

2.2.4 – Contributi e trasferimenti in C/Capitale

2.2.4.1

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% sc. della col. 4 risp. alla col. 3
	Esercizio Anno 2009 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2010 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione) 2011	Previsione del bilancio annuale 2012	1' Anno successivo 2013	2' Anno successivo 2014	
	1	2	3	4	5	6	
Alienazione di beni patrimoniali	924.620,33	5.004.218,88	4.381.850,00	7.237.850,00	2.625.000,00	600.000,00	65%
Trasferimenti di capitale dello Stato	4.300,95	4.300,95	185.000,00	0,00	0,00	0,00	-100%
Trasferimenti di capitale della Regione	116.217,73	1.914.562,96	720.000,00	170.000,00	8.100.000,00	150.000,00	-76%
Trasferimenti di capitale da altri Enti del settore pubblico	30.000,00	252.000,00	4.160,00	0,00	0,00	0,00	-100%
Trasferimenti di capitale da altri soggetti	890.548,70	1.839.485,77	1.231.170,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	-95%
Totale	1.965.687,71	9.014.568,56	6.522.180,00	7.457.850,00	10.775.000,00	850.000,00	14%

2.2.4.2 – Illustrazione dei cespiti iscritti e dei loro vincoli nell'arco del triennio

I cespiti iscritti nel tit. IV “Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossione di crediti” sono stati articolati dallo stesso legislatore in varie categorie distinguendo, in tal modo il soggetto erogante.

Nella voce “Alienazione di beni patrimoniali” vengono espone le previsioni riguardanti le alienazioni di beni immobili, mobili e relativi diritti reali.

L'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito con modificazioni nella L. 133/2008 prevede ai commi 1, 2 e 3 quanto segue:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”

“2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.”

“3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.”

Pertanto in ottemperanza alla disposizione di legge sopraindicata sono stati predisposti, per gli anni 2009, 2010 e 2011, i piani delle alienazioni e valorizzazioni, quali allegati obbligatori al bilancio di previsione 2009, 2010 e 2011.

Alla luce di quanto sopra riportato nel bilancio 2012/2014 sono stati previsti i seguenti stanziamenti:

Denominazione	anno 2012	anno 2013	anno 2014
Proventi trasformazione diritti superficie in diritti di proprietà	-	2.625.000,00	600.000,00
Alienazione beni immobili	150.000,00	-	-
totale	150.000,00	2.625.00,00	600.000,00

Oltre a tali entrate, alla cat. 1a è previsto lo stanziamento relativo all'alienazione dei terreni previsti nella convenzione "Ali Villa Alari", già approvata dal Consiglio Comunale. In particolare è prevista l'entrata che il Comune riceverà dall'operatore per la vendita dei terreni di Via Aquileia/Pasubio e Via Tonale che vengono ceduti in cambio dell'acquisto da parte del Comune delle ali di "Villa Alari". Tale entrata è prevista per un importo di Euro 2.087.850,00.

E' inoltre previsto lo stanziamento di Euro 5.000.000,00 nell'anno 2012 relativamente alla vendita della titolarità delle farmacie comunali.

Entrata prevista in esecuzione della deliberazione consiliare n. 87 del 25.10.2011.

Nella cat. 3 del tit. IV sono previsti i trasferimenti in c/capitale della Regione:

Denominazione	anno 2012	anno 2013	anno 2014
Contributo Regionale per nuove tecnologie per ambiente e imp.fotovoltaico	-	150.000,00	150.000,00
Contributo Regionale spostamento sottoservizi e linee interrate	-	50.000,00	-
Contributo finanziamento stazione località Melghera	-	7.500.000,00	-
Contributo finanziamento opere connesse al piano della circolazione	-	400.000,00	-
Contributo finanziam.eliminazione barriere archit. edifici privati	50.000,00	-	-
Contributo finanziamento riqualificazione fermate autobus	20.000,00	-	-
Contributo finanziamento realizzazione parco solare	100.000,00	-	-
totali	170.000,00	8.100.000,00	150.000,00

Nella risorsa 3101 sono stati previsti i seguenti stanziamenti per monetizzazione aree:

anno 2012	Euro	50.000,00
anno 2013	Euro	50.000,00
anno 2014	Euro	100.000,00

2.2.4.3 – Altre considerazioni e vincoli

