

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 376 del 17 Dicembre 2018

ALLEGATI: n° 9

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A1_3 "VILLA URBANA" VIA GEMONA – STRADA VICINALE ALLA CASCIÑA INCREA (DALLA VIA GEMONA FINO AL MAPP. 240 DEL FOGLIO 2) – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Il diciassette del mese di Dicembre dell'anno duemiladiciotto, alle ore 15:50 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE MARIAGIOVANNA GUGLIELMINI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	VICE SINDACO	X	
DELLA CAGNOLETTA PAOLO MARIA	ASSESSORE	X	
MARIANI MARIANGELA	ASSESSORE	X	
GOMEZ LUCIANA	ASSESSORE	X	
ROMINA ENCARNACION	ASSESSORE	X	
ACAMPORA DOMENICO	ASSESSORE	X	
VANNI GRAZIA MARIA	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		7	0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 376 del 17-12-2018

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A1_3 "VILLA URBANA" VIA GEMONA – STRADA VICINALE ALLA CASCINA INCREA (DALLA VIA GEMONA FINO AL MAPP. 240 DEL FOGLIO 2) – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Paolo Della Cagnoletta;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010 ed efficace a far data dal giorno 11/05/2011, a cui è seguita la variante n°1 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 89 del 19/12/2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul BURL – Avvisi e Concorsi n. 7 in data 12/02/2014;

- in data 29/12/2017 prot.n.63753 e successive integrazioni è stata presentata, dai Sigg.ri Mossini Paolo, Carzaniga Nicoletta e Colombo Piergiorgio, un'istanza di Permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 3.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole, per la formazione di un nuovo accesso pedonale e carrabile dalla strada vicinale alla C.na Increa con riqualificazione viabilistica del tratto interessato;

- lo strumento attuativo in approvazione è normato dall'art. 28-bis del DPR 380/2001 e smi (PDC convenzionato) e dall'art. 14 comma 1-bis della LR 12/2005 che prevedono l'approvazione da parte della Giunta Comunale della convenzione e, previa stipula della stessa, il rilascio del PDC convenzionato all'interno del tessuto urbano consolidato;

- conseguentemente all'approvazione della convenzione da parte della Giunta Comunale e successivamente alla stipula della medesima potrà essere rilasciato il permesso di costruire finalizzato alla formazione di un nuovo accesso pedonale e carrabile dalla strada vicinale alla C.na Increa con riqualificazione viabilistica del tratto interessato;

- gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di Permesso di Costruire Convenzionato sono stati redatti dall'ing. Diego Sirtori con studio in Cernusco sul Naviglio via Mariani n.1, iscritto all'albo professionale degli ingegneri della Provincia di Milano al n. A24937, codice fiscale SRTDGI80C10C523P;

VISTA la documentazione prodotta, ivi compreso lo schema di convenzione controfirmata dagli operatori per adesione, come allegati al presente atto quale parte integrante dello stesso e come di seguito elencati:

- Schema di convenzione;
- Relazione urbanistica;
- Relazione tecnica;
- Tav. 01 - Planimetrie generali: stato di fatto assentito, comparativo, progetto e verifiche urbanistiche;
- Tav. 02 - Progetto riqualificazione vicinale: piante, sezioni e schema sottoservizi;

- Tav. 03 - Progetto nuovo ingresso carraio e pedonale;
- Tavola U_Riepilogo opere oggetto del PdC convenzionato;
- computo metrico estimativo – riqualificazione tratto strada vicinale alla C.na Increa;
- quadro economico dell'intervento;

PRECISATO INOLTRE CHE:

- per i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, tutte le previsioni realizzative di cui al presente atto, sono fatte in esecuzione al P.G.T., a titolo gratuito e non a scomputo di oneri e pertanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 51 della Legge 342/2000 trattandosi di operazioni non rilevanti ai fini IVA;
- si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n°5 del 26/02/1998, è l'Arch. Francesco Zurlo in qualità di responsabile P.O. del Servizio Urbanistica;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare lo schema di convenzione relativo al Permesso di Costruire Convenzionato relativo alla formazione di un nuovo accesso pedonale e carrabile dalla strada vicinale alla C.na Increa con riqualificazione viabilistica del tratto interessato e relativi elaborati grafici, che fanno parte integrante del presente atto come di seguito elencati:

- Schema di convenzione;
- Relazione urbanistica;
- Relazione tecnica;
- Tav. 01 - Planimetrie generali: stato di fatto assentito, comparativo, progetto e verifiche urbanistiche;
- Tav. 02 - Progetto riqualificazione vicinale: piante, sezioni e schema sottoservizi;
- Tav. 03 - Progetto nuovo ingresso carraio e pedonale;
- Tavola U_Riepilogo opere oggetto del PdC convenzionato;
- computo metrico estimativo – riqualificazione tratto strada vicinale alla C.na Increa;
- quadro economico dell'intervento;

3. di prendere atto che il Dirigente del Settore Infrastrutture e urbanistica-edilizia privata provvederà a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenute;

4. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza da parte del Comune di rilasciare il titolo edilizio ai fini della riqualificazione viabilistica di un tratto di strada vicinale

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A1_3 "VILLA URBANA" VIA GEMONA – STRADA VICINALE ALLA CASCINA INCREA (DALLA VIA GEMONA FINO AL MAPP. 240 DEL FOGLIO 2) – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 12-12-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4, del vigente regolamento di contabilità, in particolare dove viene stabilito che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000", si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A1_3 "VILLA URBANA" VIA GEMONA – STRADA VICINALE ALLA CASCINA INCREA (DALLA VIA GEMONA FINO AL MAPP. 240 DEL FOGLIO 2) – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Lì, 17-12-2018

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO
f.to NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 376 del 17-12-2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to ERMANNO ZACCHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MARIAGIOVANNA GUGLIELMINI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii