



VISTA AEREA



LEGENDA

	Perimetro Campo della Modificazione M1_9
	Perimetro aree ricomprese nel Piano Attuativo
	Aree di concentrazione fondaria
	Segnaposti edificati in progetto
	Area di galleggiamento
	Altezza massima fabbricati in progetto
	Verde pubblico
	Verde privato
	Percorsi addeponibili in progetto
	Verde privato
	Pericoli pedonali su aree preferenziali
	Asseo pedonale OTTOVA controllo di permeazione in materiale allarme

	Direttoria di allineamento su spazio pubblico
	Tracciati della regola recettiva
	Varchi di permeabilità visiva

COMUNE DI CERNUSCO S/N  
(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO PARZIALE  
CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m1\_9

MARZO 2013

lov. n. 7  
ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO  
Veduta aerea

scala 1:500

il progettista ARCH. MARCO ANDREONI  
ARCH. SILVIO RECALCATI  
il sindaco  
il segretario

N.B. Le note esplicative alla proposta progettuale assumono come riferimento i contenuti degli "Obblighi" e delle "Direttive" delle Linee Guida

**Punto 4.2 g Linee guida**  
*Attraversamento Via Vespucci*  
Il progetto prevede l'insediamento di un attraversamento pedonale su Via Vespucci che permetterà di collegare il percorso ciclopedonale in progetto con il tracciato della greenway

**Punto 4.2 a Linee guida**  
*Pericorsi*  
Attraverso del parco urbano si sviluppa un percorso ciclopedonale urbano, in continuità con la rete di mobilità lenta alla scala comunale, in grado di assicurare una percezione unitaria dell'area verde a sud di Via Vespucci

**Punto 4.2 b Linee guida**  
*La permeabilità visiva*  
Il progetto si basava su una schemata fondaria che prevedeva la presenza di "corridoi" di permeabilità visiva con andamento nord-sud delle "corse" interne corrispondenti a spazi di relazioni più raccolti al servizio del nuovo nucleo residenziale

**Punto 4.2 c Linee guida**  
*La permeabilità prodotta*  
L'arricchimento dei corpi di fabbrica verso il parco pubblico a nord permette di differenziare il trattamento dei fronti edilizi assicurando attraverso una precisa riconoscibilità la permeabilità prodotta

**Punto 4.2 d Linee guida**  
*Le aree verdi*  
Le aree verdi del parco urbano saranno organizzate in un ampio parco urbano ad andamento lineare, i margini saranno definiti da filari alberati di nuova piantumazione, ad integrazione delle alberature esistenti

**Punto 4.1 Linee guida**  
*Il verde esistente*  
Il patrimonio arboreo esistente, costituito dal filare lungo l'asse di Via Vespucci e dalla fascia alberata lungo la roggia di Via Fontanille, sarà oggetto di un intervento di tutela e valorizzazione

**La riqualificazione di Via Monza**  
Il progetto prevede la riqualificazione dell'attuale assetto di Via Monza consistente nella riprospettiva caratterizzazione ed identità dell'ambiente urbano

**Punto 4.2 a Linee guida**  
*La permeabilità visiva*  
I corpi di fabbrica previsti in progetto si dispongono su una griglia ortogonale allineata alle giaciture preesistenti. Ciò garantisce la possibilità di completare il tessuto urbano esistente secondo una logica insediativa radicata ed urbana.

**Punto 4.1 a Linee guida**  
*La permeabilità visiva*  
In corrispondenza delle aree antistanti i lotti residenziali in progetto saranno collocati i parcheggi pubblici al servizio del comparto e dell'area intorno. Tali aree, prospicienti gli accessi pedonali ai cancelli, si adatteranno preferibilmente lungo il tracciato di Via Monza

**Punto 4.2 b Linee guida**  
*La permeabilità visiva*  
La disposizione dei corpi di fabbrica assicura la possibilità di inserire varchi di permeabilità e continuità visiva tra Via Monza e Via Vespucci in direzione del parco urbano in progetto

**Punto 4.1 a Linee guida**  
*Le aree verdi*  
Le aree di concentrazione fondaria ed i volumi edilizi in progetto si sviluppano in continuità con i lotti residenziali esistenti antistanti lungo Via Monza