

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

NR. 227 DEL 25-07-2013

ALLEGATI: n° 0

ORIGINALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI DI IDONEITÀ ABITATIVA AI SENSI DELLA L. 94 DEL 15/07/2009

Il venticinque del mese di Luglio dell'anno duemilatredici, alle ore 09:00 e seguenti presso questa sede comunale, convocati nei modi e termini di legge, i signori Assessori Comunali, si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'Ordine del Giorno.

Assume la Presidenza il VICE SINDACO GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI assistito dal SEGRETARIO GENERALE SUPPL. OTTAVIO BUZZINI.

Dei Signori componenti della Giunta comunale di questo Comune risultano rispettivamente presenti e assenti:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
COMINCINI EUGENIO	SINDACO		X
MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	VICE SINDACO	X	
ROSCI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
ZECCHINI RITA	ASSESSORE		X
GHEZZI SILVIA	ASSESSORE	X	
ZACCHETTI ERMANNO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		4	2

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Marchetti,

Vista la Legge 94 del 15 luglio 2009 "Disposizioni in materia di sicurezza"

Vista la delibera di Giunta Comunale 355 del 16/12/2009 e la numero 208 del 08/07/2010 aventi ad oggetto "Atto di indirizzo per il rilascio delle attestazioni di idoneità abitativa ai sensi della L. 94 del 15/07/2009"

Premesso che:

- l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cernusco sul Naviglio si occupa del rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa ai sensi della legge n. 94 del 15 luglio 2009 per tutti i cittadini extracomunitari che ne hanno la necessità;

- il Ministero dell'Interno, in data 18 novembre 2009 prot. n. 7170, ha emanato una circolare in merito alla normativa igienico sanitaria di riferimento per l'applicazione della L. 94/2009 dando indicazioni, allo scopo di individuare parametri d'idoneità abitativa uniformi su tutto il territorio nazionale nel rispetto dell'autonomia dei Comuni di fare riferimento, nel rilasciare le certificazioni relative all'idoneità abitative, al decreto del Ministero della Sanità del 5 luglio 1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi in relazione al numero previsto degli occupanti;

- che nelle prescrizioni contenute nelle delibere di Giunta Comunale 355 del 16/12/2009 e la numero 208 del 08/07/2010 è previsto che la documentazione da presentare con la richiesta di rilascio del certificato di idoneità abitativa contenga i riferimenti alla pratica relativa al certificato di agibilità/abitabilità dell'immobile, agli atti dell'Ufficio Edilizia Privata dell'Amministrazione, e, qualora si tratti di immobile privo dell'agibilità, la stessa richiesta venga supportata da una certificazione rilasciata da un tecnico abilitato con la quale vengano attestati i requisiti di rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie vigenti in materia di edilizia residenziale;

- l'Ufficio incaricato provvede all'esame della documentazione presentata ai fini del rilascio di tale attestazione;

dato atto che, ad oggi, sebbene l'alloggio sia stato ritenuto idoneo, in caso si riscontrino difformità edilizie con la documentazione agli atti del Comune, si procedeva al diniego del rilascio del certificato di idoneità abitativa;

Considerato che non si ritiene opportuno penalizzare l'inquilino, in caso di difformità a titolo edilizio in quanto le stesse non dipendono dall'affittuario dell'alloggio, ma sono in capo alla proprietà;

Ritenuto pertanto necessario consentire il rilascio di detta certificazione apponendo la
2013 / delibera di G.C. n. 227

dicitura: "Detto immobile, adibito ad uso di civile abitazione, difforme rispetto a _____, costituisce adeguato alloggio per un nucleo familiare composto da n. _____ persone".

Atteso che, in conseguenza della rilevata difformità edilizia, la stessa sarà comunque oggetto di verifica da parte degli uffici competenti.

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente delibera ai sensi degli articoli 4 e successivi della legge 241 del 1990 e degli art. 7 e 8 del regolamento sul procedimento amministrativo approvato con del. di CC n. 5 del 26/02/98, è il responsabile P.O. Settore Gestione e Controllo del Territorio, Geom. Alessandro Raimondi.

Visto l'atto di delega del Dirigente del 08/07/2013 prot num. 29904

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

- 1) Che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di procedere all'accoglimento dell'istanza di rilascio di idoneità abitativa anche quando venissero ravvisate difformità dello stato di fatto rispetto alla planimetria catastale o ad altra documentazione agli atti dell'Ufficio, precisando nell'atto quanto segue: "Detto immobile, adibito ad uso di civile abitazione, difforme rispetto a _____, costituisce adeguato alloggio per un nucleo familiare composto da n. _____ persone".
- 3) Di integrare la modulistica in uso nel caso in cui venissero rilevate difformità, con l'impegno da parte del proprietario / professionista a presentare la necessaria istanza all'Ufficio Comunale competente.
- 4) di inoltrare, per competenza, le eventuali pratiche con difformità edilizie all'Ufficio Edilizia Privata
- 5) di diffondere il presente atto tramite sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	4
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO
LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI GIUNTA avente per oggetto:

**ATTO DI INDIRIZZO PER IL RILASCIO DELLE ATTESTAZIONI DI IDONEITÀ ABITATIVA
AI SENSI DELLA L. 94 DEL 15/07/2009**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione
sopra indicata

Lì 24-07-2013

P.IL DIRETTORE D'AREA
RAIMONDI ALESSANDRO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
GIORDANO GIUSEPPE MARCHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
OTTAVIO BUZZINI

Si certifica che l'elenco contenente l'oggetto della presente deliberazione è stato inviato ai Capigruppo Consiliari in data e la deliberazione sarà affissa all'albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal al

Lì,

IL MESSO COMUNALE

Si dà atto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
