

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 190 del 18 Giugno 2018

ALLEGATI: n° 1

ORIGINALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE - DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N°119 DEL 18/04/2018 - RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO IN VIA PASUBIO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 TOSCANINI NORD" – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il diciotto del mese di Giugno dell'anno duemiladiciotto, alle ore 16:15 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

| Cognome e Nome                  |              | Presenti | Assenti |
|---------------------------------|--------------|----------|---------|
| ZACCHETTI ERMANNO               | SINDACO      | X        |         |
| RESELLI DANIELE                 | VICE SINDACO |          | X       |
| DELLA CAGNOLETTA<br>PAOLO MARIA | ASSESSORE    | X        |         |
| MARIANI MARIANGELA              | ASSESSORE    | X        |         |
| GOMEZ LUCIANA                   | ASSESSORE    | X        |         |
| ROMINA ENCARNACION              | ASSESSORE    | X        |         |
| ACAMPORA DOMENICO               | ASSESSORE    | X        |         |
| VANNI GRAZIA MARIA              | ASSESSORE    |          | X       |
| Presenti - Assenti              |              | 5        | 2       |

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 190 del 18-06-2018

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli      | 5 |
| Contrari                 |   |
| Astenuti                 |   |
| Espressi in forma palese |   |

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli      | 5 |
| Contrari                 |   |
| Astenuti                 |   |
| Espressi in forma palese |   |

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE - DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N°119 DEL 18/04/2018 - RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO IN VIA PASUBIO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 TOSCANINI NORD" – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Paolo Della Cagnoletta

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato un Piano Attuativo in via Pasubio denominato "Campo della modificazione m2\_1 Toscanini Nord", come presentato dai seguenti Operatori:

\* Soc. TECHNOLOGY TRANSFER AND MANAGEMENT S.R.L., con sede in Monza (MB) via Francesco Parravicini n.30, codice fiscale e partita iva 10987990156;

\* Sig. De Poli Flavio, in qualità di legale rappresentante della Società IMMOBILIARE LE SERRE DUE S.R.L., codice fiscale e partita iva 07693430964, con sede in Milano via Guido d'Arezzo n.15;

nonchè

ai fini della cessione gratuita a favore del Comune delle aree esterne al perimetro del comparto oggetto del P.A. la Società NUOVA FLOR IMMOBILIARE S.R.L., L.R. Sig. De Poli Flavio, con sede legale in Gorgonzola (MI) in via Michelangelo Buonarroti n.64, codice fiscale e partita iva 03591800960;

- con nota accompagnatoria pervenuta al protocollo del Comune in data 30/05/2018 al n.27912, l'Operatore del comparto, Società IMMOBILIARE LE SERRE DUE S.R.L., ha trasmesso uno schema di convenzione nel quale, in sintesi e rispetto al testo approvato, sono stati apportati i principali seguenti aggiornamenti:

\* intervento alla stipula di un solo Operatore per effetto di precedenti atti di vendita tra le parti;

\* stralcio delle mansioni assegnate ad un soggetto terzo poiché ora in capo all'unico Operatore;

\* elencazione nel testo dei titoli edilizi pregressi riguardanti il comparto;

VISTA la bozza aggiornata di convenzione controfirmata dall'Operatore per adesione pervenuta in data 30/05/2018 prot. n.27912 ed allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso e considerato che relativamente agli altri allegati della convenzione stessa si rimanda a quelli approvati con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 18/04/2018;

CONSIDERATO CHE gli aggiornamenti apportati allo schema di convenzione non alterano le obbligazioni convenzionali pattuite.

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'interesse pubblico di addivenire alla stipula della convenzione anche ai fini di dare attuazione allo strumento urbanistico comunale – PGT.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

Che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Francesco Zurlo, Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

**DELIBERA**

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Infrastrutture ed Urbanistica-Edilizia Privata, a sottoscrivere la convenzione urbanistica, così come aggiornata nello schema allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile trattandosi di atto deliberativo che andrà inoltrato al Notaio rogante e citato nel successivo atto notarile,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE - DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N°119 DEL 18/04/2018 - RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO IN VIA PASUBIO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 TOSCANINI NORD" – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Li, 14-06-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
DUCA ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4, del vigente regolamento di contabilità, in particolare dove viene stabilito che "Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000", si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto **APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE - DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N°119 DEL 18/04/2018 - RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO IN VIA PASUBIO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_1 TOSCANINI NORD" – IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Li, 18-06-2018

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO  
NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ERMANNINO ZACCHETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. FORTUNATO NAPOLI*

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.