

Su proposta dell'Assessore Marchetti;

Premesso che:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio è tuttora aderente al Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (C.I.M.E.P.), attualmente in fase di scioglimento ma, comunque, il Comune è divenuto titolare di tutte le procedure di acquisto e conseguente assegnazione delle aree connesse all'attuazione del Piano di Zona consortile, in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 29 in data 11 aprile 2011 con la quale il Comune ha preso in carico le procedure pendenti;

- Verbale di Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 35 del 9 novembre 2011 ad integrazione della precedente deliberazione n. 30 del 19 luglio 2011 che dispone, anche a titolo di chiarimento, che con l'avvenuto scioglimento del consorzio, le competenze dallo stesse esercitate e da esercitarsi, sono ritornate in capo alle Amministrazioni Comunali, come del resto già stabilito dalla Assemblea Consortile con delibera n. 14 del 23 febbraio 2010;

- Atti Propedeutici alle cessioni, come di seguito elencati;

* atto di acquisto sostitutivo di esproprio delle aree individuate catastalmente al foglio 22 (ventidue) particelle 86 (ottantasei) parte e 87 (ottantasette) parte giusta atto a rogito Notaio Ciro De Vincenzo in data 22 gennaio 2009, repertorio n. 121398/13771 tra il signor Roberto Lamera ed il C.I.M.E.P e successivo passaggio al Comune di Cernusco sul Naviglio con atto a rogito Notaio Alessandro De Cicco di Pioltello in data 29/04/2013 repertorio n. 23908/13476;

* nota C.I.M.E.P. in data 13 dicembre 2010, prot. n. 3664 con la quale il Consorzio ha comunicato al Comune di Cernusco Sul Naviglio l'accordo con i signori Santambrogio Umberto e Sirtori Lidia, relativamente all'acquisto sostitutivo d'esproprio dell'area individuata catastalmente al foglio 22 (ventidue), particella 69 (sessantanove) ora particelle 304,305,306;

* delibera n. 65 del 9 settembre 2009 per l'acquisto sostitutivo di esproprio di immobili dalla Società Zeta Building Srl, parte dei quali sono stati oggetto di cessione con la stipula della convenzione urbanistica a rogito notaio Alessandro De Cicco del 14 maggio 2012 rep. n. 22.904 raccolta n. 12.760;

- la Regione Lombardia con deliberazione di Giunta Regionale n°7889 in data 16.04.1991 ha approvato il Piano di Zona consortile, successivamente integrato;

VISTA la deliberazione dell'assemblea del C.I.M.E.P. n° 127 del 20.12.2005 avente per oggetto: "Approvazione in via definitiva ai sensi della L.R. 23.6.1997 n°23 dell' a variante al Piano di Zona consortile vigente adottata con deliberazione n° 72 in data 13.7.2004, oggetto di deduzioni alle osservazioni con delibera n° 44 in data 30.3.2005, relativamente al solo lotto 2 CE25 nel territorio del comune di Cernusco sul Naviglio - lotti 2 CE 24, 2 CE 25 e 2 CE 26.";

RILEVATO che, a seguito della proposta comunale di cui all'atto di Giunta Comunale n° 308 del 18.10.2006, il C.I.M.E.P. in data 7.11.2006, con propri atti di Consiglio Direttivo n° 75 - 76 - 77, ha provveduto ad approvare in via definitiva i progetti esecutivi riferiti ai lotti di Piano di Zona 2 CE 24, 2 CE 25 e 2 CE 26;

VISTE le delibere di G.C. n° 342 del 15.11.2006 e n. 376 del 20.12.2006 aventi per oggetto "Approvazione avviso pubblico per la selezione di operatori da indicare al C.I.M.E.P. per l'assegnazione di cinque lotti destinati all'edilizia residenziale pubblica convenzionata ai sensi dell'articolo 35 della legge n° 865 /71, nell'ambito del piano di zona consortile, - comparti 2 CE24 - 2CE25 - 2 CE26." e "Modifica della delibera di G.C. n° 342 del 15.11.2006, avente per oggetto: "Approvazione avviso pubblico per la selezione di operatori da indicare al C.I.M.E.P. per l'assegnazione di cinque lotti destinati all'edilizia residenziale pubblica convenzionata ai sensi dell'articolo 35 della legge n° 865 /71, nell'ambito del piano di zona consortile, - comparti 2 CE24 - 2CE25 - 2 CE26.";

VISTA la determina dirigenziale n° 618 del 13.05.2010 avente per oggetto: " Approvazione verbale e graduatoria riferita al lotto 2ce25 subarea b relativa all'avviso pubblico per la selezione di operatori da indicare al C.i.m.e.p., per l'assegnazione di 5 lotti destinati a edilizia residenziale pubblica convenzionata ai sensi dell'articolo 35 della legge n° 865/71, nell'ambito del Piano di Zona Consortile - Proposta al Cimep di assegnazione dell'area alla Cooperativa Edificatrice La Traccia.";

Viste le delibere di G.C. n°202 del 29/06/2010 avente per oggetto:" Proposta al Cimep di variante ex art. 34 relativa al lotto 2ce25" e n°203 del 29/06/2010 avente per oggetto:" Proposta al Cimep di variante al progetto esecutivo relativo al lotto 2ce25";

Preso atto che:

- tali deliberazioni riguardano l'originario lotto 2ce25 bis 34 così suddiviso:

- Ambito A): Coop. La Traccia per una volumetria di mc. 12.000;

- Ambito B): Impresa Valdadige per una volumetria di mc. 15.800;

- Ambito D): Impresa Zeta Building per una volumetria di mc. 29.200.

- i lotti B e D sono già stati oggetto di stipula della convenzione urbanistica a rogito notaio Alessandro De Cicco del 14 maggio 2012 rep. 22.904 racc. 12.760;

Visto che il Comune di Cernusco sul Naviglio è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di C.C. n. 85 del 29 ottobre 2010 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 19 del 11 maggio 2011 e della variante n. 1 allo stesso adottata con atto di Consiglio Comunale n. 59 del 29 luglio 2013 che hanno recepito le previsioni del suddetto Piano di Zona;

Visti gli schemi di convenzione debitamente sottoscritti dagli operatori presentati al protocollo generale del Comune

n.55.566 del 6 dicembre 2013 per le società Zeta Building e La Traccia e n. 44. 844 del 4 ottobre 2013 per i sigg.ri Santambrogio, depositati agli atti comunali;

Visti gli elaborati allegati alla predetta deliberazione di G.C. n. 202/2010:

- Tav. 1 - Azzonamento;
 - Tav. 6 - Planimetria di progetto prescrittiva;
 - Tav. 9 - Planimetria di progetto prescrittiva complessiva;
- che qui si allegano, senza alcuna modifica, quale parte integrante e sostanziale della presente;

Vista altresì la tavola unica avente per oggetto "Lotto 2Ce25bis – Aree / proprietà" che qui si allega quale parte integrante e sostanziale dello schema di convenzione;

Visti gli elaborati tecnici inerenti i progetti preliminari delle opere pubbliche presentati dall'operatore, che qui si approvano quali allegati allo schema di convenzione, nonché parte integrante e sostanziale dello stesso, il tutto coerente con i dettami di Legge ed in linea con strumentazione urbanistica e programmatoria, predisposta dall'Amministrazione Comunale in conformità al piano di zona consortile, consistenti nelle seguenti tavole aventi prot. n. 52495 del 19 novembre 2013:

- Allegato A - "Relazione illustrativa generale"
- Allegato B - "Computo Metrico Estimativo - Quadro Economico di Sintesi – Stima dei costi della sicurezza";
- Allegato C - "Elenco prezzi";
- Tav. ARp01a - "Urbanizzazioni Ambito A – Inquadramento – Estratto PGT";
- Tav. ARp02a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione di porzione della via alla Castellana – Opere soprasuolo: planimetria – sezioni - stratigrafie;
- Tav. ARp03a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione di porzione della via alla Castellana – Opere soprasuolo:raccolta delle acque meteoriche"
- Tav. ARp04a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione di porzione della via alla Castellana – Opere soprasuolo: rete illuminazione pubblica";
- Tav. ARp05a – "Urbanizzazioni Ambito A – Mitigazione S.P. 121 - Opere a verde: planimetria - sezione";
- Tav. ARp06a – "Urbanizzazioni Ambito A – Mitigazione S.P. 121- Opere sottosuolo: impianto di irrigazione, predisposizione impianto di illuminazione pubblica;
- Tav. ARp07a – "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione parcheggio Nord – Opere soprasuolo: planimetria – sezione – dettagli costruttivi";
- Tav. ARp08a – "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione parcheggio Nord – Opere sottosuolo: rete smaltimento acque meteoriche";
- Tav. ARp09a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione parcheggio Nord – Opere sottosuolo: rete illuminazione pubblica";

Visto il parere favorevole, condizionato a modifiche non sostanziali, rilasciato in data 23 luglio 2013 prot. n. 33.934 dal responsabile P.O. Servizio Urbanizzazioni Primarie e Viabilità come ricevuto dall'operatore in data 23/07/2013;

Visto il parere dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale del 05/03/2013 prot. n. 30911 pervenuto in data 18/03/2013 prot. 13.415 avente valore prescrittivo;

Visto il parere del Servizio Parchi e Verde Pubblico – UDA rilasciato in data 10 dicembre 2013, avente valore prescrittivo;

Visto che si è provveduto in data 10 dicembre 2013 alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013;

Visti gli allegati pareri favorevoli, sotto il profilo della regolarità tecnica e della regolarità contabile, espressi sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000;

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento, riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e segg. della Legge 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è il Direttore dell'Area Tecnica, arch. Marco Acquati;

Ritenuto quindi che sussistono le condizioni necessarie per l'approvazione lo schema di convenzione sopraindicato;

Preso atto che il presente atto comporta l'assunzione di impegni di spesa, sia in entrata che in uscita, che saranno oggetto di successiva determina dirigenziale;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	@NumPresentiInterni
---------------------	---------------------

Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

- 1) che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di convenzione, debitamente sottoscritto dagli operatori, avente per oggetto "Convenzione ai sensi dell'articolo 35 - 11° comma - della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, fra il Comune di Cernusco sul Naviglio e La Traccia Societa' Cooperativa Edilizia per la cessione in proprietà di aree incluse nel vigente piano di zona consortile per l'edilizia economica e popolare in territorio del Comune di Cernusco sul Naviglio, lotto 2 CE 25 bis variante 34.- Ambito "A" ", allegato al presente atto, così come predisposto dal Settore Urbanistica e Catasto nel rispetto del regolamento Cimep e dei bandi precedentemente citati, comprensivo degli elaborati tecnici che qui si approvano quali allegati al suddetto schema, nonché parte integrante e sostanziale dello stesso, consistenti nelle seguenti tavole:
- Allegato A - "Relazione illustrativa generale"
 - Allegato B - "Computo Metrico Estimativo - Quadro Economico di Sintesi – Stima dei costi della sicurezza";
 - Allegato C - "Elenco prezzi";
 - Tav. ARp01a - "Urbanizzazioni Ambito A – Inquadramento – Estratto PGT";
 - Tav. ARp02a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione di porzione della via alla Castellana – Opere soprasuolo: planimetria – sezioni - stratigrafie;
 - Tav. ARp03a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione di porzione della via alla Castellana – Opere soprasuolo:raccolta delle acque meteoriche"
 - Tav. ARp04a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione di porzione della via alla Castellana – Opere soprasuolo: rete illuminazione pubblica";
 - Tav. ARp05a – "Urbanizzazioni Ambito A – Mitigazione S.P. 121 - Opere a verde: planimetria - sezione";
 - Tav. ARp06a – "Urbanizzazioni Ambito A – Mitigazione S.P. 121- Opere sottosuolo: impianto di irrigazione, predisposizione impianto di illuminazione pubblica;
 - Tav. ARp07a – "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione parcheggio Nord – Opere soprasuolo: planimetria – sezione – dettagli costruttivi";
 - Tav. ARp08a – "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione parcheggio Nord – Opere sottosuolo: rete smaltimento acque meteoriche";
 - Tav. ARp09a - "Urbanizzazioni Ambito A – Sistemazione parcheggio Nord – Opere sottosuolo: rete illuminazione pubblica";
- Tavola unica avente per oggetto "Lotto 2Ce25bis – Aree / proprietà";
- Elaborati allegati alla predetta deliberazione di G.C. n. 202/2010:
- Tav. 1 - Azionamento;
 - Tav. 6 - Planimetria di progetto prescrittiva;
 - Tav. 9 - Planimetria di progetto prescrittiva complessiva;
- 3) di dare mandato al Direttore dell'Area Tecnica di mettere in essere tutti gli impegni derivanti dal presente atto, comprendendo tra questi la sottoscrizione della convenzione stessa, apportandovi quelle variazioni che si rendessero necessarie per la stipula tra cui gli adeguamenti alla normativa vigente, il tutto nel pieno rispetto delle pattuizioni, nonché la sottoscrizione degli atti necessari per i relativi impegni di bilancio;
- 4) che, con successiva determina dirigenziale, si provvedera' ai necessari impegni di bilancio;
- 5) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	@NumPresentiInterni
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

imputazione della spesa al bilancio:

Capitolo	Bilancio	Impegni	Importo impegno
@Capitolo_Intervento1	@Anno_Gestione_Intervento1	@NumImpDef_Intervento1	@ImportoDelibera_Intervento1
@Capitolo_Intervento2	@Anno_Gestione_Intervento2	@NumImpDef_Intervento2	@ImportoDelibera_Intervento2
@Capitolo_Intervento3	@Anno_Gestione_Intervento3	@NumImpDef_Intervento3	@ImportoDelibera_Intervento3
@Capitolo_Intervento4	@Anno_Gestione_Intervento4	@NumImpDef_Intervento4	@ImportoDelibera_Intervento4
@Capitolo_Intervento5	@Anno_Gestione_Intervento5	@NumImpDef_Intervento5	@ImportoDelibera_Intervento5