

# **COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

**RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2012/2013/2014**

**ALLEGATI**

AREA:TECNICA

SETTORE Gare e Appalti

Telefono: 02.9278.402/Fax 02.9278.287

19.10.2011

N. PROTOCOLLO INTERNO

56691

**Alla c.a.**  
**del Direttore dell'Area**  
**Economico Finanziaria**  
**Dott.ssa Amelia Negroni**

**OGGETTO:** Oneri di urbanizzazione – previsione triennio 2012 – 2013 – 2014.

**Previsione entrata relativa ad oneri di urbanizzazione anno 2012 in conformità a quanto disposto dal T.U. approvato con D.P.R. n. 380/01.**

Con riferimento all'introito degli oneri di urbanizzazione e oneri relativi alle sanzioni per violazioni del regolamento edilizio rilevati negli anni precedenti e valutando l'attività edilizia ordinaria, si può desumere una previsione di entrata per l'anno finanziario 2012 pari a circa € 3.690.000,00, ivi compresa l'entrata relativa alle sanzioni per violazioni del regolamento edilizio.

L'entrata per monetizzazioni può essere prevista nella misura di € 50.000,00.

**Previsione entrata relativa ad oneri di urbanizzazione anno 2013 in conformità a quanto disposto dal T.U. approvato con D.P.R. n. 380/01.**

La previsione è legata all'attività indotta dal Piano del Governo del Territorio, pertanto la stima per l'anno finanziario 2013 è pari a circa € 1.983.000,00, comprensiva degli oneri relativi alle sanzioni per violazioni al Regolamento Edilizio; si specifica che trattasi di stima suscettibile di variazione in quanto dipendente dalle proposte di Piani Attuativi che verranno presentati, anche in considerazione dell'eventuale superamento della situazione di crisi economica ed in particolar modo di stasi dell'attività edile in corso. L'entrata per monetizzazioni può essere prevista nella misura di € 50.000,00.

**Previsione entrata relativa ad oneri di urbanizzazione anno 2014 in conformità a quanto disposto dal T.U. approvato con D.P.R. n. 380/01.**

La previsione per l'anno 2014 è pari ad € 2.543.000,00, (sanzioni per violazioni al Regolamento Edilizio comprese). Suddetta previsione è una stima a medio termine, come tale sono possibili variazioni anche superiori al +/- 20% in dipendenza del mutamento del clima economico a livello generale. L'entrata per monetizzazioni può essere prevista nella misura di € 100.000,00.

Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e si porgono distinti saluti.



**IL DIRETTORE DELL'AREA**  
**TECNICA**

**Arch. Marco Acquati**

**AREA:TECNICA**  
**SERVIZIO Segreteria Area Gare e Appalti**  
**Telefono: 02.9278.269/Fax 02.9278.287**

**N. PROTOCOLLO INTERNO**  
**56688**

**19.10.2011**

**Alla c.a.**  
**del Direttore dell'Area**  
**Economico Finanziaria**  
**Dott.ssa Amelia Negroni**

**OGGETTO: Conformità agli strumenti urbanistici delle opere pubbliche comprese nell'elenco annuale 2012.**

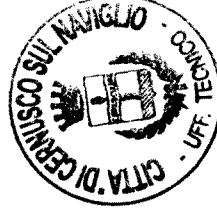
Il Sottoscritto Arch. Marco Acquati – Direttore dell'Area Tecnica,

- Viste le schede programmatiche riferite all'elenco annuale 2012, nonché all'elenco delle opere da eseguire da parte degli operatori dei Piani Attuativi del P.G.T;
- Verificata la compatibilità delle Opere Pubbliche previste e programmate con gli strumenti urbanistici ed ambientali vigenti,

## **DICHIARA**

Che le opere inserite nell'elenco annuale 2012, risultano conformi agli strumenti urbanistici ed ambientali vigenti o adottati.

**IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA**  
Arch. ~~Marco~~ Acquati



**AREA:TECNICA**  
**SETTORE Gare e Appalti**  
**Telefono: 02.9278.269/Fax 02.9278.287**  
**N.P.PROTOCOLLO INTERNO**  
**56721**

**19.10.2011**

**Alla c.a.  
del Direttore dell'Area  
Economico Finanziaria  
Dott.ssa Amelia Negroni**

**Il sottoscritto Arch. Marco Acquati, Direttore dell'Area Tecnica**

**DICHIARA**

: Che nella predisposizione del Bilancio Triennale 2012-2014, sono state rispettate le norme di cui alla L.R. n. 12/2005 Art. 73, (8% oneri di urbanizzazioni secondarie per attrezzature religiose), nonché le norme di cui all'Art. 15 L.R. 6/1989 sulla destinazione del 10% dei proventi degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie per l'eliminazione della barriere architettoniche, all'interno delle seguenti opere:

- Riqualificazione marciapiedi;
- Riqualificazione piazze;
- Completamento Asse Vespucci/Videmari/Manzoni/Dante (collegamento tangenziale);
- Interventi di riqualificazione Centro Sportivo Buonarroti – sistemazioni esterne;
- Viabilità – opere straordinarie connesse al Piano della Circolazione;
- Sistemazione parcheggi;
- Polo scolastico zona nord est.;

**VISTO:**  
**IL RESPONSABILE P.O.**  
**URBANIZZAZIONI PRIMARIE**  
**E SECONDARIE**  
**Geom. Alberto Caprotti**



**IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA**  
**Arch. Marco Acquati**

# **COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

**ELENCO SPESE D'INVESTIMENTO CON RELATIVE MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

**ANNO 2012**



Capitolo	Codice di bilancio (UdL)	DESCRIZIONE	SPESE INVESTIMENTO ANNO 2012										Totale
			Proventi trasformazione diritti di superficie	costruzione e gestione	contributi statali, regionali ecc.	proventi sanzioni paesaggistiche	Mutui	proventi condono edilizio	Monetizzazioni	Alienazioni	Oneri di urbanizzazione	Avenzo economico	
11124/0	2010501	Manutenzione straordinaria immobili proprieta' comunale								150.000			150.000
11127/0	2010501	Ville Greppi - Riquelificazione uffici									20.000		20.000
11226/0	2010501	Acquisizione all' Villa Aleri								2.296.635			2.296.635
11230/0	2010501	Adeguamento immobili d.Lgs.81/08 (ex legge 625/94)									25.000		25.000
11232/0	2010505	Restauro affreschi Villa Greppi									25.000		25.000
11309/1	2010506	Progettazione interna opere pubbliche e opere a scomputo									10.000		10.000
11318/0	2010805	Nuova informatizzazione palazzo comunale									30.000		30.000
11319/0	2010807	Trasferimenti a privati barriere architettoniche			50.000								50.000
11320/0	2010807	FONDO LEGGE REG. 12/2005 ART. 70/71/72									150.000		150.000
11322/3	2030101	stesura rete fibre ottiche									30.000		30.000
11325/0	2030101	REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA									30.000		30.000
11339/0	2030105	POLIZIA LOCALE ACQUISTO AUTOMEZZI										35.000	35.000
11340/0	2030105	POLIZIA URBANA - ACQUISTO BENI MOBILI, ATTREZZATURE E PROCEDURE INFORMATICHE										25.000	25.000
11365/0	2040101	Scuole materna - Manutenzione straordinaria								30.000	90.000		120.000
11400/1	2040201	Interventi straordinari scuole elementari									250.000		250.000
11430/1	2040301	Interventi straordinari scuole medie									130.000		130.000
11470/0	2040501	POLO SCOLASTICO ZONA NORD EST 1' - 2' LOTTO								4.500.000			4.500.000
11545/0	2050101	Biblioteca - Interventi straordinari									40.000		40.000
11500/0	2060105	ACQUISTO PATRIMONIO LIBRARIO BIBLIOTECA COMUNALE - PROD. MULTIMEDIALI									33.000		33.000
11552/0	2060201	Restauro Villa Aleri									10.000		10.000
11557/0	2060201	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI AUDITORIUM DON MILANI E CASA DELLE ARTI									40.000		40.000
11559/6	2060201	Vecchie Filande - sistemaz. Esterne									20.000		20.000
11660/2	2060201	Interventi straordinari C.S. Via Buonarroti									120.000		120.000
11679/0	2060201	Interventi di riqualificazione Centro Sportivo Buonarroti									350.000		350.000
11680/0	2060201	Interventi straordinari palazzetto dello Sport									50.000		50.000

Codice capitolo	Codice di bilancio Unità	DESCRIZIONE	SPESE INVESTIMENTO ANNO 2012										Totale
			Preventi trasformazione diritto di superficie	costruzione e gestione	contributi statal. regionali ecc.	preventi sondori passeggeristiche	Mutui	preventi condono edilizio	Bonificazioni	Attrezzature	Oneri di Urbanizzazione	Avenzo economico	
11684/0	2060201	Realizzazione coperture tribune Stadio Scirea e nuove tribune spogliatoi C.S. Buonarroti (con impianto fotovoltaico)								400.000	400.000		800.000
12039/0	2080101	Sistemazione straordinaria parcheggi									60.000		60.000
12042/0	2080101	Viabilità-manutenzioni e rimantature strade e marciapiedi									300.000		300.000
12044/1	2080101	VIABILITA'-OPERE STRAORD.CONNESSE AL PIANO DELLA CIRCOLAZIONE - VIE S.FRANCESCO-BRESCIA-FOSCOLO-UBOLDO-V.LE ASSUNTA									292.000		292.000
12050/1	2080101	COLLEGAMENTO TANGENZIALE VESPUCCI/VIDEMAR/MANZONI/DANTE (VIA VIDEMAR)									100.000		100.000
12052/0	2080101	Viabilità - nuovi interventi									20.000		20.000
12070/0	2080101	Riquadrificazione marciapiedi e parcheggi									50.000		50.000
12125/1	2080101	INTERVENTI STRAORDINARI PUNTUALI SU SEDI STRADALI									100.000		100.000
12130/0	2080101	Arredo urbano - realizzazione nuove piazze e riquadrificazione piazze									50.000		50.000
12136/1	2080101	Itinerari ciclopedonali - nuovi tracciati								20.000			20.000
12137/0	2080101	Itinerari ciclopedonali - riquadrificazione									80.000		80.000
12305/0	2080101	Centro storico manutenzione straordinaria								50.000			50.000
12315/0	2080101	Spostamento sottoservizi e linee interrati									30.000		30.000
12543/0	2080101	Acquisto cartelli e attrezzature									15.000		15.000
12585/0	2080106	Nuovo Piano del Traffico									65.000		65.000
12580/1	2080201	Pubblica Illuminazione adeguamento normativo L.R. 17/2000									100.000		100.000
12573/0	2080301	Riquadrificazione fermate autobus			20.000								20.000
12615/0	2090101	INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E RECUPERO VALORI PAESAGGISTICI				40.000							40.000
12655/0	2090107	RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE									30.000		30.000
13150/0	2090501	Discarica comunale riquadrificazione									20.000		20.000
13218/0	2090601	Riquadrificazione parchi gioco e recinzione parchi									220.000		220.000
13222/0	2090601	Interventi straordinari verde pubblico									35.000		35.000
13223/1	2090601	Nuove tecnologie per l'ambiente - impianto fotovoltaico									30.000		30.000
13225/0	2090601	Realizzazione parco solare			100.000								100.000
13227/0	2090601	Verde pubblico- nuovi interventi									35.000		35.000



capitolo	codice di bilancio (UEA)	DESCRIZIONE	SPESE INVESTIMENTO ANNO 2012										Totale
			Proventi trasformazione diritti di superficie	costruzione e gestione	contributi statali, regionali ecc.	proventi sanzioni paesaggistiche	Mutui	proventi condone edilizie	Monetizzazioni	Alienazioni	Oneri di Urbanizzazione	Avenzo economico	
132500	2100101	Interventi straordinari asili nido									30.000		30.000
134490	2100401	Ristrutturazione Edificio Ex-Cariplo (completamento)									85.000		85.000
135210	2100501	Cimitero - interventi formazione nuove tombe									50.000		50.000
135300	2100501	Interventi di riqualificazione cimitero									50.000		50.000
			0	0	170.000	40.000	0	0	0	7.446.635	3.790.000	60.000	11.416.635
			0	0	170.000	40.000	0	0	0	7.446.635	3.790.000	60.000	11.416.635



# **COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

**ELENCO SPESE D'INVESTIMENTO CON RELATIVE MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

**ANNO 2013**



Capitolo	Codice di bilancio UOPE	DESCRIZIONE	SPESE INVESTIMENTO ANNO 2013								Totale
			Proventi trasformazione diritto di superficie	costruzione e gestione	contributi statali, regionali ecc.	Leasing in costruzione	Mutui	proventi canone edilizio	Monetizzazioni	Alienazioni	
11036/0	2010105	Rifacimento impianto sala consiliare								80.000	80.000
11124/0	2010501	Manutenzione straordinaria immobili proprieta' comunale	100.000							50.000	150.000
11127/0	2010501	Villa Greppi - Riquilificazione uffici								50.000	50.000
11134/0	2010501	Riquilificazione uffici via Neruda								50.000	50.000
11136/0	2010501	Riquilificazione area feste Villa Fiorita		250.000							250.000
11230/0	2010501	Adeguamento immobili d.Lgs.51/08 (ex legge 626/94)								50.000	50.000
11238/0	2010506	Redazione Certificazioni Energetiche e Audit dettaglio immobili di proprieta' comunale								10.000	10.000
11318/0	2010805	Nuova informatizzazione palazzo comunale								30.000	30.000
11320/0	2010807	FONDO LEGGE REG. 12/2006 ART. 70/71/72								80.000	80.000
11322/3	2030101	stesura rete fibra ottica								10.000	10.000
11365/0	2040101	Scuola materna - Manutenzione straordinaria								100.000	100.000
11470/0	2040201	POLO SCOLASTICO ZONA NORD EST 1° - 2° LOTTO	150.000			3.500.000				250.000	3.900.000
11400/1	2040201	Interventi straordinari scuole elementari	200.000							200.000	400.000
11430/1	2040301	Interventi straordinari scuola media	600.000							100.000	700.000
11545/0	2050101	Biblioteca - Interventi straordinari								30.000	30.000
11500/0	2050105	ACQUISTO PATRIMONIO LIBRARIO BIBLIOTECA COMUNALE - PROD. MULTIMEDIALI								33.000	33.000
11552/0	2050201	Restauro Villa Alari								20.000	20.000
11660/2	2060201	Interventi straordinari C.S. Via Buonarroti								50.000	50.000
11679/0	2060201	Interventi di riqualificazione Centro Sportivo Buonarroti					200.000				200.000
11680/0	2060201	Interventi straordinari palazzetto dello Sport								50.000	50.000
12039/0	2080101	Sistemazione straordinaria parcheggi	100.000							100.000	200.000
12042/0	2080101	Viabilità-manutenzioni e rifiniture strade e marciapiedi	150.000							150.000	300.000
12044/1	2080101	VIABILITA'-OPERE STRAORD.CONNESSE AL PIANO DELLA CIRCOLAZIONE - VIE S.FRANCESCO-BRESCIA-FOSCOLO-UBOLDO-V.LE ASSUNTA	200.000		400.000						600.000
12052/0	2080101	Viabilità - nuovi interventi								60.000	60.000

Capitolo	Codice di bilancio Uman	DESCRIZIONE	SPESE INVESTIMENTO ANNO 2013									Totale
			Proventi trasformazione diritto di superficie	costruzione e gestione	contributi statali, regionali ecc.	Leasing in costruzione	Mutui	proventi condono edilizio	Monetizzazioni	Alienazioni	Oneri di Urbanizzazione	
12070/0	2080101	Riqualificazione marciapiedi e parcheggi	100.000									100.000
12125/0	2080101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INERENTI ARREDO URBANO E SEGNALETICA VERTICALE VIE E PIAZZE COMUNALI									100.000	100.000
12130/0	2080101	Arredo urbano - realizzazione nuove piazze e riqualificazione piazze									50.000	50.000
12136/1	2080101	Itinerari ciclopedonali - nuovi tracciati									50.000	50.000
12137/0	2080101	Itinerari ciclopedonali - riqualificazione	100.000									100.000
12305/0	2080101	Centro Storico Manutenzione straordinaria	200.000									200.000
12306/0	2080101	Realizzazione parcheggi attrezzati area fronte mercato Buonarroti	50.000									50.000
12315/0	2080101	Spostamento sottoservizi e linee interrate			50.000							50.000
12421/0	2080101	Realizzazione Parcheggi Vari	55.000									55.000
12543/0	2080101	Acquisito cartelli e attrezzature	50.000									50.000
12586/0	2080106	Predisposizione piano sottoservizi tecnologici	50.000									50.000
12560/1	2080201	Pubblica Illuminazione adeguamento normativo L.R. 17/2000	100.000									100.000
12572/5	2080301	Stazione MM2 - Località "Meighera" - Realizzazione nuova stazione			7.500.000							7.500.000
12573/0	2080301	Riqualificazione fermate autobus									30.000	30.000
12655/0	2090107	RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE									20.000	20.000
13150/0	2090501	Discarica comunale riqualificazione									30.000	30.000
13218/0	2090601	Riqualificazione parchi gioco e recinzione parchi	70.000									70.000
13222/0	2090601	Interventi straordinari verde pubblico									50.000	50.000
13222/9	2090601	parco pubblico Martesana per d.s.(percorso cardiopatici)	150.000									150.000
13223/1	2090601	Nuove tecnologie per l'ambiente - impianto fotovoltaico			150.000							150.000
13250/0	2100101	Interventi straordinari asfalto nido									50.000	50.000
13521/0	2100501	Cimitero - Interventi formazione nuove tombe									50.000	50.000
13530/0	2100501	Interventi di riqualificazione cimitero	200.000								50.000	250.000
			2.825.000	250.000	8.100.000	3.500.000	200.000	0	0	0	2.033.000	16.708.000
			2.825.000		8.100.000		200.000	0	0	0	2.033.000	12.968.000

# **COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

**ELENCO SPESE D'INVESTIMENTO CON RELATIVE MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

**ANNO 2014**





capitolo	codice di bilancio UEB	DESCRIZIONE	SPESE INVESTIMENTO ANNO 2014								Totale
			Proventi trasformazione diritto di superficie	costruzione e gestione	contributi statali, regionali ecc.	proventi C.d.S.	Mutui	proventi condono edilizio	Monetizzazioni	Alienazioni	
111240	2010501	Manutenzione straordinaria immobili proprieta' comunale								150.000	150.000
111270	2010501	Villa Greppi - Riqualificazione uffici								50.000	50.000
112300	2010501	Adeguamento immobili d.Lgs.81/06 (ex legge 626/94)								50.000	50.000
111340	2010501	Riqualificazione uffici via Neruda								50.000	50.000
112380	2010506	Redazione Certificazioni Energetiche e Audit dettaglio immobili di proprieta' comunale								20.000	20.000
113180	2010805	Nuova informatizzazione palazzo comunale								30.000	30.000
113200	2010807	FONDO LEGGE REG. 12/2005 ART. 70/71/72								80.000	80.000
113220	2030101	stesura rete fibre ottiche								50.000	50.000
113250	2030101	REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA								20.000	20.000
113650	2040101	Scuola materna - Manutenzione straordinaria								150.000	150.000
114000	2040201	Interventi straordinari scuole elementari	150.000							150.000	300.000
114300	2040301	Interventi straordinari scuole medie								200.000	200.000
115000	2050105	ACQUISTO PATRIMONIO LIBRARIO BIBLIOTECA COMUNALE - PROD. MULTIMEDIALI								33.000	33.000
115450	2050101	Biblioteca - Interventi straordinari								50.000	50.000
115520	2050201	Restauro Villa Alari								20.000	20.000
116602	2060201	Interventi straordinari C.S. Via Buonarroti								100.000	100.000
116800	2060201	Interventi straordinari palazzetto dello Sport								50.000	50.000
116780	2060201	Interventi di riqualificazione Centro Sportivo Buonarroti					200.000				200.000
123050	2080101	Centro storico manutenzione straordinaria								50.000	50.000
121360	2080101	Itinerari ciclopedonali - nuovi tracciati								50.000	50.000
121300	2080101	Arredo urbano - realizzazione nuove piazze e riqualificazione piazze								50.000	50.000
120700	2080101	Riqualificazione marciapiedi e parcheggi								150.000	150.000
121370	2080101	Itinerari ciclopedonali - riqualificazione								100.000	100.000
120520	2080101	Viabilità - nuovi interventi	100.000								100.000

Capitale	codice di bilancio L. 430/00	DESCRIZIONE	SPESE INVESTIMENTO ANNO 2014								Totale
			Proventi trasformazione diritto di superficie	costruzione e gestione	contributi stabili, regionali ecc.	proventi C.d.B.	Stati	proventi condono edilizio	Monetizzazioni	Alienazioni	
12044/1	2080101	VIABILITA'-OPERE STRAORD.CONNESSE AL PIANO DELLA CIRCOLAZIONE - VIE S.FRANCESCO-BRESCIA-FOSCOLO-UBOLDO-V.LE ASSUNTA								100.000	100.000
12125/0	2080101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INERENTI ARREDO URBANO E SEGNALETICA VERTICALE VIE E PIAZZE COMUNALI								100.000	100.000
12039/0	2080101	Sistemazione straordinaria parcheggi	50.000							100.000	150.000
12421/0	2080101	Realizzazione Parcheggi Vari	50.000							50.000	100.000
12543/0	2080101	Acquisto cartelli e attrezzature								50.000	50.000
12315/0	2080101	Spostamento sottoservizi e linee interrate								50.000	50.000
12042/0	2080101	Viabilità-manutenzioni e rimentature strade e marciapiedi	150.000							150.000	300.000
12560/1	2080201	Pubblica Illuminazione adeguamento normativo L.R. 17/2000	100.000								100.000
12573/0	2080301	Riqualficazione fermate autobus								30.000	30.000
12655/0	2090107	RIMBORSO ONERI DI URBANIZZAZIONE								20.000	20.000
13150/0	2090501	Diserica comunale riqualficazione								50.000	50.000
13218/0	2090601	Riqualficazione parchi gioco e recinzione parchi								70.000	70.000
13222/0	2090601	Interventi straordinari verde pubblico								100.000	100.000
13223/1	2090801	Nuove tecnologie per l'ambiente - Impianto fotovoltaico			150.000						150.000
13250/0	2100101	Interventi straordinari asili nido								70.000	70.000
13530/0	2100501	Interventi di riqualficazione cimitero								50.000	50.000
			600.000	0	150.000	0	200.000	0	0	2.843.000	3.893.000
			600.000	0	150.000	0	200.000	0	0	2.843.000	3.893.000

# **COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO**

**ELENCO OPERE A SCOMPUTO DA REALIZZARE NEL TRIENNIO 2012/2013/2014**  
**ALLEGATE AL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE**

