

QUADRO DI SINTESI DATI DI PROGETTO

relativo alla presente proposta di Piano Attuativo parziale

Lotto	Superficie in metri quadrati (dati area VOI di competenza comunale ed area sottoposta)	Costo presunto in lire per metro quadrato di area e servizi di interesse pubblico	Superficie fondiaria	Volume massimo ammissibile
LOTTO 1	9.400,63	6.203,16	3.427,47	8.122,66
LOTTO 2	14.678,24	6.219,25	8.458,99	12.380,17
LOTTO 4	23.375,29	8.379,47	14.995,82	19.682,56
LOTTO 5	10.373,00	3.500,50	6.872,50	8.774,78
Area di proprietà comunale	321,61	321,61		
TOTALE Piano Attuativo parziale	58.188,87	24.624,19	33.764,78	48.960,17

NOTA 1: Volume massimo ammissibile def. dalla TM, art. 62 per il calcolo della volumetria massima conformemente agli art. 10 e 11

06/2/11

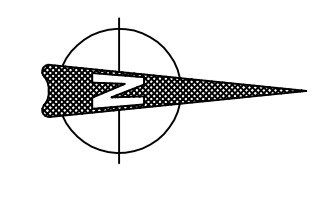
RIPARTIZIONE CAPACITÀ EDIFICATORIA E SUPERFICIE FONDIARIA

Lotto	Volume assegnato	Sup. fondiaria
LOTTO 4a	3.180,77	2.559,89
LOTTO 4b	3.341,75	2.483,54
LOTTO 4c		8.068,55
LOTTO 4d	13.160,04	937,23
TOTALE LOTTO 4	19.682,56	14.059,20
LOTTO 5a	1.953,39	1.431,82
LOTTO 5b	3.405,69	2.483,54
LOTTO 5c	3.405,69	2.483,54
TOTALE LOTTO 5	8.774,78	6.399,10



LEGENDA

- Perimetro Campo della Modificazione M1_9
- Perimetro area di intervento Piano Attuativo parziale
- Suddivisione superficie fondiaria interna ai singoli lotti di intervento
- Area di galleggiamento
- Spigone indicativo edifici in progetto
- Fascia di rispetto corrispondente ad area permeabile profonda 10 m da fronte rovi
- Fascia di rispetto per distanza da sede stradale
- Distanza di rispetto dai pozzi
- Verde collettivo
- Casella bianca per area a servizi di interesse generale relativi alla NON ricognizione entro il perimetro del Piano Attuativo parziale
- Percorso ciclopezionale in progetto
- Isolati di futuro completamento del percorso ciclopezionale
- Altezza massima fabbricati in progetto
- Accessi pedonali (spazio pedonale a non recedenti)
- Accessi carrai (posizione indicata a non recedenti)
- accesso pedonale al LOTTO 4A costituito da pavimentazione in materiale filtrante



COMUNE DI CERNUSCO S/N

(Provincia di Milano)

PIANO ATTUATIVO PARZIALE
CAMPO DELLA MODIFICAZIONE m1_9

MARZO 2013

Planivolumetrico di progetto

fov. n. 5

scala 1:500

- il progettista ARCH. MARCO ANDREONI
- il sindaco ARCH. SILVIO RECALCATI
- il segretario