



VISTA AEREA



Punto 4.2 g Linee guida
Attraversamento Via Vespucci

Il progetto prevede l'insediamento di un attraversamento pedonale su Via Vespucci che permetterà di collegare il percorso ciclopedonale in progetto con il tracciato della greenway.

Il filare alberesco

Lungo il fronte nord dell'area di concentrazione fondiaria troverà spazio una corona arborea che, unitamente alle permeabilità prodotte, contribuirà a migliorare il modo coerente ed unitario il parco urbano.

Punto 4.2 a Linee guida
Parco verde

Attraverso del parco urbano si sviluppa un percorso ciclopedonale unitario. In continuità con la rete di mobilità lenta alla scala comunale, in grado di assicurare una percezione unitaria dell'area verde a sud di Via Vespucci.

Punto 4.2 a Linee guida
L'alternamento degli spazi di relazione

Il progetto si baserà su una schematica basata sulla permeabilità prodotta, che consentirà di realizzare spazi di relazione con andamento nord-sud delle "corse" interne corrispondenti a spazi di relazioni più raccolti al servizio del nuovo nucleo residenziale.

Punto 4.2 b Linee guida
La governance

L'allineamento dei corpi di fabbrica verso il parco pubblico a nord permette di differenziare il trattamento dei fronti edilizi assicurando attraverso una precisa riconoscibilità la permeabilità prodotta.

Punto 4.2 d Linee guida
Lo spazio pubblico

Le aree antistanti dalle cespiti saranno riprogettate in un ampio parco urbano ad andamento lineare. I margini saranno definiti da filari albereschi di nuova piantumazione, ad integrazione delle alberature esistenti.

Punto 4.2 c Linee guida
La permeabilità prodotta

L'alternamento dei corpi di fabbrica rispetto al fronte pedonale produrrà spazi di relazione in diretta continuità con lo spazio destinato a verde pubblico.

Punto 4.1 i Linee guida
Il verde esistente

Il patrimonio arboreo esistente, costituito dal filare lungo l'asse di Via Vespucci e dalla fascia alberata lungo la roggia di Via Fontanille, sarà oggetto di un intervento di tutela e valorizzazione.

La riqualificazione di Via Monza

Il progetto prevede la riqualificazione dell'attuale assetto di Via Monza consistente nella riprogettazione del tema del verde alberesco quale elemento di caratterizzazione ed identità dell'ambiente urbano.

Punto 4.2 a Linee guida
L'alternamento / tracciati esistenti

I corpi di fabbrica previsti in progetto si dispongono su una griglia ortogonale allineata alle giaciture preesistenti. Ciò garantisce la possibilità di completare il tessuto edilizio esistente secondo una logica insediativa radicata ed unitaria.

Punto 4.1 a Linee guida
I parcheggi pubblici

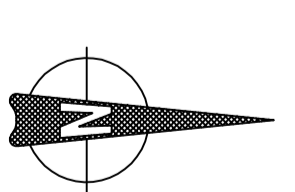
In corrispondenza delle aree antistanti i lotti residenziali in progetto saranno collocati i parcheggi pubblici al servizio del comparto e dell'area intorno.

Punto 4.2 h Linee guida
La permeabilità visiva

La disposizione dei corpi di fabbrica assicura la possibilità di inserire varchi di permeabilità e continuità visiva tra Via Monza e Via Vespucci in direzione del parco urbano in progetto.

Punto 4.1 a Linee guida
Le aree verdi

Le aree di concentrazione fondiaria ed i volumi edilizi in progetto si sviluppano in continuità con i lotti residenziali esistenti antistanti lungo Via Monza.



LEGENDA

	Perimetro Campo della Modificazione M1_9
	Perimetro aree ricomprese nel Piano Attuativo
	Aree di concentrazione fondiaria
	Segnaposto edificati in progetto
	Area di galleggiamento
	Verde pubblico
	Verde alberesco
	Verde privato
	Percorsi ciclopedonabili in progetto/esistente
	Percorsi pedonali su aree preferenziali
	Aziende presenti al OTTOVA (controllo di permeazione in materiale filtrante)
	Direttoria di allineamento su spazio pubblico
	Tracciati della regola isodirezionale
	Varchi di permeabilità visiva

COMUNE DI CERNUSCO S/N
(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO PARZIALE
CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m1_9

MARZO 2013

lov. n. 7
ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO
Veduta aerea

scala 1:500

il progettista ARCH. MARCO ANDREONI
ARCH. SILVIO RECALCATI
il sindaco

il segretario

N.B. Le note esplicative alla proposta progettuale assumono come riferimento i contenuti degli "Obblighi" e delle "Direttive" delle Linee Guida