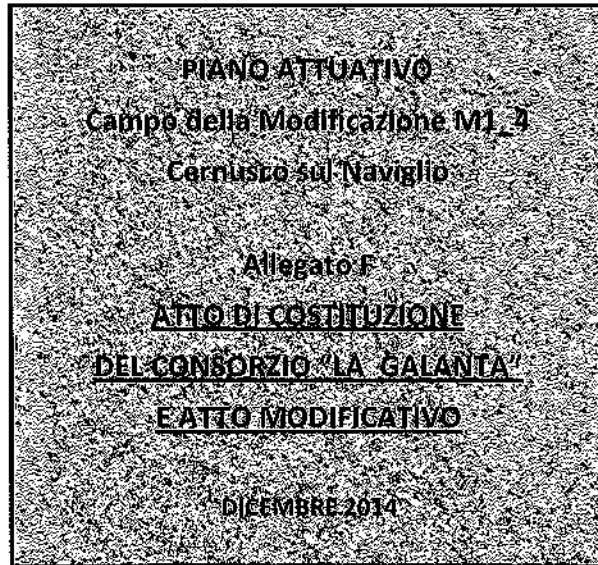
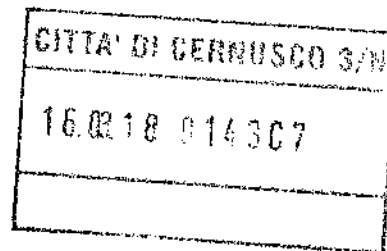


**COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**



**Consorzio "LA GALANTA"**



  
**CONSORZIO  
LA GALANTA**  
Il Presidente



Notario Silvia Guerreri

Rep. n. 20976

Racc.n. 7369

**COSTITUZIONE DI CONSORZIO  
DI URBANIZZAZIONE**

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 5, legge 1 agosto 2002, n. 166 e art. 12,

comma 4, L.R. 12/2005)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredecim, il giorno ventinove del mese di aprile.

29 APRILE 2013

In Cologno Monzese, nel mio studio in piazza Aldo Moro n. 1.

Avanti a me dottoressa SILVIA GUERRERI Notaio in Cologno Monzese, iscritta al Collegio Notarile di Milano, sono comparsi i signori:

- MOSSINI GIULIANO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 31 ottobre 1942, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della società "GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13 con capitale sociale di Euro 500.000,00, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di codice fiscale 08676410155, R.E.A. n. 1240688, in qualità di Amministratore Unico munito dei necessari poteri in forza del vigente Statuto sociale;

- CALOGERO CARMELO ANTONIO, nato a Messina il 1 febbraio 1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società "FERRE IMMOBILIARE - S.R.L.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Firenze n. 40 con capitale sociale di Euro 10.400,00, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di codice fiscale 12055490150, R.E.A. n. 1524794, in qualità di Amministratore Unico al presente atto autorizzato in forza di delibera assembleare in data 22 aprile 2013 che per estratto certificato conforme da

Dott. SILVIA GUERRERI - Notaio

Piazza Aldo Moro, 1 - 20093 Cologno Monzese (MI) - Tel. 02.2543799 - Fax 02.2544158

REGISTRATO  
Agenzia Entrete  
di SESTO SAN GIOVANNI  
il 14/05/2013  
al n. 2143  
Serie 1T  
€ 324,00

me Notaio in data odierna Rep. n. 20975 si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- BRAMBILLA CARLA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 22 settembre 1941, residente in Cernusco sul Naviglio, via G. Carducci n. 3, codice fiscale BRM CRL 41P62 C523 A;

- BRAMBILLA MARIA LUIGIA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 10 agosto 1943, residente in Cernusco sul Naviglio, via XXV Aprile n. 19, codice fiscale BRM MLG 43M50 C523 N;

- BRAMBILLA MARIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 22 novembre 1949, residente in Cernusco sul Naviglio, via Serio n. 9, codice fiscale BRM MRA 49S22 C523 M;

- BRAMBILLA TIZIANA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 9 novembre 1954, residente in Cassina de' Pecchi, via Sirio n. 7, codice fiscale BRM TZN 54S49 C523 M;

qui rappresentati dalla società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L., e per essa dal suo rappresentante legale come sopra identificato, in forza di mia procura in data 24 gennaio 2012 rep. 20377/6929, registrata a Sesto San Giovanni il 26 gennaio 2012 al n. 484 Serie 1T;

- BRAMBILLA ERMINIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 5 aprile 1945, residente in Cernusco sul Naviglio, via Cascina Galanta n. 1, codice fiscale BRM RMN 45D05 C523 L;

- BRAMBILLA MARIA GRAZIA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 14 agosto 1957, residente in Cernusco sul Naviglio, via Boccaccio n. 10, codice fiscale BRM MGR 57M54 C523 Z;

- MAPELLI ERNESTO ADRIANO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 23 settembre 1937, residente in Cernusco sul Naviglio, via Nievo n. 17, codice fiscale MPL

RST 37P23 C523 F;

- MAPELLI ALESSANDRA, nata a Milano (MI) il giorno 19 luglio 1967, residente in Cernusco sul Naviglio, via Cafo Asinio n. 16, codice fiscale MPL LSN 67L69 F205 S;

- MAPELLI EMANUELE, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 12 giugno 1973, residente in Cernusco sul Naviglio, via Monsignor Guidali n. 6/B, codice fiscale MPL MNL 73H12 C523 R;

- MAPELLI FRANCESCA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 21 gennaio 1979, residente in Cernusco sul Naviglio, via Ippolito Nievo n. 17, codice fiscale MPL FNC 79A61 C523 R;

- MAPELLI STEFANO, nato a Milano (MI) il giorno 29 luglio 1968, residente in Cernusco sul Naviglio, via Gorizia n. 14/A, codice fiscale MPL SFN 68L29 F205 Y;

- PRETI MASSIMILIANO, nato a Borgofranco sul Po (MN) il giorno 5 giugno 1947, residente in Cernusco sul Naviglio, via Adamello n. 1, codice fiscale PRT MSM 47H05 B013 W;

- TRESOLDI CARLO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 21 settembre 1944, residente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 6, codice fiscale TRS CRL 44P21 C523 C;

- TRESOLDI GIUSEPPINA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 11 giugno 1938, residente in Cernusco sul Naviglio, via Leonardo Da Vinci n. 14, codice fiscale TRS GPP 38H51 C523 Y;

- TRESOLDI IDA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 25 agosto 1932, residente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 1, codice fiscale TRS DIA 32M65 C523 F;

- TRESOLDI LUIGI, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 24 febbraio 1934, residente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 3, codice fiscale TRS LGU 34B24

C523 F;

- TRESOLDI VITTORIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 15 ottobre 1946, residente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 4, codice fiscale TRS VTR 46R15 C523 A;

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premesso

- che la società "GIEMME COSTRUZIONI S.R.L." è proprietaria di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed individuati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 13 (tredici), mappale 104 (centoquattro), di Metri Quadrati 500 (cinquecento), Reddito Dominicale Euro 3,85 (tre virgola ottantacinque centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 108 (centootto), di Metri Quadrati 784 (settecentottantaquattro), Reddito Dominicale Euro 6,03 (sei virgola zero tre centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 109 (centonove), di Metri Quadrati 612 (seicentododici), Reddito Dominicale Euro 4,71 (quattro virgola settantuno centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 116 (centosedici), di Metri Quadrati 17 (diciassette), rel. acqu. es;

-- foglio 13 (tredici), mappale 17 (diciassette), di Metri Quadrati 230 (duecentotrenta), Reddito Dominicale Euro 0,48 (zero virgola quarantotto centesimi);

- foglio 13 (tredici), mappale 158 (centocinquantesette), di Metri Quadrati 1.090 (mille novanta), Reddito Dominicale Euro 8,39 (otto virgola trentanove centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 359 (trecentocinquantanove), di Metri Quadrati 25 (venticinque), ente urbano;

    foglio 12 (dodici), mappale 345 (trecentoquarantacinque), di Metri Quadrati 117 (centodiciassette), Reddito Dominicale Euro 0,24 (zero virgola ventiquattro centesi-

mi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 465 (quattrocentosessantacinque), di Metri Quadrati 1.501 (millecinquecentouno), Reddito Dominicale Euro 11,55 (undici virgola cinquantacinque centesimi);

per un totale di Metri Quadrati 4.876 (quattromilaottocentosefantasei), di cui Metri Quadrati 4.869 (quattromilaottocentosessantanove) ricompresi nel "Piano di Lottizzazione denominato M1-4";

- che la società "FERRE IMMOBILIARE - S.R.L." è proprietaria di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed individuati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

-- foglio 12 (dodici), mappale 447 (quattrocentoquarantasette), di Metri Quadrati 2.610 (duemilacinquecentodieci), Reddito Dominicale Euro 19,31 (diciannove virgola trentuno centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 413 (quattrocentotredici), di Metri Quadrati 2.507 (duemilacinquecentosette), Reddito Dominicale Euro 19,29 (diciannove virgola ventinove centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 416 (quattrocentosedici), di Metri Quadrati 2.508 (duemilacinquecentootto), Reddito Dominicale Euro 19,30 (diciannove virgola trenta centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 407 (quattrocentosette), di Metri Quadrati 2.505 (duemilacinquecentocinque), Reddito Dominicale Euro 19,28 (diciannove virgola ventotto centesimi);

per un totale di Metri Quadrati 10.030 (diecimilatrenta), ricompresi nel "Piano di Lottizzazione denominato M1-4";

- che i signori BRAMBILLA CARLA, BRAMBILLA MARIA LUIGIA, BRAMBILLA MA-

RIO, BRAMBILLA TIZIANA e , ciascuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero sono comproprietari di appezzamento di terreno sito nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed individuato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 60 (cinquanta), di Metri Quadrati 1.030 (milletrenta), Reddito Dominicale Euro 7,93 (sette virgola novantatre centesimi), ricompresi nel "Piano di Lottizzazione denominato M1-4";

- che la Signora BRAMBILLA MARIA GRAZIA è proprietaria in regime di comunione indivisa con Brambilla Silvana, di appezzamento di terreno sito nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed individuato al Catasto terreni di detto comune come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), di Metri Quadrati 8.550 (ottomilacinquecentocinquanta), Reddito Dominicale Euro 65,79 (sessantacinque virgola settantanove centesimi);

- foglio 13 (tredici), mappale 10 (dieci), fabbricato rurale di Metri Quadrati 460 (quattrocentosessanta);

-- foglio 13 (tredici), mappale 11 (undici), di Metri Quadrati 1.310 (milletrecentodieci), Reddito Dominicale Euro 10,08 (dieci virgola zerootto centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), ente urbano di Metri Quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);

-- foglio 13 (tredici), mappale 62 (sessantadue), ente urbano di Metri Quadrati 15 (quindici);

per un totale di Metri Quadrati 13.145 (tredicimilacentoquarantacinque) ricompresi nel "Piano di Lottizzazione denominato M1-4", di cui la signora Brambilla Maria Grazia è proprietaria per la quota di un mezzo;

- che i signori MAPELLI ERNESTO ADRIANO, MAPELLI ALESSANDRA, MAPELLI EMANUELE, MAPELLI FRANCESCA, MAPELLI STEFANO, TRESOLDI CARLO,

TRESOLDI GIUSEPPINA, TRESOLDI IDA, TRESOLDI LUIGI e TRESOLDI VITTORIO, ciascuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero sono comproprietari di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed individuati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

-- foglio 12 (dodici), mappale 60 (sessanta), di Metri Quadrati 270 (duecentosettanta), fabbricato rurale;

-- foglio 12 (dodici), mappale 61 (sessantuno), di Metri Quadrati 19.710 (diciannovemilasettecentodieci), Reddito Dominicale Euro 192,39 (centonovantadue virgola trentanove centesimi),

per un totale di Metri Quadrati 19.980 (diciannovemilanovecentottanta) di cui Metri Quadrati 17.967 (diciassettemilanovecentosessantasette) ricompresi nel "Piano di Lottizzazione denominato M1-4";

- che il signor BRAMBILLA ERMINIO è proprietario di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed individuati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 44 (quarantaquattro), di Metri Quadrati 820 (ottocentoventi), Reddito Dominicale Euro 6,31 (sei virgola trentuno centesimi);

per un totale di Metri Quadrati 820 (ottocentoventi) ricompresi nel "Piano di Lottizzazione denominato M1-4";

- che il signor PRÉTI MASSIMILIANO è proprietario di appezzamenti di terreno siti nel Comune di Cernusco sul Naviglio ed individuati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 56 (cinquantasei), di Metri Quadrati 2.130 (duemilacentotrenta) Reddito Dominicale Euro 16,39 (sedici virgola trentanove centesimi),

per un totale di Metri Quadrati 2.130 (duemilacentotrenta) ricompresi nel "Piano di



Lottizzazione denominato M1-4";

- che i Componenti sono interessati alla realizzazione del Piano Attuativo, denominato M1-4 compreso nella perimetrazione del P.G.T. Vigente del Comune di Cernusco sul Naviglio all'interno "Campo della modificazione m1-4-Via Carlo Goldoni", nonché per le successive necessarie urbanizzazioni e cessioni connesse al predetto Piano Attuativo stesso.

- che è intenzione dei Componenti addivenire quanto prima con il Comune di Cernusco sul Naviglio all'approvazione del P.A. alla stipula della relativa Convenzione Urbanistica del piano attuativo medesimo;

- che in considerazione del fatto che non tutti i proprietari hanno aderito alla proposta di Piano Attuativo presentata al Comune di Cernusco Sul Naviglio (il 10 agosto 2012, prot. N. 38417), essendosi opposti al predetto piano la Signora BRAMBILLA SILVANA, proprietaria delle aree, anch'esse inserite all'interno del perimetro del P.A.,

- che il Comune di Cernusco sul Naviglio, a causa della mancata adesione di alcuni proprietari, ha richiesto ai proponenti (che costituiscono la maggioranza dei proprietari nonché dei terreni e degli immobili inclusi nel perimetro del campo m1-4) l'attivazione della procedura di cui all'art. 12, comma 4, L.R. 12/2005, con riferimento all'art. 27, comma 5, L. 166/2002;

- che, pertanto, i Componenti intendono costituire un consorzio ai sensi dell'art. 27, comma 5, L. 166/2002, al fine di conseguire ed attuare il piano attuativo in questione, nella sua interezza, applicando la procedura espropriativa prevista dalla citata normativa,

Tutto ciò premesso, convergono e stipulano quanto segue:

1) Viene costituito tra la società "GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.", la società "FERRE IMMOBILIARE S.R.L.", società italiane ed i signori BRAMBILLA CARLA,

BRAMBILLA MARIA LUIGIA, BRAMBILLA MARIO, BRAMBILLA TIZIANA, BRAMBILLA ERMINIO, MAPELLI ERNESTO ADRIANO, MAPELLI ALESSANDRA, MAPELLI EMANUELE, MAPELLI FRANCESCA, MAPELLI STEFANO, TRESOLDI CARLO, TRESOLDI GIUSEPPINA, TRESOLDI IDA, TRESOLDI LUIGI e TRESOLDI VITTORIO, BRAMBILLA MARIA GRAZIA e PRETI MASSIMILIANO, in proprio e come sopra rappresentati, tutti cittadini italiani e società di nazionalità italiana, un Consorzio con la denominazione

**"CONSORZIO LA GALANTA"**

avente l'oggetto infra precisato.

2) Il Consorzio ha sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13.

3) La durata del Consorzio è fissata fino al 31 dicembre 2017 e comunque, fino al completamento della procedura di cui all'art. 27, comma 5, Legge 166/2002 e s.m.i e di tutte le opere pubbliche, urbanizzazioni e obblighi derivanti dalla presentazione del Piano Attuativo e connessa convenzione.

Resta salva la facoltà di proroga o anticipato scioglimento che dovranno essere approvati dai due terzi dei millesimi attribuiti ai Consorziati in base a tabella millesimale in vigore all'atto della proroga o dell'anticipato scioglimento.

Le quote di partecipazione dei componenti il qui costituito Consorzio sono determinate nella misura specificata nella Tabella Millesimale che, previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detta tabella riproduce la ripartizione delle spese tra i proprietari delle aree interessate alla lottizzazione, anche se non tutti i proprietari hanno ancora aderito al Consorzio: la ripartizione verrà effettuata provvisoriamente tra i soli consorziati, i quali potranno essere richiesti in base ad espressa deliberazione del Presidente di versare - oltre la propria quota - una quota aggiuntiva proporzionale alle rispettive quote di

competenza, per far fronte alle quote vacanti, con diritto di rivalsa sui proprietari cui dette quote vacanti competerebbero.

Restano comunque validi gli accordi diretti tra le parti in merito alla assunzione di tali obblighi.

4) L'esercizio sociale va dal primo gennaio al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà al 31 (trentuno) dicembre 2013 (duemilatredecim).

I componenti addivengono alla nomina del Presidente, fino a revoca o dimissioni, nella persona del signor MOSSINI GIULIANO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 31 ottobre 1942, residente in Cernusco sul Naviglio, via Roma n. 33, codice fiscale MSS GLN 42R31 C523 N.

Il Consorzio è disciplinato e funzionerà secondo le norme di questo atto costitutivo e del seguente

## STATUTO

### 1. DENOMINAZIONE

E' costituito un Consorzio denominato

"CONSORZIO LA GALANTA"

per il conseguimento del Piano Attuativo Parziale, compreso nella perimetrazione del P.G.T. vigente all'interno "Campo della modificazione m1-4-Via Carlo Goldoni", nonché per la preventiva applicazione della procedura di cui all'art. 27, comma 5 della Legge n. 166/2002 e per la successiva urbanizzazione delle aree site all'interno della perimetrazione del Piano Attuativo stesso.

Tali aree, site in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), sono individuate al Catasto Terreni del citato Comune come segue:

- foglio 13 (tredici), mappale 104 (centoquattro), di Metri Quadrati 500 (cinquecento), Reddito Dominicale Euro 3 85 (tre virgola ottantacinque centesimi);

- foglio 13 (tredici), mappale 108 (centotto), di Metri Quadrati 784 (settecentottantaquattro), Reddito Dominicale Euro 6,03 (sei virgola zero tre centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 109 (centonove), di Metri Quadrati 612 (seicentododici), Reddito Dominicale Euro 4,71 (quattro virgola settantuno centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 116 (centosedici), di Metri Quadrati 17 (diciassette), rel. acquis;
- foglio 13 (tredici), mappale 17 (diciassette), di Metri Quadrati 230 (duecentotrenta), Reddito Dominicale Euro 0,48 (zero virgola quarantotto centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 158 (centocinquantotto), di Metri Quadrati 1.090 (mille-novanta), Reddito Dominicale Euro 8,39 (otto virgola trentanove centesimi);
- foglio 12 (dodici), mappale 359 (trecentocinquantanove), di Metri Quadrati 25 (venticinque), ente urbano;
- foglio 12 (dodici), mappale 345 (trecentoquarantacinque), di Metri Quadrati 117 (centodiciassette), Reddito Dominicale Euro 0,24 (zero virgola ventiquattro centesimi);
- foglio 12 (dodici), mappale 466 (quattrocentosessantacinque), di Metri Quadrati 1.601 (millecinquecentouno), Reddito Dominicale Euro 11,55 (undici virgola cinquantacinque centesimi);
- foglio 12 (dodici), mappale 447 (quattrocentoquarantasette), di Metri Quadrati 2.510 (duemilacinquecentodieci), Reddito Dominicale Euro 19,31 (diciannove virgola trentuno centesimi);
- foglio 12 (dodici), mappale 413 (quattrocentotredici), di Metri Quadrati 2.507 (duemilacinquecentosette), Reddito Dominicale Euro 19,29 (diciannove virgola ventinove centesimi);
- foglio 12 (dodici), mappale 416 (quattrocentosedici), di Metri Quadrati 2.508 (due-



- milacinquecentootto), Reddito Dominicale Euro 19,30 (diciannove virgola trenta centesimi);
- foglio 12 (dodici), mappale 407 (quattrocentosette), di Metri Quadrati 2.505 (due-milacinquecentocinque), Reddito Dominicale Euro 19,28 (diciannove virgola ventotto centesimi),
- foglio 13 (tredici), mappale 50 (cinquanta), di Metri Quadrati 1.030 (milletrinta), Reddito Dominicale Euro 7,93 (sette virgola novantatre centesimi);
- foglio 12 (dodici), mappale 60 (sessanta), di Metri Quadrati 270 (duecentosettanta), fabbricato rurale;
- \* -- foglio 12 (dodici), mappale 61 (sessantuno), di Metri Quadrati 19.710 (diciannovemilasettecentodici), Reddito Dominicale Euro 192,39 (centonovantadue virgola trentanove centesimi),
- foglio 13 (tredici), mappale 44 (quarantaquattro), di Metri Quadrati 820 (ottocentoventi), Reddito Dominicale Euro 6,31 (sei virgola trentuno centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), di Metri Quadrati 8.550 (ottomilacinquecentocinquanta), Reddito Dominicale Euro 65,79 (sessantacinque virgola settantanove centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 10 (dieci), fabbricato rurale di Metri Quadrati 460 (quattrocentosessanta);
- foglio 13 (tredici), mappale 11 (undici), di Metri Quadrati 1.310 (milletrecentodici), Reddito Dominicale Euro 10,08 (dieci virgola zerootto centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), ente urbano di Metri Quadrati 2.810 (duemilaottocentodici);
- foglio 13 (tredici), mappale 62 (sessantadue), ente urbano di Metri Quadrati 20 (venti);

-- foglio 13 (tredici), mappale 56 (olquantesei), di Metri Quadrati 2.130 (duemilacentotrenta) Reddito Dominicale Euro 16,39 (sedici virgola trentanove centesimi), per un totale di Metri Quadrati 52.011 (cinquantaduemilaundici) di cui Metri Quadrati 49.881 (quarantanovemilanovecentonovantuno) ricompresi nel "Piano di Lottizzazione denominato M1-4.

## **2. SEDE**

Il consorzio ha sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13.

## **3. SCOPO E OGGETTO**

**3.1.** Il Consorzio non ha scopo di lucro, agisce in nome e per conto dei Consorziati.

Il consorzio costituito ai sensi dell'art. 12, comma 4, L.R. 12/2005 e dell'art. 27, comma 5, L. n. 166/2002, si propone di presentare l'istanza di richiesta di approvazione del Piano Attuativo, con la maggioranza dei proprietari concretizzando quanto già definito in fase istruttoria con il Comune, di svolgere, quindi, previa autorizzazione del Comune, la procedura espropriativa nei confronti dei proprietari non aderenti al Piano Attuativo, di definire la relativa convenzione, di regolamentare e coordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, di cui alle aree sita nel Comune di Cernusco sul Naviglio ricomprese nel perimetro del Piano Attuativo e di definire e gestire i contenuti convenzionali delle aree di iniziativa pubblica, ricompresse nel perimetro del Piano Attuativo e definite nel planivolumetrico del Piano Attuativo.

**3.2.** In particolare è oggetto del Consorzio:

- a) conseguire l'approvazione del Piano Attuativo Parziale, presso il Comune, secondo l'iter istruttorio tecnico - progettuale in corso di definizione, nonché definire gli assunti convenzionali risultanti nell'appropriata forma pubblica.
- b) studiare ed attuare un progetto generale il quale assicuri la realizzazione delle o-

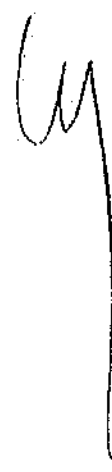
- pere di urbanizzazione necessarie per il pieno sviluppo del piano Attuativo Parziale, nonché delle eventuali opere pubbliche che si dovessero rendere necessarie secondo le indicazioni comunali;
- c) promuovere, se ed in quanto necessario, l'avvio della procedura espropriativa, a proprio favore delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti, ai sensi del quinto comma dell'articolo 27 della legge 1 agosto 2002 n. 166, nonché dell'art. 12 comma 4 della Legge Regione Lombardia n.12 del giorno 11 marzo 2005;
- d) stipulare l'atto di convenzione con il Comune di Cernusco sul Naviglio in conformità al piano di lottizzazione residenziale Attuativo approvato;
- e) a stipulare l'atto di parcellazione e redistribuzione delle aree interessate al Piano Attuativo, costituendosi quale consorzio anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 870 Codice Civile, al fine di ripartire la volumetria complessiva edificabile tra tutti i proprietari del comparto, in proporzione alle volumetrie dagli stessi possedute, ottemperando all'esigenza di non sacrificare lo jus aedificandi di alcuni rispetto agli altri. A tale effetto, vengono conferite tutte le più ampie facoltà, in modo che non si possa giammai opporre al consorzio carenza od indeterminatezza di poteri;
- f) esperire tutti gli atti richiesti per l'avvio della procedura espropriativa relativamente alle aree non aderenti al consorzio ai sensi della predetta legge 1 Agosto 2002 n. 166 nonché dell'art. 12 comma 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del giorno 11 marzo 2005;
- g) ad intervenire all'atto di convenzione con il Comune di Cernusco sul Naviglio, cedendo allo stesso le aree come previsto dallo schema di convenzione;
- h) intervenire all'atto di parcellazione e redistribuzione delle aree da esso derivanti, costituendosi in consorzio anche ai sensi dell'art. 870 Codice Civile, sottoscrivendo i predetti atti con ogni eventuale allegato,

- l) descrivere meglio nella esatta consistenza le aree in oggetto, la loro destinazione e pertinenze;
- f) realizzare tutte le opere di urbanizzazione secondo un elenco di priorità che verrà predisposto dal Presidente in sintonia con quanto indicato nella Convenzione comunale di Piano Attuativo;
- m) effettuare la manutenzione delle opere e degli impianti sino al completo passaggio in proprietà al Comune che dovrà avvenire a titolo gratuito nei termini e nei modi previsti dalla Convenzione;
- n) compiere in genere tutti gli atti in qualunque tempo si rendessero vantaggiosi o necessari al conseguimento dei fini consortili, ivi compreso ogni negozio giuridico del caso con i terzi, con i Consorziati attuali e futuri, di pertinenza delle aree private con il Comune ed in particolare rilasciare al Comune per conto dei consorziati fidejussioni o garanzie di esecuzione delle costruende opere di urbanizzazione;
- o) tutelare gli interessi comuni dei Consorziati;
- p) tutelare ed adempiere gli obblighi assunti dai consorziati nella Convenzione di Piano Attuativo.

#### 4. DURATA

La durata del consorzio è fissata fino al 31 dicembre 2017 e comunque, fino al completamento della procedura di cui all'art. 27, comma 5, Legge 168/2002 e s.m.i e di tutte le opere pubbliche, urbanizzazioni e obblighi derivanti dalla presentazione del Piano Attuativo e connessa convenzione, salvo proroga o anticipato scioglimento che dovranno essere approvati dai 2/3 (due terzi) dei millesimi attribuiti ai Consorziati in base a Tabella Millesimale in vigore all'atto della proroga o dell'anticipato scioglimento.

#### 5. AMMISSIONE DI NUOVI CONSORZIATI





6.1. Il Consorzio è aperto all'adesione di altri Consorziati, non originariamente aderenti, il cui ingresso non costituisce modifica del contratto. Nel caso aderissero al Consorzio anche i proprietari che non avevano aderito al Piano Attuativo, qualora coi nuovi aderenti si addivenisse al 100% (cento per cento) dei proprietari delle aree, il presente Consorzio non avrebbe più lo scopo di attuare la procedura di cui alla L. 166/2002, ma manterrà tutte le finalità per cui è stato costituito.

5.2. Entrano a far parte del Consorzio le persone, società od enti partecipanti al piano attuativo di lottizzazione.

5.3. I nuovi soggetti che entrano a far parte del Consorzio, debbono rivolgere domanda scritta al Presidente. Nella domanda dovranno dichiarare di essere a conoscenza di tutte le disposizioni del presente statuto nonché del regolamento interno e di accettarle integralmente.

5.4. L'accoglimento della domanda dovrà essere deliberato e seguito di insindacabile giudizio del Presidente.

5.5. Il nuovo Consorziato, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione, deve versare la quota di fondo consortile ed il contributo consortile nella misura proporzionale a quanto già versato dai consorzianti maggiorato degli interessi conteggiati al "Prime Rate" vigente aumentato di tre punti.

In caso di ammissione di nuovi soci o di recesso per cessione di terreni oggetto del piano attuativo o sostituzione di socio, verrà modificato, con semplice decisione del Presidente, il riparto millesimale di cui alla apposita Tabella, allegata all'atto costitutivo del Consorzio, la quale intende avere valore solo indicativo dello stato attuale delle proprietà interessate al consorzio.

## 6. RECESSO

Il Consorziato che, a causa dell'avvenuta cessione del proprio terreno, intendesse re-

cedere dal Consorzio, dovrà farne richiesta scritta al Presidente allegando copia dell'atto di cessione;

Nei contratti di vendita e comunque in qualsiasi contratto traslativo, il Consorzio dovrà imporre alla parte acquirente l'obbligo di aderire al Consorzio.

Il Presidente potrà accettare il recesso, liberando il Socio che ha adempiuto ad ogni obbligo, solo a condizione che l'acquirente delle aree richieda l'inserimento nel Consorzio e subentri negli obblighi del recedente con garanzie equivalenti.

#### **7. OBBLIGHI CONSORTILI**

Ciascun Consorzio è obbligato a:

a) corrispondere tutte le quote consortili nella misura, con le modalità e nei tempi fissati dal Presidente sia per la costruzione delle opere che per il loro finanziamento e manutenzione.

Il ritardato pagamento delle quote (dopo dieci giorni dalla scadenza) comporterà il pagamento degli interessi moratori pari al "prime Rate" vigente;

b) rispettare le direttive ed i regolamenti emanati dal Presidente per la realizzazione dell'oggetto consortile;

c) consentire i controlli da parte del Presidente in ordine all'adempimento delle obbligazioni assunte per il presente contratto;

d) collaborare con gli altri consorziati e con gli organi consortili per agevolare la realizzazione degli scopi del contratto.

#### **8. ORGANI DEL CONSORZIO**

Sono organi del Consorzio:

a) l'assemblea dei Consorziati;

b) il Presidente

#### **9. ASSEMBLEA**



9.1. L'assemblea è costituita da tutti i Consorziati.

I voti statuari sono in numero di mille e saranno assegnati a ciascun consorziato in proporzione ai millesimi del piano attuativo, secondo la Tabella allegata all'atto costitutivo del Consorzio: i comproprietari delle aree rientranti nel Consorzio potranno votare, a loro richiesta, singolarmente per le quote corrispondenti al loro diritto nella comproprietà ovvero esprimere il voto unitariamente a mezzo di uno solo di essi.

Ciascun consorziato può farsi rappresentare in Assemblea da un altro Consorziato o da persona di sua fiducia mediante delega scritta.

9.2. L'Assemblea deve essere convocata dal Presidente mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

L'avviso di convocazione deve essere spedito a mezzo di lettera raccomandata inviata all'indirizzo comunicato dal Consorziato all'atto della sua ammissione, almeno 10 (dieci) giorni prima dell'adunanza.

Nell'avviso di convocazione può essere fissato il giorno per la seconda convocazione.

L'assemblea dovrà venire immediatamente convocata quando ne venga fatta richiesta dal 50% (cinquanta per cento) dei millesimi dei consorziati.

9.3. Per la validità dell'Assemblea è necessaria la presenza, in proprio o per delega, di Consorziati portatori di 2/3 (due terzi) dei voti complessivi (calcolati secondo l'art. 9.1) in prima convocazione, e per la seconda convocazione è sufficiente la presenza di Consorziati portatori della metà più uno dei voti.

Le deliberazioni sono validamente prese se ottengono l'approvazione della maggioranza dei voti portati dai presenti ad eccezione delle materie per le quali il presente statuto dispone diversamente.

9.4. Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e trascritto in apposito libro, di cui i consorziati possono prendere visione ed ottenere estratti.

9.5. L'assemblea è competente a:

- a) eleggere il Presidente;
- b) determinare il suo eventuale compenso;
- c) approvare il rendiconto annuale della gestione entro il mese di febbraio dell'anno successivo;
- d) approvare il Regolamento interno del Consorzio e le sue modifiche;
- e) deliberare, in sede straordinaria, anche sulle eventuali modificazioni dell'atto costitutivo e del presente statuto.

9.6. All'Assemblea si applicano, in quanto compatibili, le norme del Codice Civile che disciplinano l'Assemblea delle società a responsabilità limitata.

#### 10. PRESIDENTE

Il Presidente viene eletto dall'Assemblea dei Consorziati, a tempo indeterminato, salvo revoca o dimissioni.

Il Presidente rappresenta tutti i Consorziati in relazione agli atti inerenti all'oggetto del Consorzio ed ha la rappresentanza del Consorzio ed altresì dei Consorziati di fronte ai terzi ed in giudizio.

Il Presidente ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ad eccezione dell'emissione di cambiali, l'accettazione di tratte passive, l'assunzione di partecipazioni, al fine di raggiungere gli scopi del Consorzio.

Egli è competente a:

- compiere tutti gli atti necessari, utili o opportuni per la realizzazione dell'oggetto consortile e così in particolare stipulare l'atto di convenzione con il Comune di Cernu-

sco sul Naviglio in conformità al piano di lottizzazione residenziale Attuativo approvato e stipulare l'atto di parcelazione e ridistribuzione delle aree interessate al Piano Attuativo, costituendosi quale consorzio anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 870 Codice Civile, al fine di ripartire la volumetria complessiva edificabile tra tutti i proprietari del comparto, in proporzione alle volumetrie dagli stessi possedute, ottemperando all'esigenza di non sacrificare lo jus aedificandi di alcuni rispetto agli altri. A tale effetto, vengono conferite tutte le più ampie facoltà, in modo che non si possa giammai opporre al consorzio carenza od indeterminazione di poteri:

- determinare l'ammontare dei contributi dovuti dai Consorziati;
- deliberare sull'accoglimento delle domande di ammissione e di recesso dei Consorziati, apportando le necessarie variazioni alla tabella millesimale;
- controllare l'adempimento degli obblighi consortili da parte dei Consorziati ed applicare le sanzioni previste dal presente statuto;
- predisporre il Regolamento Interno e le sue modifiche;
- predisporre il rendiconto annuale;
- eseguire gli incarichi espressamente conferitigli dall'Assemblea;
- vigilare sulla tenuta e sulla conservazione dei documenti e dei libri del Consorzio;

## **12. FINANZIAMENTO DEL CONSORZIO**

**12.1.** Il finanziamento del Consorzio è garantito:

- a) dalle quote di contributo costitutivo, calcolata in misura pari ad Euro 10,00 (dieci virgola zero centesimi) per millesimo;
- b) dalle quote fatturate ai Consorziati per la progettazione del Piano Attuativo parziale, per la progettazione e l'esecuzione di opere di urbanizzazione ed altre opere pubbliche inerenti l'oggetto sociale del Consorzio, secondo la ripartizione millesimale che obbliga tutti i Consorziati (come da Tabella allegata all'atto costitutivo e successive

modificazioni ai sensi art. 6, ultimo comma);

c) delle quote fatturate ai Consorziati per la manutenzione delle opere di urbanizzazione secondo la predetta tabella;

d) dalle penali a carico dei Consorziati.

I Consorziati dovranno versare le quote di contributi loro fatturate entro 30 (trenta) giorni dalla emissione della fattura.

La citata Tabella determina la ripartizione delle spese tra tutti i proprietari delle aree interessate al piano attuativo anche se non ancora aderenti al Consorzio.

La ripartizione avverrà proporzionalmente tra i soli Consorziati, ai quali potrà essere richiesto di versare, oltre la propria quota, una quota aggiuntiva (proporzionale alle rispettive quote di competenza) per far fronte alle quote vacanti, con diritto di rivalsa sui proprietari cui dette quote vacanti competerebbero con la maggiorazione dei predetti importi di interessi pari al "PRIME RATE" maggiorato di tre punti.

Il Presidente predisporrà ogni anno il programma dei lavori da eseguire, con un Bilancio Preventivo, e potrà fatturare quote anticipate onde consentire al Consorzio di operare correttamente.

Annualmente, ed in base alle spese effettivamente sostenute, verrà fatturato il conguaglio tra quanto dovuto e gli anticipi precedentemente versati.

L'esercizio sociale va dal 1° (primo) gennaio al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2013 (duemilatredici).

## 12. MODIFICHE DEL CONTRATTO

Per le modifiche del presente statuto occorre delibera assembleare approvata dai 2/3 (due terzi) dei millesimi attribuiti ai consorziati.

## 13. SCIoglimento

Il Contratto si scioglie:

- a) per il decorso del tempo stabilito per la sua durata;
- b) per il conseguimento dell'oggetto, per l'impossibilità di conseguirlo e per la cessazione di tutte le opere al Comune di Cernusco sul Naviglio;
- c) per le altre cause previste dal presente statuto.

#### 14. LIQUIDAZIONE DEL CONSORZIO

La liquidazione del Consorzio è compiuta da uno o più liquidatori nominati dall'Assemblea che dichiara lo scioglimento del Consorzio.

#### 15. LIQUIDATORI

Il liquidatore od i liquidatori possono compiere tutti gli atti necessari per la liquidazione e possono vendere anche in blocco i beni del Consorzio.

E' in loro facoltà fare transazioni e compromessi e rappresentare il Consorzio anche in giudizio.

Compiuta la liquidazione ed estinta le passività redigono un rendiconto finale e ripartiscono l'eventuale residuo attivo tra i Consorziati in proporzione a quanto i Consorziati hanno contribuito per il versamento delle quote consortili in base all'ultima tabella millesimale in vigore antecedentemente allo scioglimento.

Spese ed imposte a carico del Consorzio.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di

quest'atto ho dato lettura ai componenti.

Consta

di sei fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per ventidue pagine oltre la presente.

Sottoscritto alle ore sedici e minuti quaranta.

F.to Mossini Giuliano

F.to Calogero Carmelo Antonio

F.to Brambilla Erminio

F.to Brambilla Maria Grazia

F.to Ernesto Adriano Mapelli

F.to Mapelli Alessandra

F.to Emanuele Mapelli

F.to Francesca Mapelli

F.to Stefano Mapelli

F.to Preti Massimiliano

F.to Tresoldi Carlo

F.to Tresoldi Giuseppina

F.to Tresoldi Ida

F.to Tresoldi Luigi

F.to Tresoldi Vittorio

F.TO SILVIA GUERRERI NOTAIO





Allegato "A" al n. 20976/7369 di up.

FERRE' IMMOBILIARE SRL

C.F. 12055490150

P.I. 12055490150 LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

Pag. "2010/11"

FERRE' IMMOBILIARE S.R.L.

Via Firenze n.40

20063 Cernusco S/Naviglio (MI)

Capitale Sociale di € 10.400 interamente versato

C.F. 12055490150

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 22.04.2013

L'anno duemila tredici il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 15.00 presso la sede legale della Società FERRE' IMMOBILIARE SRL si sono riuniti in Assemblée Ordinaria i soci per discutere e deliberare sul seguente

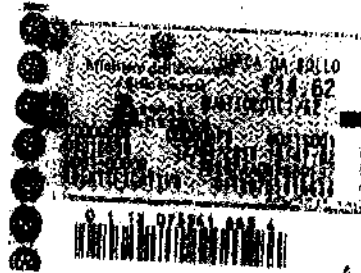
#### Ordine del Giorno

1) Autorizzazione di firma per la costituzione del Consorzio " La Galanta " ;

2) Varie ed eventuali;

A norma di statuto assume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico Carmelo Antonio Calogero, mentre a Segretario per la redazione del presente verbale viene nominato il signor Flavio Bonalumi.

Il Presidente, constatata la presenza dell'Amministratore Unico e dei due soci intestatari dell'intero capitale sociale di Euro 10.400,00 interamente versato, dichiara l'assemblea regolarmente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare sull'ordine del giorno sopra riportato.



*Handwritten signature*

SIGRE IMMOBILIARE SRL

C.I.: 17055490150

P.1: 12055490150 LIBRO VERBALE ASSEMBLEE

Pag. \*2010/12\*

Al riguardo il Presidente riferisce che il giorno 29 del mese di aprile 2013 presso il Notaio Silvia Guerreri con sede in Cologno Monzese verrà stipulato un atto per la costituzione del Consorzio di urbanizzazione, e a tal fine si deve dare mandato all'amministratore unico Sig. Calogero Carmelo Antonio alla firma del presente atto.

L'Assemblea, dopo esauriente discussione, accoglie la proposta del Presidente e a voti unanimi

Delibera

Di autorizzare l'amministratore Unico Sig. Calogero Carmelo Antonio a firmare l'atto di costituzione del Consorzio di urbanizzazione. Null'altro essendovi da deliberare, e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 16.00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale

Il Segretario

*Marco Bonifazi*

Il Presidente

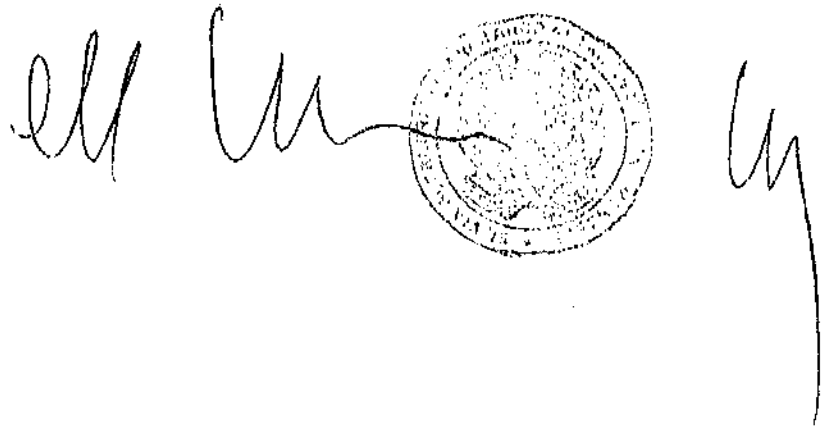
*Calogero Carmelo Antonio*

10/12

Rep. n. 20875

Certifico io sottoscritta Dott.ssa SILVIA GUERRERI Notaio in Cologno Monzese, iscritta al Collegio Notarile di Milano che il presente è estratto parziale dal Libro Verballi Assemblee pagina 2010/11 e 2010/12 della Società "FERRE" IMMOBILIARE - S.R.L.", con sede in Cernusco sul Naviglio (Mi), via Firenze n. 40 con capitale sociale di Euro 10.400,00, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di codice fiscale 12055490150, R.E.A. n. 1524794, libro regolarmente bollato e vidimato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano in data 8 novembre 2010 al n. 020806, seduta del giorno 22 aprile 2013.

Cologno Monzese Piazza Aldo Moro n. 1, ventinove aprile duemilatredici.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTAIO SILVIA GUERRERI" and "CANTONE DI MILANO". To the right of the seal, there is a long, vertical handwritten flourish.

Allegato "B" al n. 20976/1369 di cap.

TABELLA NELLE QUOTE quote di partecipazione al capitale dell'ALPITALIA	
SOGGETTO LOTTIZZANTE	QUOTA DI PARTECIPAZIONE
GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.	112 / 1000
FERRE IMMOBILIARE S.R.L.	291 / 1000
Brambilla Carla	
Brambilla Erminio	
Brambilla Maria Luigia	
Brambilla Mario	
Brambilla Tiziana	24 / 1000
Brambilla Maria Grazia	151 / 1000
Mapelli Ernesto Adriano	
Mapelli Alessandra	
Mapelli Emanuele	
Mapelli Francesco	
Mapelli Stefano	
Tresoldi Carlo	
Tresoldi Giuseppina	
Tresoldi Ida	
Tresoldi Luigi	
Tresoldi Vittorio	414 / 1000
Brambilla Erminio	19 / 1000
Preti Maximiliano	49 / 1000
<b>TOTALE</b>	<b>1000 / 1000</b>

*Am*

Maria Fulvano  
 Delia Ambrosio  
 Marchese Lucia  
 Brunetta Maria Grazia  
 Ernesto Adriano Profumo  
 Napoli Alessandra

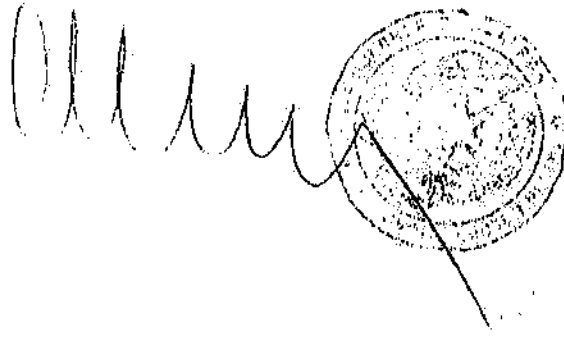
Scardola Melli  
 Francesco Melli  
 Stefano Melli  
 Detti Massimo  
 Francesco Melli  
 Gerosoli Giuseppe  
 Gerosoli Guido  
 Gerosoli Luigi  
 Gerosoli Vittorio



*[Handwritten signature]*

Copia conforme all'originale munita della prescritta firma composta di numero fogli  
sedici

Cologno Monzese, 14 maggio 2013

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature and contains illegible text and a central emblem.

Rep. n. 21530

Racc.n. 7763

ATTO MODIFICATIVO DI CONSORZIO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 c. 5 L. n. 166/2002 e art. 12 c. 4 L.R. 12/2005

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di giugno.

12 GIUGNO 2014

In Cologno Monzese, nel mio studio in piazza Aldo Moro n. 1.

Alle ore dodici.

Avanti a me dottoressa SILVIA GUERRERI Notaio in Cologno Monzese, iscritta al

Collegio Notarile di Milano, è comparso il signor:

- Mossini Giuliano, nato a Cernusco sul Naviglio il 31 ottobre 1942, che interviene al presente atto sia in qualità di Presidente del "CONSORZIO LA GALANTA", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13, avente il seguente numero di codice fiscale 08241290967. sia in rappresentanza della società "GIEMME COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13 con capitale sociale di Euro 1.814.000,00, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di codice fiscale 08676410155, R.E.A. n. 1240688, in qualità di Amministratore Unico munito dei necessari poteri in forza del vigente Statuto sociale;

- CALOGERO CARMELO ANTONIO, nato a Messina il 1 febbraio 1951, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto in rappresentanza della società "FERRE' IMMOBILIARE - S.R.L.", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Firenze n. 40 con capitale sociale di Euro 10.400,00, iscritta presso il Registro Imprese di Milano con il numero di codice fiscale 12055490150, R.E.A. n. 1524794, in qualità di Amministratore Unico al presente atto autorizzato in forza di delibera assembleare in data 11 giugno 2014 che per estratto certificato conforme da

me Notaio in data odierna Rep. n. 21529

si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- BRAMBILLA CARLA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 22 settembre

1941, residente in Cernusco sul Naviglio, via G. Carducci n. 3, codice fiscale BRM

CRL 41P62 C523 A;

- BRAMBILLA MARIA LUIGIA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 10 agosto

1943, residente in Cernusco sul Naviglio, via XXV Aprile n. 19, codice fiscale BRM

MLG 43M50 C523 N;

- BRAMBILLA MARIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 22 novembre

1949, residente in Cernusco sul Naviglio, via Serio n. 9, codice fiscale BRM MRA

49S22 C523 M;

- BRAMBILLA TIZIANA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 9 novembre

1954, residente in Cassina de' Pecchi, via Sirio n. 7, codice fiscale BRM TZN 54S49

C523 M;

- BRAMBILLA ERMINIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 5 aprile 1945,

residente in Cernusco sul Naviglio, via Cascina Galanta n. 1, codice fiscale BRM RMN

45D05 C523 L;

- MAPELLI ERNESTO ADRIANO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 23 set-

tembre 1937, residente in Cernusco sul Naviglio, via Nieveo n. 17, codice fiscale MPL

RST 37P23 C523 F;

- PRETI MASSIMILIANO, nato a Borgofranco sul Po (MN) il giorno 5 giugno 1947,

residente in Cernusco sul Naviglio, via Adamello n. 1, codice fiscale PRT MSM

47H05 B013 W;

- TRESOLDI CARLO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 21 settembre 1944,

residente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 6, codice fiscale TRS CRL



44P21 C523 C;

- TRESOLDI GIUSEPPINA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 11 giugno

1938, residente in Cernusco sul Naviglio, via Leonardo Da Vinci n. 14, codice fiscale

TRS GPP 38H51 C523 Y;

- TRESOLDI IDA, nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 25 agosto 1932, resi-

dente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 1, codice fiscale TRS DIA 32M65

C523 F;

- TRESOLDI LUIGI, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 24 febbraio 1934, re-

sidente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 3, codice fiscale TRS LGU 34B24

C523 F;

- TRESOLDI VITTORIO, nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 15 ottobre 1946,

residente in Cernusco sul Naviglio, via Tommaseo n. 4, codice fiscale TRS VTR

46R15 C523 A.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano di essersi riuniti in in questo luogo, giorno ed ora in qualità di Consorziati, per discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

1) modifiche statutarie richieste dal Comune di Cernusco sul Naviglio;

2) conseguente approvazione nuova tabella di ripartizione millesimale;

3) presa d'atto ed approvazione di quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale

n. 53 del 25 febbraio 2014;

4) adesione al Consorzio degli eredi della signora Brambilla Maria Grazia;

ciò premesso

mi richiedono di verbalizzare lo svolgimento dell'assemblea con intervento in atto di tutti i Consorziati presenti e le conseguenti deliberazioni che la stessa assumerà.

Io Notaio aderisco alla richiesta e do atto che l'assemblea si svolge come segue:

assume la Presidenza, nella indicata qualità, ai sensi statutari, il Presidente sovra-comparso che, consenziente l'assemblea, chiama me Notaio a redigere il verbale.

Dopodiché dichiara che l'assemblea è validamente costituita essendo presenti i qui comparsi consorziati rappresentanti più di due terzi dei voti complessivi calcolati in conformità a quanto disposto dall'art. 9.1 dello Statuto.

L'Assemblea conferma la propria valida costituzione e si dichiara edotta dell'ordine del giorno.

Passando a trattare i punti all'ordine del giorno il Presidente ricorda all'Assemblea che, a seguito dell'approvazione della variante n.1 al PGT, pubblicata sul Burl n.7 del 12 febbraio 2014; il "Campo della modificazione m1-4-Via Carlo Goldoni", ha subito una ridefinizione del perimetro verso est del Piano Attuativo e, di conseguenza, occorre quindi modificare le aree ricomprese in detto Piano.

Propone quindi il Presidente di modificare l'art. 1 dello Statuto consortile per prendere atto di quanto sopra.

Inoltre, si rende necessario elaborare una nuova Tabella di ripartizione millesimale, sulla base delle superfici effettive ricomprese nel Consorzio.

Il Presidente espone inoltre ai presenti che il Comune, con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 25 febbraio 2014 ha disposto la cessione al Consorzio di area comunale a servizi all'interno del campo della modificazione m1-4 via Goldoni identificata a parte del foglio 13 (tredici) mappale 77 (settantasette) parte e precisamente per metri quadrati 91 (novantuno). Detta cessione, che verrà perfezionata contestualmente alla firma della Convenzione urbanistica stessa al prezzo determinato nella perizia di stima allegata alla predetta Delibera, sarà quindi oggetto di ritrasferimento al Comune nell'ambito della Convenzione urbanistica in quanto destinata a servizi di

uso pubblico.

Il Presidente quindi mi dichiara che, conclusa la relazione presidenziale, dopo ampia discussione, sentito e valutato quanto sopra esposto dal Presidente, tutti i consorziati hanno quindi deliberato a voti unanimi:

1) di modificare l'art. 1 dello Statuto del Consorzio che assumerà il seguente nuovo letterale tenore:

"1. DENOMINAZIONE

E' costituito un Consorzio denominato

"CONSORZIO LA GALANTA"

per l'approvazione del Piano Attuativo, compreso nella perimetrazione del P.G.T. vigente all'interno "Campo della modificazione m1-4-Via Carlo Goldoni", nonché per la preventiva applicazione della procedura di cui all'art. 27, comma 5 della Legge n. 166/2002 e dell'art. 12 comma 4 della L.R. n. 12/2005 nonché per la successiva urbanizzazione delle aree site all'interno della perimetrazione del Piano Attuativo stesso.

Le aree, site in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), sono individuate al Catasto Terreni del citato Comune, con le seguenti consistenze facenti capo alle proprietà di seguito elencate, ove le superfici degli stessi sono citate come risultanti dalle visure catastali, sia che i mappali siano inseriti per intero nella perimetrazione del Piano attuativo, sia che vi siano solo in parte, come risulta nella Tabella che previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, sia allega al presente atto sotto la lettera "B" ove sono indicati gli imponibili catastali degli immobili ricadenti nel perimetro del P.A. del campo m1-4.

I soggetti aderenti al consorzio sono i seguenti .

La società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria di appezzamenti di terreno

così individuati:

-- foglio 13 (tredici), mappale 104 (centoquattro), di Metri Quadrati 500 (cinquecento), Reddito Dominicale Euro 3,85 (tre virgola ottantacinque centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 108 (centootto), di Metri Quadrati 784 (settecentottantaquattro), Reddito Dominicale Euro 6,03 (sei virgola zero tre centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 109 (centonove), di Metri Quadrati 612 (seicentododici), Reddito Dominicale Euro 4,71 (quattro virgola settantuno centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 116 (centosedici), di Metri Quadrati 17 (diciassette), rel. acqu. es;

-- foglio 13 (tredici), mappale 17 (diciassette), di Metri Quadrati 230 (duecentotrenta), Reddito Dominicale Euro 0,48 (zero virgola quarantotto centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 158 (centocinquantotto), di Metri Quadrati 1.090 (mille novanta), Reddito Dominicale Euro 8,39 (otto virgola trentanove centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 157 (centocinquantasette), di Metri Quadrati 40 (quaranta) Reddito Dominicale Euro 0,31 (zero virgola trentuno centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 160 (centosessanta), di Metri Quadrati 204 (duecentoquattro), rel. acq., privo di Reddito;

-- foglio 12 (dodici), mappale 359 (trecentocinquantanove), di Metri Quadrati 25 (venticinque), ente urbano;

-- foglio 12 (dodici), mappale 345 (trecentoquarantacinque), di Metri Quadrati 117 (centodiciassette), Reddito Dominicale Euro 0,24 (zero virgola ventiquattro centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 465 (quattrocentosessantacinque), di Metri Quadrati 1.501 (millecinquecentouno), Reddito Dominicale Euro 11,55 (undici virgola cincquantacinque centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 464 (quattrocentosessantaquattro), di Metri Quadrati 39 (trentanove) Reddito Dominicale Euro 0,30 (zero virgola trenta centesimi),

-- foglio 12 (dodici), mappale 467 (quattrocentosessantasette), di Metri Quadrati 96 (novantasei) , Rel. acq. privo di Reddito;

La società FERRE' IMMOBILIARE proprietaria di appezzamenti di terreno così individuati:

-- foglio 12 (dodici), mappale 447 (quattrocentoquarantasette), di Metri Quadrati 2.510 (duemilacinquecentodieci), Reddito Dominicale Euro 19,31 (diciannove virgola trentuno centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 413 (quattrocentotredici), di Metri Quadrati 2.507 (duemilacinquecentosette), Reddito Dominicale Euro 19,29 (diciannove virgola ventinove centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 416 (quattrocentosedici), di Metri Quadrati 2.508 (duemilacinquecentootto), Reddito Dominicale Euro 19,30 (diciannove virgola trenta centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 407 (quattrocentosette), di Metri Quadrati 2.505 (duemilacinquecentocinque), Reddito Dominicale Euro 19,28 (diciannove virgola ventotto centesimi),

I Sigg.ri Brambilla Carla, Brambilla Maria Luigia, Brambilla Mario e Brambilla Tiziana, ciascuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero, sono comproprietari di appezzamenti di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 50 (cinquanta), di Metri Quadrati 1.030 (milletrenta), Reddito Dominicale Euro 7,93 (sette virgola novantatre centesimi);

I signori Rolla Fernando e Rolla Laura in qualità di eredi di Brambilla Maria Grazia sono proprietaria in regime di comunione indivisa (con proprietà di quota per un mez-

zo del bene) con Brambilla Silvana, di appezzamenti di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), di Metri Quadrati 8.550 (ottomilacinquecentocinquanta), Reddito Dominicale Euro 65,79 (sessantacinque virgola settantanove centesimi);

- foglio 13 (tredici), mappale 10 (dieci), fabbricato rurale di Metri Quadrati 460 (quattrocentosessanta);

-- foglio 13 (tredici), mappale 11 (undici), di Metri Quadrati 1.310 (milletrecentodieci), Reddito Dominicale Euro 10,08 (dieci virgola zerootto centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), ente urbano di Metri Quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);

-- foglio 13 (tredici), mappale 62 (sessantadue), ente urbano di Metri Quadrati 20 (venti);

I signori Mapelli Alessandra, Mapelli Emanuele, Mapelli Francesca, Mapelli Stefano,

Tresoldi Carlo, Tresoldi Giuseppina, Tresoldi Ida, Tresoldi Carlo, Tresoldi Luigi e

Tresoldi Vittorio, ciascuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero, sono

comproprietari di appezzamenti di terreno, come segue:

-- foglio 12 (dodici), mappale 60 (sessanta), di Metri Quadrati 270 (duecentosettanta), fabbricato rurale;

-- foglio 12 (dodici), mappale 461 (quattrocentosessantuno), di Metri Quadrati 17.710 (diciassettemilasettecentodieci), Reddito Dominicale Euro 172,87 (centosettantadue virgola ottantasette centesimi);

Il signor Brambilla Erminio è proprietario di appezzamento di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 44 (quarantaquattro), di Metri Quadrati 820 (ottocentoventi), Reddito Dominicale Euro 6,31 (sei virgola trentuno centesimi);

Il signor Preti Massimiliano è proprietario di appezzamento di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 56 (cinquantasei), di Metri Quadrati 2.130 (duemilacentotrenta) Reddito Dominicale Euro 16,39 (sedici virgola trentanove centesimi).

Sono altresì ricompresi nel Piano Attuativo i seguenti appezzamenti di terreno di proprietà di soggetti non aderenti:

- quote in regime di comunione indivisa (con proprietà di quota per un mezzo del bene) della signora Brambilla Silvana, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), di Metri Quadrati 8.550 (ottomilacinquecentocinquanta), Reddito Dominicale Euro 65,79 (sessantacinque virgola settantanove centesimi);

- foglio 13 (tredici), mappale 10 (dieci), fabbricato rurale di Metri Quadrati 460 (quattrocentosessanta);

-- foglio 13 (tredici), mappale 11 (undici), di Metri Quadrati 1.310 (milletrecentodieci), Reddito Dominicale Euro 10,08 (dieci virgola zerootto centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), ente urbano di Metri Quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);

-- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), Categoria C3, classe seconda, metri quadrati 432 (quattrocentotrentadue), rendita Catastale Euro 1.024,79 (milleventiquattro virgola settantanove centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 62 (sessantadue), ente urbano di Metri Quadrati 20 (venti);

- Appezamento di terreno in comproprietà dei signori Passoni Aldo e Passoni Felice, così identificato:

-- foglio 13 (tredici), mappale 55 (cinquantasei), di Metri Quadrati 1380 (milletrecentottanta) Reddito Dominicale Euro 10,62 (dieci virgola sessantadue centesimi);

Completano le consistenze i seguenti appezzamenti:

- foglio 13 (tredici) mappale 77 (settantasette) parte per metri quadrati 91 (novantuno) di proprietà del Comune di Cernusco sul Naviglio; inoltre esistono aree non mappate identificate quali "acque" per metri quadrati 353 (trecentocinquantatre) circa.

Per quanto sopra e come emerge dalla tabella oltre allegata al presente atto, le aree di proprietà dei Consorziati, dei soggetti non aderenti ed altri ammontano ad un totale di superficie catastale di Metri Quadrati 50.252,82 (cinquantamiladuecentocinquantadue virgola ottantadue centesimi) ricomprese nel "Piano Attuativo denominato campo della modificazione 1-4".

Il Presidente mi presenta quindi un nuovo testo di Statuto consortile a seguito delle modifiche di cui sopra, testo che, unitamente alla Tabella allegata, previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

2) di approvare una nuova Tabella di ripartizione millesimale che, previa sottoscrizione della parte e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C";

3) di prendere atto ed approvare quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n. 53 del 25 febbraio 2014 in relazione alla cessione al Consorzio di area comunale a servizi all'interno del campo della modificazione m1-4 via Goldoni identificata a parte del foglio 13 (tredici) mappale 77 (settantasette) parte e precisamente per metri quadrati 91 (novantuno) da ritrasferire al Comune nell'ambito della Convenzione urbanistica in quanto destinata a servizi di uso pubblico;

4) di prendere atto che subentrano nel Consorzio i signori Rolla Fernando e Rolla Laura in qualità di eredi della signora Brambilla Maria Grazia, defunta in data 30 maggio 2014.

Per effetto di quanto previsto all'art. 3 lett. c) dell'atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L.n.241/90 e s.m.i., approvato con la sopra citata D.G.C. n.53/2014, il Comune non interviene nell'ambito del Consorzio di cui al presente atto.



Poiché il consorzio è funzionale all'esecuzione delle procedure di cui all'art. 12, c. 4

della lr 12/05, i proprietari consorziati dichiarano di possedere oltre il cinquanta per cento del valore catastale degli immobili compresi nel perimetro del Pian Attuativo.

Quindi null'altro essendo a deliberare il Presidente mi dichiara chiusa la presente assemblea alle ore dodici e minuti quaranta.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

D

quest'atto ho dato lettura ai componenti.

Consta

di tre fogli scritti da persona di mia fiducia e in parte da me Notaio per dieci pagine oltre la presente.

Sottoscritto alle ore dodici e minuti quarantacinque.

F.to Mossini Giuliano

F.to Calogero Carmelo Antonio

F.to Brambilla Carla

F.to Brambilla Maria Luigia

F.to Brambilla Mario

F.to Tiziana Brambilla

F.to Brambilla Erminio

F.to Ernesto Adriano Mapelli

F.to Preti Massimiliano

F.to Tresoldi Carlo

F.to Tresoldi Giuseppina

F.to Tresoldi Ida

F.to Tresoldi Luigi

F.to Tresoldi Vittorio

F.TO SILVIA GUERRERI NOTAIO

**Allegato "B" al n. 21530/7763 di rep.**

## **STATUTO**

### **1. DENOMINAZIONE**

E' costituito un Consorzio denominato

**"CONSORZIO LA GALANTA"**

per l'approvazione del Piano Attuativo, compreso nella perimetrazione del P.G.T. vigente all'interno "Campo della modificazione m1-4-Via Carlo Goldoni", nonché per la preventiva applicazione della procedura di cui all'art. 27, comma 5 della Legge n. 166/2002 e dell'art. 12 comma 4 della L.R. n. 12/2005 nonché per la successiva urbanizzazione delle aree site all'interno della perimetrazione del Piano Attuativo stesso.

Le aree, site in Comune di Cernusco sul Naviglio (MI), sono individuate al Catasto Terreni del citato Comune, con le seguenti consistenze facenti capo alle proprietà di seguito elencate, ove le superfici degli stessi sono citate come risultanti dalle visure catastali, sia che i mappali siano inseriti per intero nella perimetrazione del Piano attuativo, sia che vi siano solo in parte, come risulta nella Tabella ove sono indicati gli imponibili catastali degli immobili ricadenti nel perimetro del P.A. del campo m1-4.

I soggetti aderenti al consorzio sono i seguenti .

La società GIEMME COSTRUZIONI S.R.L. è proprietaria di appezzamenti di terreno così individuati:

- foglio 13 (tredici), mappale 104 (centoquattro), di Metri Quadrati 500 (cinquecento), Reddito Dominicale Euro 3,85 (tre virgola ottantacinque centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 108 (centootto), di Metri Quadrati 784 (settecentottantaquattro), Reddito Dominicale Euro 6,03 (sei virgola zerotre centesimi);
- foglio 13 (tredici), mappale 109 (centonove), di Metri Quadrati 612 (seicentododici),

Reddito Dominicale Euro 4,71 (quattro virgola settantuno centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 116 (centosedici), di Metri Quadrati 17 (diciassette), rel. acqu. es;

-- foglio 13 (tredici), mappale 17 (diciassette), di Metri Quadrati 230 (duecentotrenta), Reddito Dominicale Euro 0,48 (zero virgola quarantotto centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 158 (centocinquantotto), di Metri Quadrati 1.090 (mille-novanta), Reddito Dominicale Euro 8,39 (otto virgola trentanove centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 157 (centocinquantasette), di Metri Quadrati 40 (quaranta) Reddito Dominicale Euro 0,31 (zero virgola trentuno centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 160 (centosessanta), di Metri Quadrati 204 (duecento-quattro), rel. acq., privo di Reddito;

-- foglio 12 (dodici), mappale 359 (trecentocinquantanove), di Metri Quadrati 25 (venticinque), ente urbano;

-- foglio 12 (dodici), mappale 345 (trecentoquarantacinque), di Metri Quadrati 117 (centodiciassette), Reddito Dominicale Euro 0,24 (zero virgola ventiquattro centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 465 (quattrocentosessantacinque), di Metri Quadrati 1.501 (millecinquecentouno), Reddito Dominicale Euro 11,55 (undici virgola cinquantacinque centesimi),

-- foglio 12 (dodici), mappale 464 (quattrocentosessantaquattro), di Metri Quadrati 39 (trentanove) Reddito Dominicale Euro 0,30 (zero virgola trenta centesimi),

-- foglio 12 (dodici), mappale 467 (quattrocentosessantasette), di Metri Quadrati 96 (novantasei), Rel. acq. privo di Reddito;

La società FERRE' IMMOBILIARE proprietaria di appezzamenti di terreno così individuati:

-- foglio 12 (dodici), mappale 447 (quattrocentoquarantasette), di Metri Quadrati 2.510 (duemilacinquecentodieci), Reddito Dominicale Euro 19,31 (diciannove virgola trentuno centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 413 (quattrocentotredici), di Metri Quadrati 2.507 (duemilacinquecentosette), Reddito Dominicale Euro 19,29 (diciannove virgola ventinove centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 416 (quattrocentosedici), di Metri Quadrati 2.508 (duemilacinquecentootto), Reddito Dominicale Euro 19,30 (diciannove virgola trenta centesimi);

-- foglio 12 (dodici), mappale 407 (quattrocentosette), di Metri Quadrati 2.505 (duemilacinquecentocinque), Reddito Dominicale Euro 19,28 (diciannove virgola ventotto centesimi),

I Sigg.ri Brambilla Carla, Brambilla Maria Luigia, Brambilla Mario e Brambilla Tiziana, ciascuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero, sono comproprietari di appezzamenti di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 50 (cinquanta), di Metri Quadrati 1.030 (milletrenta), Reddito Dominicale Euro 7,93 (sette virgola novantatre centesimi);

I signori Rolla Fernando e Rolla Laura in qualità di eredi di Brambilla Maria Grazia sono proprietaria in regime di comunione indivisa (con proprietà di quota per un mezzo del bene) con Brambilla Silvana, di appezzamenti di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), di Metri Quadrati 8.550 (ottomilacinquecentocinquanta), Reddito Dominicale Euro 65,79 (sessantacinque virgola settantanove centesimi);

- foglio 13 (tredici), mappale 10 (dieci), fabbricato rurale di Metri Quadrati 460 (quattrocentosessanta);

-- foglio 13 (tredici), mappale 11 (undici), di Metri Quadrati 1.310 (milletrecentodieci),  
Reddito Dominicale Euro 10,08 (dieci virgoia zerootto centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), ente urbano di Metri Quadrati 2.810  
(duemilaottocentodieci);

-- foglio 13 (tredici), mappale 62 (sessantadue), ente urbano di Metri Quadrati 20  
(venti);

I signori Mapelli Alessandra, Mapelli Emanuele, Mapelli Francesca, Mapelli Stefano,  
Tresoldi Carlo, Tresoldi Giuseppina, Tresoldi Ida, Tresoldi Carlo, Tresoldi Luigi e  
Tresoldi Vittorio, ciascuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero, sono  
comproprietari di appezzamenti di terreno, come segue:

-- foglio 12 (dodici), mappale 60 (sessanta), di Metri Quadrati 270 (duecentosettan-  
ta), fabbricato rurale;

-- foglio 12 (dodici), mappale 461 (quattrocentosessantuno), di Metri Quadrati 17.710  
(diciassettemilasettecentodieci), Reddito Dominicale Euro 172,87 (centosettantadue  
virgoia ottantasette centesimi);

Il signor Brambilla Erminio è proprietario di appezzamento di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 44 (quarantaquattro), di Metri Quadrati 820 (ottocento-  
venti), Reddito Dominicale Euro 6,31(sei virgoia trentuno centesimi);

Il signor Preti Massimiliano è proprietario di appezzamento di terreno, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 56 (cinquantasei), di Metri Quadrati 2.130 (duemilacen-  
totrenta) Reddito Dominicale Euro 16,39 (sedici virgoia trentanove centesimi).

Sono altresì ricompresi nel Piano Attuativo i seguenti appezzamenti di terreno di pro-  
prietà di soggetti non aderenti:

- quote in regime di comunione indivisa (con proprietà di quota per un mezzo del be-  
ne) della signora Brambilla Silvana, come segue:

-- foglio 13 (tredici), mappale 9 (nove), di Metri Quadrati 8.550 (ottomilacinquecentocinquanta), Reddito Dominicale Euro 65,79 (sessantacinque virgola settantanove centesimi);

- foglio 13 (tredici), mappale 10 (dieci), fabbricato rurale di Metri Quadrati 460 (quattrocentosessanta);

-- foglio 13 (tredici), mappale 11 (undici), di Metri Quadrati 1.310 (milletrecentodieci), Reddito Dominicale Euro 10,08 (dieci virgola zerootto centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), ente urbano di Metri Quadrati 2.810 (duemilaottocentodieci);

-- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque), Categoria C3, classe seconda, metri quadrati 432 (quattrocentotrentadue), rendita Catastale Euro 1.024,79 (milleventiquattro virgola settantanove centesimi);

-- foglio 13 (tredici), mappale 62 (sessantadue), ente urbano di Metri Quadrati 20 (venti);

- Appezamento di terreno in comproprietà dei signori Passoni Aldo e Passoni Felice, così identificato:

-- foglio 13 (tredici), mappale 55 (cinquantasei), di Metri Quadrati 1380 (milletrecentottanta) Reddito Dominicale Euro 10,62 (dieci virgola sessantadue centesimi);

Completano le consistenze i seguenti appezzamenti:

- foglio 13 (tredici) mappale 77 (settantasette) parte per metri quadrati 91 (novantuno) di proprietà del Comune di Cernusco sul Naviglio; inoltre esistono aree non mappate identificate quali "acque" per metri quadrati 353 (trecentocinquantaquattro) circa.

Per quanto sopra e come emerge dalla tabella oltre allegata al presente atto, le aree di proprietà dei Consorziati, dei soggetti non aderenti ed altri ammontano ad un totale di superficie catastale di Metri Quadrati 50.252,82 (cinquantamiladuecentocinquan-

tadue virgoia ottantadue centesimi) ricomprese nel "Piano Attuativo denominato campo della modificazione 1-4.,

## **2. SEDE**

Il consorzio ha sede in Cernusco sul Naviglio (MI), via Roma n. 13,

## **3. SCOPO E OGGETTO**

3.1. Il Consorzio non ha scopo di lucro, agisce in nome e per conto dei Consorziati.

Il consorzio costituito ai sensi dell'art. 12, comma 4, L.R. 12/2005 e dell'art. 27, comma 5, L. n. 166/2002, si propone di presentare la proposta di realizzazione dell'intervento di cui al Piano Attuativo del campo m1\_4 corredata dal relativo schema di convenzione.

A tale scopo, essendo il consorzio costituito con il concorso dei proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili (sulla base dell'imponibile catastale) lo stesso, dopo aver presentato la proposta di realizzazione dell'intervento e in seguito all'attivazione da parte del Comune della procedura di cui dell'art. 27, comma 5, L. n. 166/2002, avvierà la procedura espropriativa nei confronti dei proprietari non aderenti al Piano Attuativo, allo scopo di conseguire la piena disponibilità degli immobili, per poter realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dalla convenzione urbanistica e nel progetto del Piano Attuativo.

3.2. In particolare è oggetto del Consorzio:

a) conseguire l'approvazione del Piano Attuativo, presso il Comune, secondo l'iter istruttorio tecnico - progettuale previsto dalla Legge, nonché definire gli assunti convenzionali risultanti nell'appropriata forma pubblica.

b) redigere il progetto preliminare il quale assicuri la realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie per il pieno sviluppo del Piano Attuativo, nonché delle eventuali opere pubbliche che si dovessero rendere necessarie secondo le indicazioni co-



munali;

c) promuovere l'avvio della procedura espropriativa, a proprio favore delle aree e delle costruzioni dei proprietari non aderenti, ai sensi del quinto comma dell'articolo 27 della legge 1 agosto 2002 n. 166, nonché dell'art. 12 comma 4 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. , fra l'altro facendosi carico dell'indennità espropriativa.

d) stipulare l'atto di convenzione con il Comune di Cernusco sul Naviglio in conformità al Piano Attuativo approvato;

e) a stipulare l'atto di parcellazione e redistribuzione delle aree interessate al Piano Attuativo, costituendosi quale consorzio anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 870 Codice Civile, al fine di ripartire la volumetria complessiva edificabile tra tutti i proprietari del comparto, in proporzione alle superfici dagli stessi possedute, ottemperando all'esigenza di non sacrificare lo jus aedificandi di alcuni rispetto agli altri secondo quanto previsto all'art. 3 delle disposizioni di attuazione del Documento di Piano del PGT vigente. A tale effetto, vengono conferite tutte le più ampie facoltà, in modo che non si possa giammai opporre al consorzio carenza od indeterminatezza di poteri;

f) esperire tutti gli atti richiesti per l'avvio della procedura espropriativa relativamente alle aree di proprietà dei soggetti non aderenti al consorzio ai sensi della predetta legge 1 Agosto 2002 n. 166 nonché dell'art. 12 comma 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del giorno 11 marzo 2005;

g) ad intervenire all'atto di convenzione con il Comune di Cernusco sul Naviglio, cedendo allo stesso le aree a servizi come previsto dallo schema di convenzione;

h) intervenire all'atto di parcellazione e redistribuzione delle aree da esso derivanti, costituendosi in consorzio anche ai sensi dell'art. 870 Codice Civile, sottoscrivendo i

predetti atti con ogni eventuale allegato;

i) descrivere nell'atto sopra citato l'esatta consistenza delle aree in oggetto, la loro destinazione e pertinenze secondo quanto previsto nel Piano Attuativo e nella relativa convenzione;

l) realizzare tutte le opere di urbanizzazione secondo quanto indicato nella Convenzione urbanistica del Piano Attuativo;

m) effettuare la manutenzione delle opere e degli impianti sino al completo passaggio in proprietà al Comune che dovrà avvenire a titolo gratuito nel termine e nei modi previsti dalla Convenzione;

n) compiere in genere tutti gli atti in qualunque tempo si rendessero vantaggiosi o necessari al conseguimento dei fini consortili, ivi compreso ogni negozio giuridico del caso con i terzi, con i Consorziati attuali e futuri, di pertinenza delle aree private con il Comune ed in particolare rilasciare al Comune per conto dei consorziati fidejussioni o garanzie di esecuzione delle costruende opere di urbanizzazione;

o) tutelare gli interessi comuni dei Consorziati;

p) tutelare ed adempiere gli obblighi assunti dai consorziati nella Convenzione urbanistica di Piano Attuativo.

#### **4. DURATA**

La durata del consorzio è fissata fino al 31 dicembre 2020 e comunque, fino al completamento della procedura di cui all'art. 27, comma 5, Legge 166/2002 e s.m.i e di tutte le opere pubbliche, urbanizzazioni e obblighi derivanti dalla presentazione del Piano Attuativo e connessa convenzione, salvo proroga o anticipato scioglimento che dovranno essere approvati dai 2/3 (due terzi) dei millesimi attribuiti ai Consorziati in base a Tabella Millesimale in vigore all'atto della proroga o dell'anticipato scioglimento.

## 5. AMMISSIONE DI NUOVI CONSORZIATI

5.1. Il Consorzio è aperto all'adesione di altri Consorziati, non originariamente aderenti, il cui ingresso non costituisce modifica del contratto. Nel caso aderissero al Consorzio anche i proprietari che non avevano aderito al Piano Attuativo, qualora coi nuovi aderenti si addivenisse al 100% (cento per cento) dei proprietari delle aree, il presente Consorzio non avrebbe più lo scopo di attuare la procedura di cui alla L. 166/2002, ma manterrà tutte le finalità per cui è stato costituito.

5.2. Entrano a far parte del Consorzio le persone, società od enti partecipanti al piano attuativo di lottizzazione.

5.3. I nuovi soggetti che entrano a far parte del Consorzio, debbono rivolgere domanda scritta al Presidente inviando copia al Comune per conoscenza. Nella domanda dovranno dichiarare di essere a conoscenza di tutte le disposizioni del presente statuto nonché del regolamento interno e di accettarle integralmente.

5.4. L'accoglimento della domanda dovrà essere deliberata e seguito di insindacabile giudizio del Presidente, fermo restando che lo stesso non potrà opporsi all'ingresso di aventi titolo non aderenti al momento dell'approvazione del presente statuto.

5.5. Il nuovo Consorziato, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di ammissione, deve versare la quota di fondo consortile ed il contributo consortile nella misura proporzionale a quanto già versato dai consorzianti maggiorato degli interessi conteggiati al "Prime Rate" vigente aumentato di tre punti.

In caso di ammissione di nuovi soci o di recesso per cessione di terreni oggetto del piano attuativo o sostituzione di socio, verrà modificato, con semplice decisione del Presidente, il riparto millesimale di cui alla apposita Tabella, allegata all'atto costitutivo del Consorzio, la quale intende avere valore solo indicativo dello stato attuale delle proprietà interessate al consorzio.

## **6. RECESSO**

Il Consorziato che, a causa dell'avvenuta cessione del proprio terreno, intendesse recedere dal Consorzio, dovrà farne richiesta scritta al Presidente allegando copia dell'atto di cessione.

Nel contratto di vendita e comunque in qualsiasi contratto traslativo, il Consorziato dovrà imporre alla parte acquirente l'obbligo di aderire al Consorzio.

Il Presidente potrà accettare il recesso, liberando il Socio che ha adempiuto ad ogni obbligo, solo a condizione che l'acquirente delle aree richieda l'inserimento nel Consorzio e subentri negli obblighi del recedente con garanzie equivalenti.

## **7. OBBLIGHI CONSORTILI**

Ciascun Consorziato è obbligato a:

a) corrispondere tutte le quote consortili nella misura, con le modalità e nei tempi fissati dal Presidente sia per la costruzione delle opere pubbliche che per il loro finanziamento e manutenzione.

Il ritardato pagamento delle quote (dopo dieci giorni dalla scadenza) comporterà il pagamento degli interessi moratori pari al "prime Rate" vigente;

b) rispettare le direttive ed i regolamenti emanati dal Presidente per la realizzazione dell'oggetto consortile;

c) consentire i controlli da parte del Presidente in ordine all'adempimento delle obbligazioni assunte per il presente contratto;

d) collaborare con gli altri consorziati e con gli organi consortili per agevolare la realizzazione degli scopi del contratto.

## **8. ORGANI DEL CONSORZIO**

Sono organi del Consorzio:

a) l'assemblea dei Consorziati;

b) il Presidente

## **9. ASSEMBLEA**

9.1. L'assemblea è costituita da tutti i Consorziati.

I voti statutari sono in numero di mille e saranno assegnati a ciascun consorziato in proporzione ai millesimi del piano attuativo, secondo la Tabella allegata all'atto costitutivo del Consorzio: i comproprietari delle aree rientranti nel Consorzio potranno votare, a loro richiesta, singolarmente per le quote corrispondenti al loro diritto nella comproprietà ovvero esprimere il voto unitariamente a mezzo di uno solo di essi.

Ciascun consorziato può farsi rappresentare in Assemblea da un altro Consorziato o da persona di sua fiducia mediante delega scritta.

9.2. L'Assemblea deve essere convocata dal Presidente mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

L'avviso di convocazione deve essere spedito a mezzo di lettera raccomandata inviata all'indirizzo comunicato dal Consorziato all'atto della sua ammissione, almeno 10 (dieci) giorni prima dell'adunanza.

Nell'avviso di convocazione può essere fissato il giorno per la seconda convocazione.

L'assemblea dovrà venire immediatamente convocata quando ne venga fatta richiesta dal 50% (cinquanta per cento) dei millesimi dei consorziati.

9.3. Per la validità dell'Assemblea è necessaria la presenza, in proprio o per delega, di Consorziati portatori di  $\frac{2}{3}$  (due terzi) dei voti complessivi (calcolati secondo l'art. 9.1) in prima convocazione, e per la seconda convocazione è sufficiente la presenza di Consorziati portatori della metà più uno dei voti.

Le deliberazioni sono validamente prese se ottengono l'approvazione della maggio-

ranza dei voti portati dai presenti ad eccezione delle materie per le quali il presente statuto dispone diversamente.

9.4. Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e trascritto in apposito libro, di cui i consorziati possono prendere visione ed ottenere estratti.

9.5. L'assemblea è competente a:

- a) eleggere il Presidente;
- b) determinare il suo eventuale compenso;
- c) approvare il rendiconto annuale della gestione entro il mese di febbraio dell'anno successivo;
- d) approvare il Regolamento interno del Consorzio e le sue modifiche;
- e) deliberare, in sede straordinaria, anche sulle eventuali modificazioni dell'atto costitutivo e del presente statuto.

9.6. All'Assemblea si applicano, in quanto compatibili, le norme del Codice Civile che disciplinano l'Assemblea delle società a responsabilità limitata.

## **10. PRESIDENTE**

Il Presidente viene eletto dall'Assemblea dei Consorziati, a tempo indeterminato, salvo revoca o dimissioni.

Il Presidente rappresenta tutti i Consorziati in relazione agli atti inerenti all'oggetto del Consorzio ed ha la rappresentanza del Consorzio ed altresì dei Consorziati di fronte ai terzi ed in giudizio.

Il Presidente ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ad eccezione dell'emissione di cambiali, l'accettazione di tratte passive, l'assunzione di partecipazioni, al fine di raggiungere gli scopi del Consorzio.

Egli è competente a:

- compiere tutti gli atti necessari, utili o opportuni per la realizzazione dell'oggetto consortile e così in particolare dare corso alla procedura di cui all'art. 27 c.5 della Legge n.166/2002 ed art. 12 c.4 della L.R. n.12/2005; stipulare l'atto di convenzione con il Comune di Cernusco sul Naviglio in conformità al Piano Attuativo approvato e stipulare l'atto di parcellazione e redistribuzione delle aree interessate al Piano Attuativo, costituendosi quale consorzio anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 870 Codice Civile, al fine di ripartire la volumetria complessiva edificabile tra tutti i proprietari del comparto, in proporzione alle volumetrie dagli stessi possedute, ottemperando all'esigenza di non sacrificare lo jus aedificandi di alcuni rispetto agli altri. A tale effetto, vengono conferite tutte le più ampie facoltà, in modo che non si possa giammai opporre al consorzio carenza od indeterminatezza di poteri;
- determinare l'ammontare dei contributi dovuti dai Consorziati;
- deliberare sull'accoglimento delle domande di ammissione e di recesso dei Consorziati, apportando le necessarie variazioni alla tabella millesimale;
- controllare l'adempimento degli obblighi consortili da parte dei Consorziati ed applicare le sanzioni previste dal presente statuto;
- predisporre il Regolamento interno e le sue modifiche;
- predisporre il rendiconto annuale,
- eseguire gli incarichi espressamente conferitigli dall'Assemblea;
- vigilare sulla tenuta e sulla conservazione dei documenti e dei libri del Consorzio;

## **11. FINANZIAMENTO DEL CONSORZIO**

11.1. Il finanziamento del Consorzio è garantito:

- a) dalla quota di contributo costitutivo, calcolata in misura pari ad Euro 10,00 (dieci virgola zero centesimi) per millesimo;
- b) dalle quote fatturate ai Consorziati per la progettazione del Piano Attuativo, per la

progettazione e l'esecuzione di opere di urbanizzazione ed altre opere pubbliche inerenti l'oggetto sociale del Consorzio, secondo la ripartizione millesimale che obbliga tutti i Consorziati (come da Tabella allegata all'atto costitutivo e successive modificazioni ai sensi art. 5, ultimo comma);

c) delle quote fatturate ai Consorziati per la manutenzione delle opere di urbanizzazione secondo la predetta tabella;

d) dalle penali a carico dei Consorziati.

I Consorziati dovranno versare le quote di contributi loro fatturate entro 30 (trenta) giorni dalla emissione della fattura,

La citata Tabella determina la ripartizione delle spese tra tutti i proprietari delle aree interessate al piano attuativo anche se non ancora aderenti al Consorzio.

La ripartizione avverrà proporzionalmente tra i soli Consorziati, ai quali potrà essere richiesto di versare, oltre la propria quota, una quota aggiuntiva (proporzionale alle rispettive quote di competenza) per far fronte alle quote vacanti, con diritto di rivalsa sui proprietari cui dette quote vacanti competerebbero con la maggiorazione dei predetti importi di interessi pari al "PRIME RATE" maggiorato di tre punti.

Il Presidente predisporrà ogni anno il programma dei lavori da eseguire, con un Bilancio Preventivo, e potrà fatturare quote anticipate onde consentire al Consorzio di operare correttamente.

Annualmente, ed in base alle spese effettivamente sostenute, verrà fatturato il conguaglio tra quanto dovuto e gli anticipi precedentemente versati.

L'esercizio sociale va dal 1° (primo) gennaio al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio si è chiuso il 31 (trentuno) dicembre 2013 (duemilatredecim).

## **12. MODIFICHE DEL CONTRATTO**

Per le modifiche del presente statuto occorre delibera assembleare approvata dai



2/3 (due terzi) dei millesimi attribuiti ai consorziati.

### **13. SCIoglimento**

Il Contratto si scioglie:

- a) per il decorso del tempo stabilito per la sua durata;
- b) per l'avvenuto integrale conseguimento dell'oggetto o per la comprovata l'impossibilità di conseguirlo
- c) per le altre cause previste dal presente statuto.

### **14. LIQUIDAZIONE DEL CONSORZIO**

La liquidazione del Consorzio è compiuta da uno o più liquidatori nominati dall'Assemblea che dichiara lo scioglimento del Consorzio.

### **15. LIQUIDATORI**

Il liquidatore od i Liquidatori possono compiere tutti gli atti necessari per la liquidazione e possono vendere anche in blocco i beni del Consorzio.

E' in loro facoltà fare transazioni e compromessi e rappresentare il Consorzio anche in giudizio.

Compiuta la liquidazione ed estinta le passività redigono un rendiconto finale e ripartiscono l'eventuale residuo attivo tra i Consorziati in proporzione a quanto i Consorziati hanno contribuito per il versamento delle quote consortili in base all'ultima tabella millesimale in vigore antecedentemente allo scioglimento.

F.to Mossini Giuliano

F.to Calogero Carmelo Antonio

F.to Brambilla Carla

F.to Brambilla Maria Luigia

F.to Brambilla Mario

F.to Tiziana Brambilla

F.to Brambilla Erminio

F.to Ernesto Adriano Mapelli

F.to Preti Massimiliano

F.to Tresoldi Carlo

F.to Tresoldi Giuseppina

F.to Tresoldi Ida

F.to Tresoldi Luigi

F.to Tresoldi Vittorio

F.TO SILVIA GUERRERI NOTAIO

allegato 'C' al n. 21530/4763 di 4p.


**TABELLA MILLESIMALE**  
quote di partecipazione al Consorzio "LA GALANTA"

SOGGETTO LOTTIZZANTE	QUOTA DI PARTECIPAZIONE
GIEMME COSTRUZIONI s.r.l.	114 / 1000
FFRRE' IMMOBILIARE s.r.l.	231 / 1000
Brambilla Carla	5 / 1000
Brambilla Erminio	22 / 1000
Brambilla Maria Luigia	5 / 1000
Brambilla Mario	5 / 1000
Brambilla Tiziana	5 / 1000
Eredi Brambilla Maria Grazia	157 / 1000
Mapelli Ernesto Adriano	23 / 1000
Mapelli Alessandra	11 / 1000
Mapelli Emanuele	11 / 1000
Mapelli Francesca	11 / 1000
Mapelli Stefano	11 / 1000
Tresoldi Carlo	69 / 1000
Tresoldi Giuseppina	69 / 1000
Tresoldi Ida	69 / 1000
Tresoldi Luigi	69 / 1000
Tresoldi Vittorio	69 / 1000
Preti Massimiliano	44 / 1000
<b>TOTALE</b>	<b>1000 / 1000</b>

Brambilla Maria Tresoldi Carlo  
 Gianna Brambilla Tresoldi Erminio  
 Brambilla Erminio Tresoldi Ida  
 Ernesto Adriano Mapelli Stefano  
 Preti Massimiliano Tresoldi Vittorio

**NOTE**  
 La presente tabella è stata elaborata sulla base delle superfici catastali delle aree di proprietà degli aderenti al Consorzio.  
 Dalla ripartizione delle quote millesimali è esclusa l'area di proprietà del Comune di Cernusco s/N (foglio 13 mappale 77)  
 La proprietà del foglio 12 mappale 60 è stata ripartita in parti uguali tra i proprietari (Tresoldi Carlo, Tresoldi Giuseppina, Tresoldi Ida, Tresoldi Luigi, Tresoldi Vittorio), in assenza di più precise indicazioni derivanti dalla visura catastale disponibile. In tutti gli altri casi si è fatto riferimento alle quote di proprietà riportate sulle visure catastali

Brambilla Carla  
 + Mario Preti  
 Ernesto Adriano

Brambilla Maria Luigia  
 U  


PROPRIETA' ADERENTI	FG	MAPP.	SUP. CAT. da visura	SUP. misurata dei mappali ricadenti PARZIALMENTE nel campo m1_4	R.D.	R.A.	Cat.	classe	rendita			
IMMOBILIARE FERRE'	12	447	2.510,00	PARZIALMENTE nel campo m1_4	19,31 €	19,44 €						
		413	2.507,00		19,29 €	19,42 €						
		416	2.508,00		19,30 €	19,43 €						
		407	2.505,00		19,28 €	19,41 €						
		TOTALE (a)	10.630,00		77,18 €	77,70 €						
MAPELLI - TRESOLDI	12	60	270,00		172,87 €	169,21 €	C2	1	136,34 €			
		461	17.710,00									
		TOTALE (b)	17.980,00							172,87 €	169,21 €	136,34 €
EREDI BRAMBILLA MARIA GRAZIA - BRAMBILLA SILVANA	13	9	8.550,00	FABB. RURALE ENTE URBANO	65,79 €	66,24 €	C3	2	1.024,79 €			
		10	460,00									
		25	2.310,00									
		25	432,00									
		11	1.310,00							10,08 €	10,15 €	
		62	20,00									
		TOTALE (c)	13.582,00							75,87 €	76,39 €	1.066,62 €
TOTALE (d)		aderenti al 50%	37,94 €	38,20 €	533,31 €							
PRETI	13	56	2.130,00		16,39 €	16,50 €		rendita raggiagliata				
										1881,88	14,48 €	16,50 €
										TOTALE (e)	2.130,00	14,48 €
BRAMBILLA CARLA - BRAMBILLA ERMINIO BRAMBILLA MARIA BRAMBILLA MARIO BRAMBILLA TIZIANA	13	50	1.030,00		7,93 €	7,98 €		rendita raggiagliata				
										974,08	7,50 €	
										1881,88	14,48 €	16,50 €
										TOTALE (f)	1.030,00	14,48 €

rendita raggiagliata

7,93 €

7,50 €

1881,88

14,48 €

16,50 €

16,50 €

14,48 €

16,50 €

16,50 €

16,50 €

16,50 €

16,50 €


16,50 €



Brambilla Carla  
Mora Silvana

Brambilla Carla  
Mora Silvana

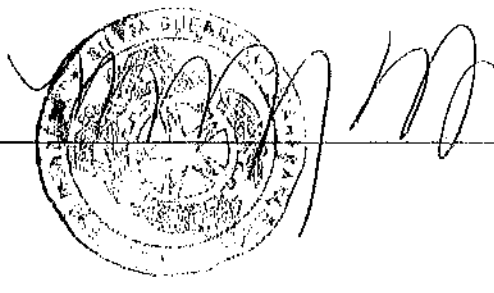
MUNICIPAL



The seal is circular with a central emblem. The text 'MUNICIPAL' is written above the seal, and 'BOGOTÁ' is written below it. The seal itself contains the text 'MUNICIPALIDAD DE BOGOTÁ' around its perimeter.

Boydell's Man  
Proven Breville  
Provenell Line  
Boyd's Downey Boydell  
Boyd's Happiness  
Boyd's Boydell  
Boyd's Boydell  
Boyd's Boydell  
Boyd's Boydell  
Boyd's Boydell

PROPRIETA' ADERENTI	FG	MAPP.	SUP. CAT. da visura	SUP. misurata dei mappali ricadenti PARZIALMENTE nel campo m1_4	R.D.	R.A.	Cat.	classe	rendita	
		108	612,00		4,71 €	4,74 €				
		108	784,00		6,03 €	6,07 €				
		116	17,00	670,09	5,15 €	RELIQUATO D'ACQUA			rendita ragguagliata	
		104	500,00	15,45	3,85 €	3,87 €				
	13	158	1.090,00	479,89	3,70 €	8,44 €			rendita ragguagliata	
		157	40,00		8,39 €	0,31 €				
		17	230,00	30,76	0,24 €	0,07 €				
		160	204,00	17,00	0,48 €	0,07 €				
GIEMME COSTRUZIONI				179,00	0,36 €	RELIQUATO D'ACQUA			rendita ragguagliata	
		464	39,00		0,30 €	0,30 €				
		465	1.501,00	20,00	0,15 €	11,63 €			rendita ragguagliata	
	12	345	117,00	81,39	0,24 €	0,04 €			rendita ragguagliata	
		467	96,00	63,16	0,17 €	RELIQUATO D'ACQUA				
		359	25,00							
		TOTALE (f)	8.228,00	1.707,74		35,47 €			area urbana	
		Totale imponibile catastale mappali ricompresi interamente nel campo m1_4				24,65 €				
		Totale imponibile catastale ragguagliato per mappali ricompresi parzialmente nel campo m1_4				6,77 €				
BRAMBILLA	13	44	820,00	763,72	6,31 €	6,35 €			rendita ragguagliata	
		TOTALE (h)	820,00	763,72	5,88 €	6,35 €				
Comune di Cernusco s/N	13	77	5.480,00	9.100	42,17 €	42,45 €				
		TOTALE (i)	5.480,00	9.100	0,70 €				rendita ragguagliata	



*M. Pin* *del n. 50 Brambilla* *Com. di Cernusco s/N* *Brambilla Maria Lucia*



PROPRIETA' non ADERENTI	FG	MAPP.	SUP. CAT. da visura	SUP. misurata ricadente nel campo m1_4	R.D.	R.A.	Cat.	classe	rendita
PASSONI FELICE	13	55	1.380,00	1.40	10,62 €	10,69 €			
		<b>TOTALE (g)</b>	<b>1.380,00</b>	<b>1.40</b>	<b>0,09 €</b>	<b>0,09 €</b>			
EREDI BRAMBILLA MARIA GRAZIA - BRAMBILLA SILVANA	13	9 10 25 25 11 62	8.550,00 460,00 2.810,00 432,00 1.310,00 20,00		65,79 € FABB. RURALE ENTE URBANO	66,24 €	C3 C3	2 2	1.024,79 € 41,83 €
		<b>TOTALE (c)</b>	<b>13.582,00</b>		<b>75,87 €</b>	<b>76,39 €</b>			<b>1.066,62 €</b>
		<b>TOTALE (d)</b>	<b>NON aderenti al 50%</b>		<b>37,94 €</b>	<b>38,20 €</b>			<b>533,31 €</b>
<b>(1) TOTALE SUPERFICIE CATASTALE (mappali ricompresi interamente nel Campo m1_4)</b>			<b>44.820,00</b>						
<b>(2) TOTALE SUPERFICIE misurata dei mappali ricadenti PARZIALMENTE nel campo m1_4</b>			<b>5.432,82</b>						
<b>(3) = (1) + (2) TOTALE SUPERFICIE</b>					<b>50.252,82</b>				

"Campo della Modificazione m1\_4" superficie territoriale (St) (misurata) 51.410,75 -154,25 €

"Campo della Modificazione m1\_4" superficie territoriale (St) data dal P.D.R. 51.565,00

AREE NON MAPPATE (misurate) 353,00

IMPONIBILE CATASTALE (mappali ricadenti interamente nel campo m1\_4) 1.553,53 €

IMPONIBILE CATASTALE - ragguagliato - (mappali ricadenti parzialmente nel campo m1\_4) 38,41 €

TOTALE IMPONIBILE CATASTALE 1.591,94 €



Maria Silvia e altri del atto Brambilla Grazia Maria Silvia





W W

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

Franklin D. Roosevelt

IMPONIBILE CATASTALE CAMPO m1\_4 aderenti al 100% + aderenti al 50%

**1.020,61 €**

1.591,94 €

IMPONIBILE CATASTALE CAMPO m1\_4 NON aderenti al 100% + NON aderenti al 50%

**571,33 €**

30 % St (misurata)

15.423,23

(4) TOTALE SUPERFICIE: (3) + AREE NON MAPPATE

**50.605,82**

(differenza) St misurata campo m1\_4 - (SUPERFICIE (4))

804,93

*Messa Spina Ernesto Romano prop. ecc.*  
*elfe mto - Pelli Maffioli Lucio*  
*Brambilla Paolo Frenas Lucio*  
*Brambilla Maria Lucia Braschi Giuseppe*  
*Brambilla Uscini Mossoloni Mike*  
*Brambilla Brambilla Brambilla Michela*  
*Brambilla Carice Stivaldi Vittorio*

