

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. . 195 del 22 Giugno 2017

ALLEGATI: n° 13

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7_39 VIA PADANA SUPERIORE 17_EX SVAR

Il ventidue del mese di Giugno dell'anno duemiladiciassette, alle ore 09:30 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE FORTUNATO NAPOLI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
MELZI PIETRO FELICE	ASSESSORE	X	
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE		X
Presenti - Assenti		3	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Atto di Giunta Comunale n° 195 del 22-06-2017

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	3
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	3
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7_39 VIA PADANA SUPERIORE 17_EX SVAR

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Giordano Marchetti

- Che il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29/10/2010 ed efficace a far data dal giorno 11/05/2011, a cui è seguita la variante n°1 approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 89 del 19/12/2013;
- Che in data 26/09/2016 prot. n° 46757 e successive integrazioni è stata presentata un'istanza di permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 59.4 delle Disposizioni di attuazione del Piano delle regole del PGT, per l'insediamento di una attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande con superficie compresa fra 251mq e 400mq. Nello specifico si tratta di un intervento di ristrutturazione di una porzione del piano terra dell'immobile, che prevede la ricollocazione delle superfici a destinazione commerciale con conseguente adeguamento del layout distributivo alla futura attività commerciale di ristorazione;
- Che lo strumento attuativo in approvazione è normato dall'art. 28-bis del DPR 380/2001 e smi (PDC convenzionato) e dall'art. 14 comma 1-bis della LR 12/2005 che prevedono l'approvazione da parte della Giunta Comunale della convenzione e, previa stipula della stessa, rilascio del PCD convenzionato;
- Che il servizio Urbanistica, in conformità alle norme di PGT, ha provveduto all'affidamento dell'incarico per la redazione lo studio di impatto sulla circolazione che, in relazione a tale documento è stato presentato studio di fattibilità tecnico-economica relativo alle opere di urbanizzazione primaria previste a scomputo oneri, relative alla riqualificazione delle aree esterne all'immobile in argomento;
- Che per le attività commerciali di somministrazione alimenti e bevande il cui insediamento è subordinato a Permesso di Costruire Convenzionato le Disposizioni di attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente prevedono la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e che pertanto la convenzione in approvazione prevede il soddisfacimento di tali condizioni;
- Richiamato inoltre l'art. 14 comma 1-bis della LR 12/2005 che definisce il Permesso di costruire convenzionato come strumento di attuazione delle previsioni di PGT all'interno del tessuto urbano consolidato e che indica come organo preposto all'approvazione della convenzione la Giunta Comunale;
- Che conseguentemente all'approvazione della convenzione da parte della Giunta Comunale e successivamente alla stipula della medesima potrà essere rilasciato il permesso di costruire finalizzato alla realizzazione delle opere di ristrutturazione previste sull'edificio privato;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n° 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n°5 del 26/02/1998, è l'Arch. Marco Acquati in qualità di Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

VISTO art. 3.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

VISTA la documentazione prodotta dai Tecnici incaricati dagli Operatori tra cui gli elaborati grafici relativi ai progetti previsti sull'edificio privato e il progetto di riqualificazione viabilistica e vista inoltre la bozza di convenzione allegati al presente atto quale parte integrante dello

stesso come da seguente elenco:

Relazione urbanistica

Cronoprogramma

Studio di impatto sulla circolazione

Bozza di convenzione controfirmata dagli operatori per adesione

Progetto relativo all'intervento sull'edificio privato

Tavola 1 _Inquadramento

Tavola 3 _Parametri urbanistici parte 1

Tavola 3bis _ Parametri urbanistici parte 2

Progetto riqualificazione viabilistica

Quadro economico

Computo metrico estimativo

Tavola 8_ Sovrapposizione catastale

Tavola 9 _ Rilievo

Tavola 10_ Progetto

Tavola 11_ Confronto

PRECISATO INOLTRE:

- CHE per i trattamenti fiscali derivanti dalle obbligazioni convenzionali, relativamente alle cessioni di aree e alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo ricorrono le condizioni previste dall'art. 51 della Legge 342/2000 e pertanto si tratta di operazioni non rilevanti ai fini IVA

- CHE si provvederà alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 c.1) lett. a) del D.lgs. n.33/2013 come da modifiche introdotte dal D.lgs. n.97/2016;

- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente dato che la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria verrà assunta dall'Operatore a scomputo oneri: dal confronto preventivo tra i costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, questi risultano inferiori agli oneri dovuti e pertanto verranno conguagliati, così come per gli oneri di urbanizzazione secondaria, in sede di rilascio del titolo edilizio

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

1.Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.di approvare la convenzione preordinata alla realizzazione di interventi edilizi privati e di opere di interesse pubblico in via Padana Superiore n.17 e relativi elaborati grafici qui allegati, che fanno parte integrante del presente atto;

3. - di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per i successivi adempimenti per l'attuazione del presente atto per quanto di competenza;

di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza da parte del Comune di conseguire la riqualificazione viabilistica delle aree oggetto dell'intervento permettendo agli operatori di eseguire tali opere nel periodo più favorevole, prima di quello invernale.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA avente per oggetto: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7_39 VIA PADANA SUPERIORE 17_EX SVAR

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata.

Li, 20-06-2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ACQUATI MARCO

Documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI), DENOMINATO CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A7_39 VIA PADANA SUPERIORE 17_EX SVAR**

Li, 21-06-2017

IL DIRIGENTE SETTORE ECON. FINANZIARIO
NEGRONI AMELIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
*GIORDANO GIUSEPPE
MARCHETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

La deliberazione diventerà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.