

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 140 del 14 Maggio 2018

ALLEGATI: n° 26

ORIGINALE

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_4 VIA GOLDONI", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il quattordici del mese di Maggio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 16:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
ZACCHETTI ERMANNO	SINDACO	X	
RESELLI DANIELE	VICE SINDACO	X	
DELLA CAGNOLETTA PAOLO MARIA	ASSESSORE	X	
MARIANI MARIANGELA	ASSESSORE	X	
GOMEZ LUCIANA	ASSESSORE	X	
ROMINA ENCARNACION	ASSESSORE	X	
ACAMPORA DOMENICO	ASSESSORE	X	
VANNI GRAZIA MARIA	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		7	0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 140 del 14-05-2018

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	7
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m1\_4 VIA GOLDONI", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta

Premesso che:

- il Comune di Cernusco s/N è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n°85 del 29 ottobre 2010 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 11 maggio 2011 nonché di variante n.1 al PGT approvata dal Consiglio Comunale con delibera n°89 del 19 dicembre 2013 divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. in data 12 febbraio 2014;

- per il conseguimento del Piano Attuativo e per la successiva urbanizzazione delle aree site all'interno della perimetrazione del Campo della modificazione m 1\_4 via Goldoni, è stato costituito, per la preventiva applicazione della procedura di cui all'art. 27, comma 5) della Legge n. 166/2002 il "CONSORZIO LA GALANTA" avente sede a Cernusco s/N e rappresentato dal Presidente Sig. MOSSINI Daniele, c.f. MSS DNL 84T18 F205G;

- il "CONSORZIO LA GALANTA", ha presentato una prima proposta di piano attuativo conforme al PGT, in data 24/10/2014 prot. n° 47998 con successive ulteriori integrazioni di cui le ultime in data 16/03/2018 prot. n 14307 ed in data 20/04/2018 al prot. n. 20938;

- tutte le fasi propedeutiche al procedimento istruttorio finalizzato all'adozione del piano in oggetto risultano dettagliatamente descritte nella "Relazione urbanistica" allegato B1 quale parte integrante e sostanziale dello schema di convenzione e come allegati al presente atto;

- gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di Piano attuativo, sono stati redatti dall'arch. Marco Andreoni, con studio in via Cavour 6/D, Cernusco sul Naviglio (MI), iscritto all'albo professionale degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Milano al n. 4175, codice fiscale NDRMRC55C30C895T;

- le aree a cui si riferisce la proposta di piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese nel Piano delle Regole del PGT nei campi della modificazione m1\_4 come disciplinati dagli art.41 e 45 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole;

L'individuazione catastale delle aree comprese nel piano attuativo è la seguente:

- foglio 12 (dodici), mappale 501 (cinquecentouno)
- foglio 12 (dodici), mappale 413 (quattrocentotredici)
- foglio 12 (dodici), mappale 416 (quattrocentosedici)
- foglio 12 (dodici), mappale 407 (quattrocentosette)
- foglio 12 (dodici), mappale 504 (cinquantequattro)
- foglio 12 (dodici) mappale 545 (cinquecentoquarantacinque)
- foglio 13 (tredici), mappale 50 (cinquanta)
- foglio 13 (tredici), mappale 182 (centottantadue)
- foglio 13 (tredici), mappale 183 (centottantatre)
- foglio 13 (tredici), mappale 11 (undici)
- foglio 13 (tredici), mappale 25 (venticinque)
- foglio 13 (tredici), mappale 62 (sessantadue)

- foglio 13 (tredici), mappale 44 (quarantaquattro)
- foglio 13 (tredici), mappale 104 (centoquattro)
- foglio 13 (tredici), mappale 108 (centootto)
- foglio 13 (tredici), mappale 109 (centonove)
- foglio 13 (tredici), mappale 116 (centosedici)
- foglio 13 (tredici), mappale 158 (centocinquantotto)
- foglio 13 (tredici), mappale 157 (centocinquantesette)
- foglio 13 (tredici), mappale 174 (centosettantaquattro)
- foglio 13 (tredici), mappale 176 (centosettantaquattro)
- foglio 13 (tredici) mappale 77 (settantesette) parte
- foglio 13 (tredici), mappale 55 (cinquantacinque) parte

- lo schema di convenzione redatto ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. e dell'art. 46 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., è stato elaborato dal Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Urbanistica del Comune e, come tale, sottoscritto da parte degli Operatori per adesione al testo;

- il Piano attuativo a cui si riferisce la presente deliberazione, circa gli indici edificatori, le modalità d'intervento e le destinazioni funzionali previste, è conforme alla strumentazione urbanistica vigente (PGT);

- gli Elaborati del Piano Attuativo, come depositati a seguito dell'istruttoria al protocollo del Comune in data 16/03/2018 al n.14307 ed in data 20/04/2018 al n. 20938, sono individuati come segue:

Tav. 1 Planimetria catastale perimetrazione

Tav. 2 Planimetria proprietà – Tabelle St – Sf - SLP

Tav. 3 Rilievo celerimetrico asseverato

Tav. 4 Planivolumetrico di progetto

Tav. 5 Veduta area e profili regolatori – studio ombreggiamento solare – conformità linee guida

Tav. 6 Schema smaltimento acque reflue e acque meteoriche - superficie di parcheggio

Tav. 7 Dimostrazione superficie drenante

Tav. 8 Dimostrazione analitica Sf e dotazione aree servizi

Tav. 9 Opere di urbanizzazione\_Sdf e demolizioni

Tav.10 Opere di urbanizzazione\_realizzazione parcheggio via Goldoni

Tav.11 Opere di urbanizzazione\_Collegamenti ciclopedonali e opere di mitigazione ambientale-Planimetrie

Tav.12 Opere di urbanizzazione\_Collegamenti ciclopedonali e opere di mitigazione ambientale-Sezioni e dettagli

Tav.13 Opere di urbanizzazione\_Sistemazione via Turoldo

Tav.14 Opere di urbanizzazione\_Adeguamento rete ciclopedonale vie Goldoni e Boccaccio

#### Allegati

All. A - Schema di convenzione

All. B - Relazione illustrativa

All. B1 - Relazione urbanistica

All. C - Computo metrico estimativo OO.UU

All. D – Quadro economico OO.UU

All. E – Documentazione catastale e dichiarazioni di proprietà

All. F – Atto di costituzione del Consorzio “La Galanta” e atto modificativo

All. F1 – Verbale di assemblea per nomina nuovo presidente del consorzio “La Galanta”

All. G - Asseverazione Rilievo strumentale area di intervento

All. H - Relazione geologica, relazione di compatibilità geologica

All. I - valutazione previsionale di clima acustico

All. L - Piano di Indagine Ambientale

- gli Operatori hanno dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico;

- il Piano attuativo ha caratteristiche e contenuti del piano di lottizzazione, poichè corredato da atto convenzionale ai sensi ex art. 28 della legge 1150/42 e s.m.i. ed art. 46 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., ed è soggetto alle disposizioni procedurali all'art. 14 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. il quale prevede:

*" La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero la giunta comunale nei restanti comuni, approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate".*

Ciò premesso:

- VISTA la proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata in argomento;  
- Viste le "linee guida" per la progettazione, redatte ai sensi dell'art. 7 delle Disposizioni comuni del PGT ed afferenti al campo della modificazione m1\_4, approvate con la Determinazione Dirigenziale n.68 del 26/01/2012 e con la successiva Determinazione Dirigenziale n.480 del 21/05/2014 con la quale sono state approvate varianti alle "linee guida";

Visti:

- la legge urbanistica n.1150/1942 e s.m.i.;  
- la L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;  
- la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi con Città Metropolitana prot. 63037 del 22/12/2017;  
- il parere emesso in data 09/02/2018 prot. 7690 dal Settore programmazione, realizzazione e manutenzione infrastrutture;  
- il parere espresso dal Servizio ecologia in data 14/03/2018;  
- il parere della Commissione per il paesaggio in data 21/02/2018;  
- l'autocertificazione del progettista circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie in data 16/03/2018 prot. n. 14307;

Considerato:

- che in relazione alla porzione del mappale 55 foglio 13 di proprietà di Città Metropolitana di Milano è stato sottoscritto dal Dirigente del settore programmazione realizzazione e manutenzione infrastrutture il *"Disciplinare di concessione per interventi su sedime stradale"*, come trasmesso all'ente proprietario in data 14/03/2018 prot. 13883, ed al quale farà seguito l'emissione dell'Atto di concessione di sedime demaniale a titolo gratuito da parte di Città metropolitana di Milano;

- che gli Operatori hanno presentato specifici studi d'indagine ambientale sulle aree fondiarie interne al piano per i quali l'ufficio ha provveduto alla trasmissione all'ARPA in data 16/03/2018 con prot. n.14278 che ha riscontrato con relativa valutazione tecnica trasmessa in data 27/03/2018 prot n.16314;

Ricordato che le previsioni del Piano attuativo hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli e che lo stesso fissa in via definitiva gli indici urbanistico edilizi per l'attuazione del piano stesso;

Preso atto dell'art. 10 bis della Legge n. 64 del 6 giugno 2013, entrata in vigore dall'8 giugno 2013, che qui si riporta:

*"Art. 10-bis. Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-*

*legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111*  
*1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali", per cui l'acquisizione gratuita di aree previste nello schema di convenzione, da parte del Comune, non è soggetta alle limitazioni citate;*

- CHE i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alle cessioni di aree a servizi e alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, sono disciplinati all'art. 21 della convenzione urbanistica;

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- il Piano Attuativo è inserito nei DUP di anni precedenti – missione 8 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa";

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste sono ricomprese nel Programma triennale delle OO.PP. 2018/2020;

- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria verrà assunta dall'Operatore a parziale scomputo oneri: dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, questi risultano inferiori agli oneri dovuti e, pertanto, gli Operatori corrisponderanno i conguagli con il rilascio dei titoli abilitativi, mentre, per gli oneri di urbanizzazione secondaria, verranno corrisposti dall'Operatore al Comune con il rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione delle OUS da parte del Comune stesso;

- RITENUTO il Piano Attuativo stesso meritevole di adozione per le motivazioni sopra esposte;

- DATO atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l'arch. Francesco Zurlo, Responsabile P.O. del servizio urbanistica;

VISTO l'allegato parere sotto il profilo della regolarità contabile, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

## **DELIBERA**

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di adottare la proposta di PIANO Attuativo ad iniziativa privata, denominato campo della modificazione m1\_4 via Goldoni, come presentata da:

MOSSINI Daniele, nato a Milano il 18 Dicembre 1984, c.f. MSS DNL 84T18 F205G, in qualità di Presidente del consorzio denominato "CONSORZIO LA GALANTA", con sede in Cernusco sul Naviglio (MI) - Via Roma n. 13;

a) Secondo le procedure di cui all'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12;

b) In conformità al progetto urbanistico ed allo schema di convenzione, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

Tav. 1 Planimetria catastale perimetrazione

Tav. 2 Planimetria proprietà – Tabelle St – Sf - SLP

Tav. 3 Rilievo celerimetrico asseverato

Tav. 4 Planivolumetrico di progetto

Tav. 5 Veduta area e profili regolatori – studio ombreggiamento solare – conformità linee guida

Tav. 6 Schema smaltimento acque reflue e acque meteoriche - superficie di parcheggio

Tav. 7 Dimostrazione superficie drenante

Tav. 8 Dimostrazione analitica Sf e dotazione aree servizi

Tav. 9 Opere di urbanizzazione\_Sdf e demolizioni

Tav.10 Opere di urbanizzazione\_realizzazione parcheggio via Goldoni

Tav.11 Opere di urbanizzazione\_Collegamenti ciclopedonali e opere di mitigazione ambientale-Planimetrie

Tav.12 Opere di urbanizzazione\_Collegamenti ciclopedonali e opere di mitigazione ambientale-Sezioni e dettagli

Tav.13 Opere di urbanizzazione\_Sistemazione via Turollo

Tav.14 Opere di urbanizzazione\_Adeguamento rete ciclopedonale vie Goldoni e Boccaccio

Allegati

All. A - Schema di convenzione

All. B - Relazione illustrativa

All. B1 - Relazione urbanistica

All. C - Computo metrico estimativo OO.UU

All. D – Quadro economico OO.UU

All. E – Documentazione catastale e dichiarazioni di proprietà

All. F – Atto di costituzione del Consorzio “La Galanta” e atto modificativo

All. F1 – Verbale di assemblea per nomina nuovo presidente del consorzio “La Galanta”

All. G - Asseverazione Rilievo strumentale area di intervento

All. H - Relazione geologica, relazione di compatibilità geologica

All. I - valutazione previsionale di clima acustico

All. L - Piano di Indagine Ambientale

il tutto formante parte integrale e sostanziale del presente atto;

3) Di dare mandato al Dirigente del Settore infrastrutture e urbanistica-edilizia privata, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'adozione del presente atto comprendendo fra questi, ad acquisita approvazione definitiva del Piano Attuativo, la sottoscrizione della convenzione urbanistica relativa, con tutte le obbligazioni in essa contenuta la quale dovrà intervenire nei successivi 90 (novanta) giorni dalla data di conclusione della procedura espropriativa, come delineata nell'allegato alla Relazione urbanistica e, in ogni caso, a pena di decadenza dell'atto di approvazione, entro 1 (uno) anno dall'approvazione del medesimo P.A.;

4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dato che l'adozione del presente piano attuativo contribuisce alla completa attuazione del campo urbanistico come impressa dal PGT.

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_4 VIA GOLDONI", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Lì, 11-05-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
INFRASTRUTTURE E URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA  
ALESSANDRO DUCA

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Richiamato l'art. 4, comma 4, del vigente regolamento di contabilità, in particolare dove viene stabilito che *"Non costituiscono oggetto di valutazione del Responsabile del Servizio Finanziario le verifiche inerenti il rispetto di norme e regolamenti riguardanti aspetti non contabili per i quali risponde il dirigente che ha apposto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000"*, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto **"ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1\_4 VIA GOLDONI", AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DELLA L.R. N°12/2005 E S.M.I.- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE"**.

Lì, 11-05-2018

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO  
NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ERMANNINO ZACCHETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. FORTUNATO NAPOLI*

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.