

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA DI VIA MONZA, 79 – PARZIALE MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA E DEGLI ACCESSI PEDONALI - APPROVAZIONE

Atto di Consiglio Comunale n° del

su Proposta dell'ASSESSORE G. MARCHETTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

con delibera di Consiglio Comunale n° 90 del 22 settembre 2009 è stato approvato in via definitiva il Piano di Recupero ad iniziativa privata presentato dalla Soc. La Meridiana srl e dal Sig. Farina Pietro per gli immobili ubicati in via Monza, 79 – Cernusco s/N;

in data 01 luglio 2010 a firma del notaio Dominique Dellisanti – rep. 12.119 – racc. 6.840 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione del suddetto Piano di Recupero - Nota di Trascrizione: Reg. gen. n. 90595 – Reg. part. n. 52953 Presentazione n. 276 del 16/07/2010;

la convenzione urbanistica all' art. 3.5 recita: *Il Piano di Recupero prevede, inoltre l'apertura nel muro di recinzione insistente sull'area a parco pubblico adiacente al fg. 29 mappale 34, 35 e la prosecuzione a proprie spese del vialetto esistente fino al confine del lotto di proprietà Sedini, andando così a creare un nuovo ingresso pedonale dalla via Mosè Bianchi;*

all' art. 3.6 recita: *per la predetta apertura sarà necessario costituire servitù temporanea (10 anni) di passo su parte del parco pubblico per una superficie di mq (1,50 x 12.80) = 19,20 mq x 25,54 euro x anni 10 = euro 4.903,70 come evidenziato in colore verde chiaro nella tavola allegata sotto la lettera h al presente atto. A fronte di tale servitù l'operatore da atto di avere versato in data 1 luglio 2010 al Comune di Cernusco sul Naviglio, che ne rilascia corrispondente quietanza, la somma di complessivi euro 4.903,70 (quattromilanovecentotré virgola settanta), mediante bonifico bancario disposto in data odierna su Intesa Sanpaolo spa filiale di Cassina de' Pecchi, cro 5657028606, valuta per il beneficiario 1 luglio 2010. L'operatore si impegna a costituire la predetta servitù entro 3 (tre) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire o di efficacia della denuncia di inizio attività. Resta inteso che, per pubblica utilità, il Comune con un preavviso di almeno 15 giorni, potrà in qualsiasi momento eliminare tale servitù senza che venga riconosciuta alcuna indennità sotto qualsiasi forma all'Operatore o ai suoi aventi causa. Tale servitù verrà trascritta e registrata a cura e spese dell'Operatore nei registri immobiliari, dovrà essere rinnovata a cura dello stesso in quanto scadrà dopo 10 anni dalla costituzione della servitù.*

in data 04/06/2013 prot. n. 25175 è pervenuta istanza circa la rinuncia alla costituzione della servitù come sopra convenzionata, ivi compresa la rinuncia al rimborso delle spese sostenute in fase di convenzionamento, nonché la modifica degli accessi pedonali il tutto come meglio individuato sull'elaborato grafico che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

successivamente gli operatori hanno sottoscritto per approvazione il testo modificato della convenzione assunto al prot. n. 48858 del 28/10/2013;

CONSIDERATO CHE l'istanza formulata costituisce parziale modifica alla Convenzione urbanistica indicata in premessa;

RITENUTO di accogliere la richiesta così come presentata di modifica parziale della Convenzione Urbanistica del Piano di Recupero indicato in premessa eliminando gli art. 3.5 e 3.6 della stessa;

DATO ATTO CHE:

sotto il profilo urbanistico, l'adozione del presente provvedimento non costituisce modifica dell'impianto planivolumetrico del Piano Attuativo, ne si pone in contrasto con il PGT vigente e con la variante n. 1 al PGT recentemente adottata;

la modifica degli accessi carrai, già recepita nei titoli edilizi, non è soggetta alla procedura di variante in quanto rientra nella fattispecie dell' art. 14 comma 12 della L.r. 12/2005 e s.m.i.

l'argomento è stato trattato ed esaminato dalla Commissione Consiliare IV Territorio nella seduta del 30/10/2013;

si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e dei relativi allegati sul sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio nello spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n.33/2013;

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e seguenti della L. 241/90 e degli art. 7 e 8 del regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n° 5 del 26.02.1998, è l' Arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica;

RISCONTRATA la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del citato D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

l'allegato parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

l'allegato parere sotto il profilo della regolarità contabile, espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

l' art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;

con voti _____

DELIBERA

- a) le premesse del presente atto costituiscono parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- b) **DI APPROVARE** le seguenti modifiche alla Convenzione Urbanistica del Piano di Recupero approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 90 del 22 settembre 2009 sottoscritta in data 01 luglio 2010 a firma del Notaio Dominique Dellisanti – rep.

12.119 – racc. 6.840 Nota di Trascrizione Reg. gen. n. 90595 – Reg. part. n. 52953
Presentazione n. 276 del 16/07/2010: eliminare gli art. 3.5 e 3.6;

- c) DI APPROVARE il testo della parziale modifica alla convenzione unitamente all'elaborato grafico, entrambi allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- d) DI DARE MANDATO al Direttore dell'Area Tecnica, di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e derivanti dall'approvazione del presente atto;
- e) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, il presente atto non comporta costi per l'Ente;
- f) DI DIFFONDERE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio;

SUCCESSIVAMENTE, considerata l'urgenza di provvedere, in relazione alle esigenze di programmazione del territorio e di rispetto dei termini di legge, su proposta del Sindaco – Presidente, con voti _____, espressi in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.