/N;
- c) la rappresentanza del "Plis Est delle Cave" è assorbita dai referenti del Comune di Cernusco s/N dato che l'Ente svolge il ruolo di Comune capofila;

inoltre sono presenti:

in rappresentanza dell'Operatore la soc. One Italy srl il sig. Isaia Agosti, l'ing. Piermaurizio Grechi e arch. Anita Marchisio.

Indi, alle ore 09.40 vengono dichiarati aperti i lavori della Conferenza di verifica;

L' Autorità Procedente e l'Autorità Competente rendono noto che:

il termine entro il quale era possibile prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, nonché i relativi pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale era fissato al 22/03/2017 come da avviso del 20/02/2017 prot. n. 9027;

entro il suddetto termine sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Consorzio Est Ticino Villoresi – atti comunali prot. n.12399 del 09/03/2017;
  2. One Italy Srl nella persona del LR Ing. Piermaurizio Grechi, in qualità di autorità proponente – atti comunali prot. 12761 del 10/03/2017;
  3. Città metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano – atti comunali prot. n. 14855 del 22/03/2017
- si rimanda all'allegata "Matrice delle Osservazioni", parte integrante e sostanziale del presente verbale, circa il loro contenuto ed il relativo riscontro.

Assume la funzione di Presidente della Conferenza l'arch. Marco Acquati il quale constata l'assenza di soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti territorialmente interessati e la presenza dell'operatore.

Il Dott. Gianluca Vicini da lettura della controdeduzione prodotta dagli uffici, sulla base della relazione dello studio Irteco in data 24/03/2017, alla nota di One Italy Srl soprarichiamata come riportata nell'allegata "Matrice delle osservazioni". In aggiunta lo stesso rileva che il procedimento VAS per sua natura entra nel merito degli aspetti strategici ambientali rispetto ai quali i temi viabilistici e di sicurezza stradale, argomento delle sopra richiamata osservazione, risultano marginali. Si suggerisce come sede adeguata a tale dibattito il procedimento VIA che verrà svolto successivamente.

Ricordato che l'obbiettivo della conferenza è la valutazione rispetto all'assoggettabilità a procedura VAS vengono richiamati i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare confermando il giudizio di non assoggettabilità.

Interviene la soc. One Italy richiamando il proprio documento e le relative motivazioni conclusive. Viene confermata la necessità di rimandare all'opportuna sede del procedimento VIA il dibattito relativo ai temi viabilistici concordando con le considerazioni del Dott. Vicini in merito alla non assoggettabilità alla procedura VAS.

Per completezza viene data lettura del parere espresso in data odierna da parte dell'ufficio viabilità e richiamato nelle controdeduzioni riportate nell'allegata "matrice delle osservazioni" in relazione alla nota pervenuta da parte dell'operatore.

Non essendovi altri interventi, si conclude la presente conferenza dando atto che i pareri pervenuti e quanto emerso nell'odierna seduta, rendono possibile le successive dichiarazioni di NON ASSOGGETTABILITA' ALLA

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA del Permesso di costruire in deroga al PGT relativo al campo m2\_2 tra via Verdi e via Fiume.

Come stabilisce la legge, l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, esaminati il Rapporto preliminare, il verbale dell'odierna conferenza di verifica, i pareri e le osservazioni pervenute, assumerà la decisione in merito all'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del progetto in variante in argomento.

Non essendoci null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 10.05.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web comunale in Amministrazione Trasparente e sul sito SIVAS Regionale.

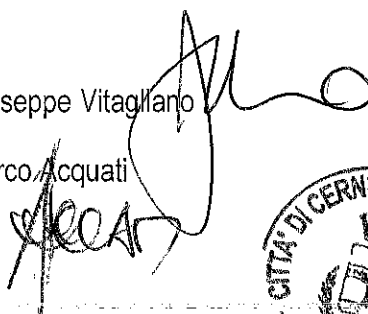
Cernusco sul Naviglio, 24/03/2017

L' Autorità Competente

F.to arch. Giuseppe Vitagliano

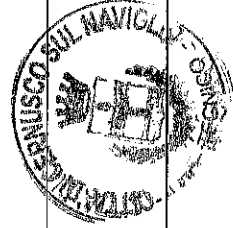
L' Autorità Procedente

F.to arch. Marco Acquati





OSSERVAZIONI PERVENUTE	CONTRODEDUZIONI
<p><b>Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorese, 09/03/2017 prot. 12399</b></p> <p>Il Consorzio comunica che l'ambito oggetto dell'intervento non interessa alcun canale di loro competenza pertanto non riscontrano alcuna asseverazione.</p>	<p>Nessun recepimento, si prende atto di quanto espresso.</p>
<p><b>One Italy Srl, 10/03/2017 prot. 12761</b></p> <p>Vengono presentate delle osservazioni in merito allo studio dell'impatto viabilistico redatto preliminarmente al Rapporto Ambientale. Viene allegata alla relazione tecnica conclusiva una "valutazione modellistica degli impatti" redatta dall'ing. Michele Minoja di San Donato Milanese nella quale vengono rielaborati gli indicatori del precedente studio attraverso differenti modelli di simulazioni. Tali analisi conducono a conclusioni differenti rispetto allo studio viabilistico condotto in fase preliminare. Nello specifico si chiede di valutare il cosiddetto scenario 1 (ingresso/egresso da entrambi i varchi in mano dx) rispetto allo scenario 3 (ingresso/egresso da via Verdi e solo ingresso da via Fiume).</p>	<p>L'ufficio ha chiesto alla società Irteco, in qualità di estensore dello studio di impatto viabilistico del comparto in argomento (atti comunali prot. n.6984 del 08/02/2017) la redazione di controdeduzioni (atti comunali prot. n.15110 del 24/03/2017) al contributo in oggetto. Le stesse contengono puntuali riscontri disaggregati per punti a quanto osservato dall'operatore dalle cui risultanze emerge che la proposta avanzata dall'operatore (scenario 1) è meno performante rispetto allo scenario 3 in quanto mantiene le criticità emerse nel documento di studio di impatto originario in termini di performance e soprattutto di sicurezza stradale. Inoltre sul medesimo tema si è espresso l'ufficio viabilità con parere del 24/03/2017 con il quale l'ufficio ha effettuato una verifica di coerenza con l'art. 217 del regolamento di esecuzione della codice della strada. Dalle risultanze dei sopracitati documenti emerge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1_ la necessità di confermare il cosiddetto scenario 3</li> <li>2_ l'esigenza di prescrivere per l'attività di carico e scarico merci l'utilizzo di mezzi commerciali di ridotte dimensioni (indicativamente non superiori a mt 10).</li> </ol> <p>Risulta pertanto non accoglibile il contributo.</p>
<p><b>Città metropolitana di Milano, Parco Agricolo Sud Milano, 22/03/2017 prot. 14655</b></p> <p>L'ente rileva che le previsioni contenute nell'intervento in oggetto non interessano direttamente il parco Agricolo Sud Milano né aree ad esso confermini. Si richiede comunque di integrare il Rapporto Ambientale Preliminare richiamando il Parco Agricolo Sud Milano e il relativo Piano Territoriale di Coordinamento (PTC), approvato con DGR 7/818 del 03/08/2000, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 86/83.</p>	<p>Si prende atto di quanto espresso e si provvederà al recepimento di tali note nella redazione dei successivi documenti.</p>



*[Handwritten signature]*

