

Estratto schema di convenzione P.A. campo della modificazione m1_9 via Vespucci

16.2 - L'accessibilità pedonale dallo spazio pubblico al Lotto 2, ad est del campo con accesso dalla via Fontanile, verrà garantita dall'attraversamento del canale "Fontanile-Lodi", mediante la realizzazione di una passerella in legno delle dimensioni di m. 7,50 x 1,50 con una superficie di mq. 11,25.

L'autorizzazione all'attraversamento dell'alveo è di competenza del Comune (si veda nota del Consorzio est Ticino Villoresi in data 28/03/2013 prot.n.2552 trasmessa al Gruppo Imm. 2000 s.r.l.).

Il corrispettivo per la costituzione della servitù di passo è stato determinato nel documento "Relazione urbanistica" allegato sub B1: € 7.274,25.

Relativamente alle modalità di svolgimento della servitù, le stesse vengono di seguito disciplinate:

- il Comune proprietario dell'alveo del canale "Fontanile-Lodi" costituisce a carico dell'area di sua proprietà e a vantaggio degli Operatori che accettano, la seguente **servitù perpetua di passo pedonale** sulla porzione di fondo delimitata dalle lettere A-B-C-D come indicato nel tipo planimetrico allegato alla citata delibera di G.C. n°..... del....., come sopra allegata in copia conforme al presente atto.

- Gli Operatori, o aventi causa, hanno versato al Comune, che ne rilascia quietanza, a titolo di corrispettivo della servitù, la somma di € 7.274,25, come da reversale del

Il versamento deve intendersi effettuato "una tantum", ed il Comune dichiara pertanto di nulla avere a pretendere per il predetto esercizio della servitù di passo.

- Il Comune si impegna a consegnare agli Operatori l'area oggetto della servitù entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di stipula della presente convenzione.

- Gli Operatori, nei confronti del Comune si impegnano:

- a) a ricevere la consegna dell'area oggetto della servitù come sopra indicato,
- b) a mantenere la costruzione, gli impianti ed i servizi accessori, nelle normali condizioni di manutenzione ordinaria e straordinaria, secondo la diligenza del buon padre di famiglia,
- c) a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderanno necessarie alle parti da loro utilizzate nell'esercizio effettivo della servitù di passo.

- Il Comune, mentre accetta la servitù, prende atto che la servitù medesima ai sensi dell'Art. 1029 C.C. avrà effetto dal momento dell'inizio dei lavori di realizzazione della passerella pedonale.

- Nel caso in cui per motivi di pubblico interesse il Comune avesse necessità di eseguire opere che impediscano l'esercizio della servitù di passo, lo stesso Comune potrà individuare un percorso alternativo per l'accesso al fondo dominante senza che la proprietaria del fondo dominante possa accampare diritti o pretese.