

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 151 ORIGINALE

UFFICIO: URBANISTICA	Data
N° 2	20-02-2012

IL DIRETTORE DELL'AREA:

Allegati: n° 0

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LE PROGETTAZIONI AFFERENTI IL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO CAMPO DELLA MODIFICAZIONE M1_9 VIA A. VESPUCCI
-----------------	---

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°412 del 23.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 – parte finanziaria" e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli uffici e dei servizi";

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 412 del 23/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Esame ed Approvazione piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2011 - parte finanziaria" e successive modificazioni.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 29.12.2010 avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento degli Uffici e dei servizi";

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 7 delle disposizioni comuni del PGT vigente, l'A.C. deve emanare, "linee guida" vincolanti per la progettazione architettonica, per alcuni campi della modificazione e dell'adeguamento, soggetti a pianificazione attuativa, ivi compresi i Piani di Zona per l'edilizia convenzionata;
- scopo delle linee guida è ottenere una progettazione omogenea sotto il profilo morfologico e tipologico all'interno dei nuovi ambiti, mediante l'uso di criteri e codici formali che contribuiscano alla riconoscibilità delle edificazioni nelle nuove parti della città e che, in ogni caso, garantiscano la qualità dell'abitare;
- il campo della modificazione m1_9 fa riferimento all'art.50 delle Disposizioni di attuazioni del Piano delle Regole, che si pone i seguenti obiettivi: "concentrare le superfici fondiari nella parte sud del campo, in continuità con gli insediamenti che si sviluppano su via Monza; conservare il sistema di filari lungo la Via Vespucci e lo spazio aperto contiguo al fine di realizzare un parco pubblico lineare lungo la Via Vespucci; realizzare spazi per servizi di interesse pubblico e tutelare lo spazio aperto lungo l'asse di Via Fontanile."
- le linee guida redatte da Ubistudio srl, in collaborazione con l'ufficio urbanistica del Comune, depositate con protocollo n. 7868 del 14/02/2012, hanno lo scopo di indirizzare le soluzioni progettuali del campo della modificazione m1-9 di Via Vespucci al fine di creare un'area residenziale con edifici pari a 18.350 mq. di Slp e con un'altezza massima di 10,5m.

Per quanto sopra,

- visto l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della modificazione m1_9 redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 7868 del 14/02/2012;
- visto che le predette "linee guida" sono state esaminate dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15/02/2012, la quale ha espresso parere favorevole;
- ritenuto l'elaborato redatto meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente determinazione viene emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate al Settore dal Piano Esecutivo di Gestione;

Dato atto altresì che il responsabile del procedimento in riferimento all'oggetto della presente determinazione, ai sensi degli artt. 4 e ss. della Legge 241/1990 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento sul procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica arch. Marco Acquati;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art.42 ter del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alle competenze dirigenziali;

Visto il Titolo IV del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto;

Visto il Regolamento di contabilità e quello per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, l'elaborato delle "linee guida" per la progettazione del campo della modificazione m1_9 redatto da Ubistudio s.r.l. in collaborazione con l'ufficio Urbanistica di questo ente, depositato con protocollo n. 7868 del 14/02/2012;
2. di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente Atto;
3. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del comune di Cernusco sul Naviglio;
4. la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Lì, 20.02.2012
Arch.Marco Acquati

IL DIRETTORE DELL'AREA -

Si dà atto che quanto sopra disposto è coerente con gli obiettivi del P.E.G.

Lì, 20-02-2012 IL DIRETTORE DELL'AREA- Arch.Marco Acquati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal

Lì

IL MESSO COMUNALE