

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 212 del 19 Luglio 2017

ALLEGATI: n° 1

ORIGINALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°35 DEL 19/04/2017 RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER IL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_2 VIA VERDI/VIA FIUME**

Il diciannove del mese di Luglio dell'anno duemiladiciassette, alle ore 14:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

*Assume la Presidenza il SINDACO ERMANNO ZACCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.*

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

| Cognome e Nome                  |              | Presenti | Assenti |
|---------------------------------|--------------|----------|---------|
| ZACCHETTI ERMANNO               | SINDACO      | X        |         |
| RESELLI DANIELE                 | VICE SINDACO | X        |         |
| DELLA CAGNOLETTA<br>PAOLO MARIA | ASSESSORE    | X        |         |
| MARIANI MARIANGELA              | ASSESSORE    |          | X       |
| GOMEZ LUCIANA                   | ASSESSORE    | X        |         |
| ROMINA ENCARNACION              | ASSESSORE    | X        |         |
| ACAMPORA DOMENICO               | ASSESSORE    | X        |         |
| VANNI GRAZIA MARIA              | ASSESSORE    | X        |         |
| Presenti - Assenti              |              | 6        | 1       |

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 212 del 19-07-2017

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta Paolo Maria,

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli      | 6 |
| Contrari                 |   |
| Astenuti                 |   |
| Espressi in forma palese |   |

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Con voti favorevoli      | 6 |
| Contrari                 |   |
| Astenuti                 |   |
| Espressi in forma palese |   |

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°35 DEL 19/04/2017 RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER IL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m2\_2 VIA VERDI/VIA FIUME**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore Della Cagnoletta Paolo Maria;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 19/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato attestato l'interesse pubblico inerente la richiesta di Permesso di costruire in deroga, di cui all'art. 14 comma 1 bis) del DPR n° 380/2001, relativo alla realizzazione di due medie strutture di vendita commerciali nel campo della modificazione m2 - 2, via Verdi-via Fiume;

- come prevede l'art. 2 dello schema di convenzione approvato, la stipula della convenzione dovrà intervenire entro 90 gsc dalla data di esecutività della richiamata D.C.C. di approvazione ossia entro il 18/07/2017;

- il PdC in deroga ha richiesto la valutazione d'impatto ambientale (VIA) ai sensi dei titoli I e III della parte II del D.Lgs. n.152/2006 e del relativo IV allegato, a seguito dell'entrata in vigore della D.G.R. 14 luglio 2015 n. X/3826, modificativa della L.R. 2 febbraio 2010 n. 5, con la quale è stata introdotta la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) per i centri commerciali fino a 2.500 mq di superficie di vendita (rif. par.7 punto b6 dell'ALLEGATO B della D.G.R. 14 luglio 2015 n. X/3826) individuando il Comune come autorità competente. Per quanto sopra, è stata svolta la verifica di assoggettabilità a VIA conclusasi con l'emissione del Decreto del Dirigente prot.n. 35555 dell' 11/07/2017 di non assoggettabilità con alcune condizione i cui richiami sono stati riportati nel testo convenzionale aggiornato (premesse lett. h e articolo 5);

- sulle aree previste in cessione dallo schema di convenzione attualmente insiste un fabbricato esistente e non è possibile procedere con il frazionamento dei terreni, ne consegue che il relativo frazionamento catastale a carico dell'Operatore potrà essere compiuto successivamente alla stipula della convenzione urbanistica, al rilascio del Permesso di costruire in deroga ed all'avvenuta demolizione del fabbricato. E' quindi necessario introdurre nel testo della convenzione un termine essenziale entro il quale provvedervi (articolo 3).

Vista la nota in atti, pervenuta al protocollo del Comune in data 12/07/2017 al n.35770, con la quale l'Operatore Soc. One Italy srl, ha richiesto una proroga della data di stipula di 60 gsc, ossia entro il 16/09/2017;

VISTA la bozza aggiornata di convenzione controfirmata dall'Operatore per adesione pervenuta in data 17/07/2017 prot. n.36513 ed allegata al presente atto quale parte integrante dello stesso e considerato che relativamente agli altri allegati della convenzione stessa si rimanda a quelli approvati con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 19/04/2017;

Ciò premesso,

CONSIDERATO l'interesse pubblico di addivenire alla stipula della convenzione anche ai fini di dare attuazione allo strumento urbanistico comunale – PGT.

RITENUTO opportuno estendere il termine convenuto di stipula nello schema convenzionale fino al 16/09/2017, ponendo tale termine come ultimativo;

CONSIDERATO CHE gli aggiornamenti apportati allo schema di convenzione non alterano le obbligazioni convenzionali pattuite.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

Che si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Marco Acquati, Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

Visto il decreto di Delega del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio in data 10/07/2017 prot. num. 34984

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

#### **DELIBERA**

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- DI ACCOGLIERE la richiesta di proroga del termine di stipula della convenzione urbanistica e di autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio a sottoscrivere la convenzione urbanistica, così come aggiornata nello schema allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale, entro il 16/09/2017, fermo restando che, qualora entro la data stabilita non si giunga alla stipula della convenzione urbanistica per motivi non imputabili all'A.C., il decorso del termine costituirà motivo per l'emissione di deliberazione ai fini della dichiarazione di avvenuta decadenza del PdC in deroga;
- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile trattandosi di atto deliberativo che andrà inoltrato al Notaio rogante e citato nel successivo atto notarile,

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO BOZZA DI CONVENZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N°35 DEL 19/04/2017 RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER IL CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M2\_2 VIA VERDI/VIA FIUME

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì, 19-07-2017

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ACQUATI MARCO  
IL RESPONSABILE DELLA P.O.  
SERVIZIO URBANISTICA  
ARCH. FRANCESCO ZURLO

**Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio dell'ente né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio, e si dichiara di conseguenza la non rilevanza del parere di regolarità contabile.

Lì, 19-07-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO  
NEGRONI AMELIA

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*ERMANNINO ZACCHETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*DOTT. FORTUNATO NAPOLI*

**[ X ]** Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**