

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | |
|--|--|---------------------------|---|--|--|----------------------|------------------|--|--|--------------------|---|---|------------|------------|---|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | APP. PROGETTO | OPERE US | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI |
| PA2/AS VIA ALLA BATTIOCCA | Convenzione stipulata in data | 06/07/09 | ABITARE CERNUSCO Srl - Via Vittorio Pisani 8/A - 20024 MILANO | ART. 8 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (aree a verde parcheggi ed illuminazione) COLLAUDO IN CORSO | importo opere a scomputo € 113.360 | | | ART. 8 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 390.880 | | | Aree cedute per standards esterne al piano mq 77.185 Aree cedute per URB PRIM mq 876 Aree cedute per URB SEC mq 5.336 Aree cedute PER REALIZZAZIONE RUSTICO ART. 9 mq 1.093+745 importo dovuto per oneri al netto degli scomputi € 568.115 | Lotto 3 - nuova strada di collegamento Vespuci Dalla Chiesa e collegamento Adua Fogazzaro via Calvino e parcheggio adiacente | | | Opere Urbanizzazioni primaria COLLAUDI IN CORSO Opere Urbanizzazione Secondaria : In corso procedura per scuola paritaria dell'infanzia; dopo un primo passaggio in C.C. è stato effettuato un ulteriore passaggio in C.C. per modifiche finalizzate alla successiva Gara che verrà svolta entro il 2011. |
| | ONERI URB PRIM. | € 726.240 | | | | DEL G.C. 196/2007 | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 882.720 | | CONVENZIONE OPERE DA INDIVIDUARE AL NETTO di oneri 76.274,65 € già versati | importo opere a scomputo € 536.605 | + | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | € 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | € 0 | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = € 649.965 | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = € 390.880 | € 1.040.845 | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 1.000.000 | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | 82.521,00 mq. | | ART. 10 CONVENZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO realizzazione 3°lotto Vespucci Fontanile COLLAUDO IN CORSO | importo opere aggiuntive € 1.000.000 | | | ART. 9 CONVENZIONE ONERI AGGIUNTIVI Riqualificazione Orti Sociali Dete + Cre 1755 del 27/12/2010 | importo opere aggiuntive € 120.000 | | | | | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | € 0 | | | | | | € 1.192.312 | | € 2.801.272 | € 2.366.301 | | € 0 | € 0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|--|---|--|-------------------------------|--|--|--------------|-----|--|--|--|--|--|
| PLX VIA MAZZINI E succ. Variante PLX | Convenzione stip. succ. variante stip. | 10.04.2006 01.07.2011 | IMMOBILIARE PAVIA Srl - via Lazzaretto 6 - Seregno (MI) | ROTATORIA VIA ALFIERI/MAZZINI FATTA GARA | importo opere a scomputo € 147.686 | da D.G. 224 del 27/07/2011 | | importo opere a scomputo € 0 | | | importo per monetizzazione aree non reperite importo dovuto per oneri al netto degli scomputi COLLAUDO Opere relative al lotto - Rotatoria Alfieri/Mazzini | | | | Il piano originario del 2006 è stato oggetto di revisione e nel luglio 2011 è stata sottoscritta nuova Convenzione che prevede, in aggiunta alle opere inizialmente previste la realizzazione di una nuova rotatoria tra le vie Alfieri e Mazzini. Le opere previste nel sottosuolo saranno a totale carico del comune, mentre quelle in soprasuolo (rotatoria cordoli marciapiedi ecc.) saranno a totale carico dell'operatore quale onere aggiuntivo. E' stata effettuata una cessione di ulteriori 2.500,00 mq. esterni al comparto in fregio alla via Fontanile. ROTATORIA VIA ALFIERI MAZZINI ESECUZIONE ENTRO 2011. |
| | ONERI URB PRIM. | € 338.281 | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 187.351 | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | € 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | € 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 0 | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq. | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = € 0 | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = € 0 | | | | | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | € | | | importo opere aggiuntive € 147.686 | | | importo opere aggiuntive € 0 | | € 0 | | | | | |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------|--|--|--|------------------------------------|---|--|------------------|--|--|---|--|------------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | | APP. PROGETTO | OPERE US | | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI | | | | | | | | | | |
| PII - EX LANAR | Convenzione stip. Succ. variante stip. | 12.04.2006 10/03/2011 | NUOVA FLOR IMMOBILIARE Via Buonarroti 64 - Gorgonzola (mi) | REALIZZAZIONE NUOVE ROTATORIE EX SS11 Dete 975 del 05/08/2011 (Cre) | importo opere a scomputo € 600.000 | DEL G.C. 243/08 | OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO) IN ATTESA PROGETTO | importo opere a scomputo € 280.797 | | Aree cedute per standards originarie mq 8.960,00 | | | | | | | Con la stipula della Convenzione (10/03/2011) è previsto in sintesi: • Sostituzione dell'opera di urbanizzazione consistente nella Caserma della GdF con nuova opera presso l'area della Vecchia Filanda(parte); • Riconoscimento recupero volumetrico ai sensi della L.R 26/95 e della L.R.33/07, su richiesta operatore; • Realizzazione asilo nido presso area di via de Gasperi in sostituzione dell'originaria localizzazione in Via Negri; | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 582.123 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 640.957 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | € 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | € 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 1.580.680 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq 10.843 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | € 116.723 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| opere di riqualificazione della SS 11 da Dete 975 del 05/08/2011 opere di riqualificazione del parcheggio di via S. Francesco - | Riqualificazione Parco Vecchia Filanda e opere interne al comparto - Relizzazione Asilo Nido | opere di urbanizzazione secondaria previste dalla convenzione originaria |
|---|--|---|

• Monetizzazione delle aree a standard/standard qualitativo per edifici esistenti;
in dettaglio :
1. Recupero volumetrico per contenimento energetico per una ad una Slp stimata di 687,36 mq
2.Cessione al Comune n. 3 alloggi (ex novo, oltre a quelli previsti per la GdIF che verranno ceduti al Comune) Slp pari a circa 240 mq
3. Monetizzazione delle aree a standard e onere aggiuntivo per edifici esistenti € 111'093.40(67'000€+ 44'093,40)
4. Sostituzione della Caserma della GdIF con nuova opera: opere di ristrutturazione degli spazi esterni dell'edificio "Vecchia Filanda".
L'A.C ha concordato l'esecuzione a scomputo delle opere per un importo stimato in € 465.600 oltre la sicurezza da detrarsi dallo standard qualitativo originario (ex caserma) .
Per la realizzazione di Opere di Urb. Sec. eseguita dalla AC (rifunionalizzazione edificio "Vecchia Filanda") l'Operatore ha versato una quota di € 400.000 da dedursi dagli oneri dovuti quale standard qualitativo (ex-caserma).

5. Realizzazione asilo nido con slp pari a circa 500 mq presso l'area di via De Gasperi in sostituzione dell'originaria localizzazione in via Negri: era prevista una monetizzazione pari ad € 159'454.08 ora provvisoriamente stimato in circa € 550.000 a carico dell'operatore, sulla area pubblica di via De Gasperi, in regime di concessione di diritto di superficie. L'operatore realizzerà inoltre a suo carico alcune opere viabilistiche localizzate in Via De Gasperi. Il progetto è stato approvato nell'ottobre 2011.
6. I lavori di riqualificazione del parcheggio di via S.Francesco sono terminati.
7.l'operatore verserà a conguaglio € 336.377,86 al 31/12/2011 e 32.124,82 al 30/06/2012

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | |
|--|--|---------------------------|-----------|-----------------|------------------|--|-----------------------------|-------------------|--|--------------------|---|------------|------------|------------|-------------|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | <u>OPERE UP</u> | APP. PROGETTO | <u>OPERE US</u> | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI |
| | | | | | | MONETIZZAZIONE Art. 19 conv. REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA DE GASPERI E OPERE DI VIABILITA' CONNESSE- aumento slp a compensazione delle aree a standard mancanti-opere ed oneri professionali a carico operatori(importo originario 159'454) PROGETTO IN CORSO | importo opere aggiuntive | | | | | | | | |
| | | | | | | | € 891.441 | | | | | | | | |
| | | | | | | MONETIZZAZIONE standard per edifici esistenti | importo opere aggiuntive | | | | | | | | |
| | | | | | | | € 44.093 | | | | | | | | |
| | | | | | | nuova cessione n. 3 alloggi per circa mq 240 Sottotetti app. 53 scala F e 54-55 scala L. PDC 28 del 05/07/2011 | importo opere aggiuntive | | | | | | | | |
| | | | | | | | € 200.000 | | | | | | | | |
| | | | | | | cessione n. 3 alloggi già prevista IN CORSO DI REALIZZAZIONE | importo opere aggiuntive | | | | | | | | |
| | | | | | | | € 247.889 | | | | | | | | |
| | | | | | | onere aggiuntivo ex novo | importo opere aggiuntive | | | | | | | | |
| | | | | | | | € 67.000 | | | | | | | | |
| | | | | | | OPERE AGGIUNTIVE | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|---|-----------------------------|------------------|---|-----------------------------|------------------|-------------------|---|--------------------|--|------------|------------|------------|-------------|---|--|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | | APP. PROGETTO | OPERE US | | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI | | |
| P.L. PA3/AS Comparto SUD-OVEST | Convenzione stipulata in data | 20.06.2007 | ABITARE NEI FIORI S.R.L. E GUZZI AURELIO | | | | ART. 6 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - spazi a parco e parcheggi | importo opere a scomputo | | | Aree cedute per standards interne al PL mq 803 | | | | | | | Il contributo straordinario di € 155.000 di cui all'art. 10 della convenzione è stato versato il16/02/2011. Tale versamento sarà da destinare ad opere di urbanizzazione. Tra le altre opere realizzate con l'operatore del Pa2/as risulta un tratto della fognatura sotto l'attuale via alla Battilocca. | |
| | ONERI URB PRIM. | € 120.207 | | | | € 33.230 | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 142.459 | | ART. 6 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - reti tecnologiche DA SOLLECITARE | importo opere a scomputo | + | | | | | Monetizzazione contributo straordinario effettuato il 16/02/2011 | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | € 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | € 0 | | | importo opere a scomputo | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | | Nessun Progetto approvato dopo la modifica della Convenzione | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 155.000 | | € 0 | € 67.769 | | | € 155.000 | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | non indicato in convenzione | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | | importo opere aggiuntive | | | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | | | | | | | | OPERE DI URB.. INTERNI AL COMPARTO . |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | € 0 | | | | | € 34.538 | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|--|-----|-----------------------------------|--|--------------------------|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| P.I.I. VILLA ALARI | Convenzione stipulata in data 02.03.2007 | | PROVINCIA LOMBARDO-VENETA DELL'ORDINE OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI DI DIO - FATEBENEFRATELLI VAL.IM | | € 0 | da D.G. 234 del 08/08/2011 | ART. 18 CESSIONE CORPO DI FABBRICA CENTRALE , CAPPELLA E PORTINERIA DI VILLA ALARI | importo opere a scomputo | | Aree cedute per standards mq 5.500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--|--|-----|-----------------------------------|--|--------------------------|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | | |
|--|---|---------------------------|------------------------------|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|---|---|--|------------|------------|------------|-------------|--|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | | APP. PROGETTO | OPERE US | | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI | |
| PII - VIA CAVOUR CIMITERO | Convenzione stip. Succ. variante stip. | | 06.02.2007 04.02.2010 | CZ COSTRUZIONI (catoio Zucchetti) VIA CAVALLOTTI 13 - Cologno Monzese (MI) | | € 0 | | | importo opere a scomputo | | Aree cedute per standards mq 11.002 | | | | | | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 679.146 | | | | | | € 0 | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 809.407 | | | - SIGG. BERETTA FRANCO, MARIA IDA E VIRGINIA - residenti a Cernusco - Impresa RO.SA.DA s.r.l Coop. La TRACCIA | PARCHEGGIO MONOPIANO | importo opere a scomputo | + | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | € 0 | | | | IN ATTESA PRESENTAZIONE PROGETTO | € 387.979 | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | € 0 | | | | | NUOVA VIA PRG | importo opere a scomputo | + | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 1.859.018 | | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | € 324.283 | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq 11.990 | | | RIQUALIFICAZIONE via CAVOUR (Comprensivi dei 70.000€ derivanti dal PII villa Alari). Gara in corso di individuazione, ditte invitate. | | importo opere a scomputo | G.C. 234 del 08/08/2011 | | | | | | | | | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | € 292.809 | | | | € 310.858 | | | | | | | | | | | | |
| | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | STANDARD QUALITATIVO - ART. 14 - Riqualificazione del CIMITERO 1) collegamento accessibilità corpi loculi est piano interrato e rialzato; 2) Ambito H – Ristrutturazione recinzione esistente e nuova – lato est; se gli oneri sono sufficienti si completa il lato Ovest e si chiude l’area cimiteriale; 3) Ambito A1 - lato Est - Formazione corpo adibito a loculi; 4) Ambito B1 - lato Est - Nuovi campi: tombe per tumulazione/ Ambito B2 - lato Est - Nuovi campi: tombe per inumazione 5) Ambito I - Riqualificazione ossario - cinerario comune 6) Ambito N - Nuova area per deposito 7) Ambito O - Riqualificazione servizi | importo opere aggiuntive | | | | | | | | | | | |
| | | | | € 1.023.120 | € 1.272.359 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | STANDARD QUALITATIVO - ART. 14 - MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO CIMITERO | importo opere aggiuntive | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | € 111.484 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | STANDARD QUALITATIVO - ART. 14 - ILLUMINAZIONE CIMITERO | importo opere aggiuntive | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | € 206.805 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | STANDARD QUALITATIVO - ART. 14 - RISTRUTTURAZIONE Ex Cappella Mortuaria Villa Alari | importo opere aggiuntive | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | € 196.107 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | STANDARD QUALITATIVO - ART. 14 PROGETTAZIONE riconosciuto all’operatore | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | € 434.690 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | importo per monetizzazione aree non reperite | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | € 292.809 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | Versamento all’atto della stipula | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | € 100.000 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | importo per uleriori opere nel cimitero | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | € 192.809 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|------------------------------|-----------------------------|--|------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|--|-------------|---|--|-----------|-----------|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | APP. PROGETTO | OPERE US | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI | | | |
| P.L. 8 VIA GOLDONI | Convenzione stipulata in data | 17/03/10 | OPERATORI VARI: FERRE' IMMOBILIARE Srl - Cernusco sul Naviglio EDIL BONALUMI Srl - Cernusco Sul Naviglio G&G IMMOBILIARE Gorgonzola GIEMME COSTRUZIONI Cernusco S/ N | PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE | € 0 | App. Lotto 1 G.C. 159 del 08/06/2011 | | importo opere a scomputo | | Aree cedute per standards mq 15.057 Aree cedute per URB PRIM mq 7.710 | | | | | Approvato primo lotto delle opere urbanizzazione. Il Secondo lotto e lo svincolo Via Verdi approvato assieme al 1° lotto. Gara svolta durante il mese di agosto. Aggiudicata impresa Suardi s.p.a. Ribasso 26% inizio lavori previsto per il 20/10/2011. E' in corso la redazione del piano scavi. | | | |
| ONERI URB PRIM. | € 1.634.343 | | | | € 0 | | | | | | | | | | | | | |
| ONERI URB SEC. | € 742.183 | NUOVA STRADA DI PRG IN CORSO | | importo opere a scomputo | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTO DI COSTRUZIONE | € 0 | | | € 420.157 | | | | | | | | | | | | | | |
| SMALTIMENTO RIFIUTI | € 129.713 | OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL COMPARTO IN CORSO | | importo opere a scomputo | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | € 0 | | | | | | | | | | |
| CONTR. AGGIUNTIVI | € 400.000 | | | € 1.428.326 | | | | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | mq 14.150 | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | = | | | | | | | | | | | | | | |
| | € 0 | | | € 1.848.483 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE | importo opere a scomputo | | | importo opere aggiuntive | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | | Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto e svincolo vie Verdi G.Colombo | Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto | | | | | |
| | | | | | | | | | € 0 | € 742.183 | € 2.990.666 | € 0 | € 714.163 | € 1.428.326 | | | | |
| PZ 2CE24 VESPUCCI | LOTTO A | 24/06/09 | COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES - P.zza Matteotti - Cernusco Sul Naviglio (MI) | | | | | realizzazione verde e area giochi | importo opere a scomputo | | | | | | I lavori per la realizzazione delle residenze sono iniziati nel corso del 2010. Entro fine 2011 si prevede la conclusione dei lavori delle opere d'urbanizzazione. Acquisito il sedime di accesso al Condominio Via Vespucci 15. | | | |
| ONERI URB PRIM. | € 111.100 | | | | € 151.750 | | | | | | | | | | | | | |
| ONERI URB SEC. | € 134.970 | Realizzazione viabilità d'accesso e parcheggi | | importo opere | | | | | | | | | | | | | | |
| | LOTTO B | 24/06/09 | COOPERATIVA EDIL BI. - Bergamo | | € 285.500 | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | | | | | Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto | | | |
| ONERI URB PRIM. | € 40.400 | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | = | | | | | | | | | | | | | | |
| ONERI URB SEC. | € 49.080 | | | € 285.500 | | | | | | | | | | | | | | |
| PZ 2CE26 De Amicis | | 23/10/09 | COOPERATIVE EDIFICATRICE CERNUSCHESE - Via Balconi 34 - Cernusco Sul Naviglio | | | | | realizzazione verde e area giochi | importo opere a scomputo | | | | | | Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto | | | |
| ONERI URB PRIM. | € 60.600 | | | | € 54.141 | | | € 179.937 | | | | | | | | | | |
| ONERI URB SEC. | € 73.620 | creazione di anello stradale a servizio delle abitazioni e nuovi parcheggi pubblici PROGETTO IN CORSO | | importo opere | | | | | | | | | | | | | | |
| ACQUISIZIONE AREA | € 876.750 | | | € 125.796 | | | | | | | | | | | | | -€ 45.717 | € 179.937 |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | | | |
|--|--------------------------|---------------------------|---|---|-----------------------|------------------|---|--------------------------|------------------|-------------------|--|---|--|------------------------------------|------------|------------|--|-----------|--|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | | APP. PROGETTO | OPERE US | | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI | | |
| PZ 2CE25 CASTELLANA | Convenzione da stipulare | | Consorzio in capo a ZETA BUILDING s.r.l. Consorzio in capo a VALDADIGE COSTRUZIONI s.p.a | | | | realizzazione verde e arredo urbano lungo la SP 121 | importo opere a scomputo | | | sono inoltre previsti in cessione al comune mc. 3000 pari a circa 12 alloggi per E.R.P. | | | | | | dato che la Convenzione predisposta è nella versione finale, (si prevede stipula entro novembre 2011) si ritiene opportuno prevedere che l'operatore si faccia carico dell'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione anche in considerazione del fatto che l'importo delle opere è superiore agli oneri | | |
| | LOTTO B-D | mc. 29.500 | | | | | | | | | | | | | | | | € 585.010 | |
| | ONERI URB PRIM. | € 481.950,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 585.450,00 | Opera pubblica a carico degli Operatori | Realizzazione viabilità d'accesso e parcheggi | importo opere stimato | | | | | | | Lotto B-D-C | Realizzazione opere urbanizzazione | Realizzazione opere urbanizzazione | | | | | |
| | LOTTO C | mc. 3000 | | | € 621.523 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB PRIM. | | | OPERE A SCOMPUTO e aggiuntive | = | | | | | | | | | | | | OPERE A SCOMPUTO | = | |
| | ONERI URB SEC. | | | € 621.523 | € 585.010 | | | | | | | | | | | | | | |
| | LOTTO A | mc 12.000 | Cooperativa La Traccia | OPERE A SCOMPUTO | = | | | | | | | | | | | | L'avvio per la predisposizione della bozza di Convenzione è subordinata all'acquisizione delle aree da parte dell'Operatore. Si prevede l'avvio di detta procedura nel corso del 2012. | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 128.520,00 | | | € 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 156.120,00 | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | | € 0 | € 0 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---|---|---------------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|--|--|--|-----------|---|--|
| PL TONALE AQUILEIA | | NO CONVENZ | | | | | Riqualificazione portineria Villa Alari | importo opere | | | | | | | | | | Approvazione proposta di P.L. con D. C.C. 130 del 16/12/2009 SI PREVEDE STIPULA ENTRO 2011. Le opere di ristrutturazione delle aree di villa Alari sono tuttora in corso. Con l'acquisizione dovranno essere definite le opere e le funzioni dei nuovi spazi pubblici. | |
| ONERI URB PRIM. | € 105.720 | | | | | | | € 108.779 | | | | | | | | | | | |
| ONERI URB SEC. | € 128.460 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COSTO DI COSTRUZIONE | | PARCHEGGIO DI VIA Tonale | | importo opere | | | | | | | | | | | | | | | |
| SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | € 12.000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONTR. AGGIUNTIVI | € 0 | | | importo opere | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | € 120.779 | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | | | | | | | | | | | | | | | | | € 108.779 | | |
| MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | € 85.125 | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | importo opere | | € 0 | € 113.401 | € 120.779 | € 0 | € 108.779 | | | | | | |
| | | | | € 12.000 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|---------------|-----------------------------|---------------|--|---------------|-----------|----------|-----|----------|-----|-----|--|--|--|---|
| PL ALTHEA | CONVENZIONE STIPULATA | 18/04/08 | | | | | | importo opere | | | | | | | | | | Oltre al parcheggio a raso previsto dal piano in fregio alla via isola Guarnieri, sarà realizzato inoltre un parcheggio interrato in servitù perpetua d'uso pubblico. |
| ONERI URB PRIM. | € 304.112 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ONERI URB SEC. | € 168.406 | PARCHEGGIO | | importo opere | validato in data 10/03/2010 | | | | | | | | | | | | | |
| COSTO DI COSTRUZIONE | | | | € 97.390,76 | | | | | | | | | | | | | | |
| SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | importo opere | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | € 97.391 | | | | | | | | | | |
| CONTR. AGGIUNTIVI | € 0 | | | | | € 0 | | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | = | | importo opere | | | | | | | | | | | | |
| MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | € 168.314,35 | | | € 97.390,76 | | | | € 0 | € 206.721 | € 97.391 | € 0 | € 62.827 | € 0 | € 0 | | | | |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------|---|---|--|------------------|----------|--|--------------------------|-------------------|--|---|--|---------------------------|------------------|------------|---|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | | APP. PROGETTO | OPERE US | | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI |
| PP 19 | Stipula | 30.06.2011 | operatori vari 4.524 mq destinati a scuola paritaria. 12.500 mq.destinati a pensionato studentesco o altre funzioni compatibili | | | | | importo opere | | | | | | | | | • Sub Comparto A(campus) slp max. mq 12'500,00 Volume max. mc 37'500,00 da articolarsi in due lotti dei quali il primo lotto per circa mc 30'000 e per i residui 7'500 mc in un secondo lotto per futuro ampliamento. (slp di progetto mq 12'494.72 – volume di progetto mc 37'484.16) • Sub Comparto B(scuole) slp max. mq 4'524,00 Volume max. mc 13'572,00 (slp di progetto mq 4'521.00 - volume di progetto mc 13'563.00) |
| | ONERI URB PRIM. | € 268.128 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 148.109 | | Art. 7 Comparto B . Parcheggio Via Buonarroti(importo stimato) | | importo opere | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | IN CORSO ISTRUTTORIA | | € 93.896 | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | | importo opere | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | = | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 200.000 | | Art. 7 Comparto A. Parcheggio via Masaccio e riqualificazione (importo stimato) | | € 228.979 | | | | € 0 | € 322.875 | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | no perché già standard | | | | = | | | importo opere aggiuntive | | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | parcheggio via buonarroti | parcheggio via buonarroti | riqualificazione | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | no | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | € 322.875 | | ART 11 CONVENZIONE CONTRIBUTO AGGIUNTIVO | € 200.000 | | € 0 | #RIF! | € 322.875 | € 0 | € 46.886 | € 46.886 | € 228.979 |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---|----------|---------------|--|--|---|---|----------------------------|--|---|--|------------|---|------------|--|---|------------------------------------|--|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | | APP. PROGETTO | OPERE US | | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI | | | |
| PII - ABITARE RONCO VARIANTE | Convenzione stipulata | 26.10.2010 | GIEMME COSTRUZIONI Srl - via Roma 33 - Cernusco Sul Naviglio | | | | ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO VILLA TAVERNA IN VIA PO Dete 791 del 29/06/2011 | importo opere a scomputo € 56.886 | D.G. 244/2008 | | Aree cedute/da cedersi per standards mq 8787 | | | | | | LA MODIFICA DI CONVENZIONE PREVEDE: • Standard qualitativo non realizzato(l'Asilo nido) € 250'000.00, • ristrutturazione di via P. da Cernusco € 300'000.00 per un totale di € 550'000.00. L'opera è stata interamente realizzata dall'A.C.. • Diritto di sup. nel sottosuolo per 90 anni in Via Verdi € 58'497.61 Le somme introitate dalla presente convenzione assieme al contributo straordinario derivante dal PL8 (€400.000) sono state destinate alla ristrutturazione dell'edificio di via Pietro Da Cernusco. In sostituzione del previsto asilo nido nel fabbricato di via Ticino , sono stati realizzati degli alloggi in edilizia convenzionata per 408 mc. Si prevede per il 2012 l'approvazione di una ulteriore variante al P.I.I. in oggetto finalizzata alla soppressione "del diritto di superficie" sottostante il Parcheggio di Via Po e l'accollo delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria all'Operatore per il Parco Taverna per un periodo da definirsi | | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 237.058 | | | D.G. 206/2008 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 273.854 | | | | + | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | | | 792 del 29/06/2011- CRE- | € 79.950 | D.G. 196/2008 | | | | | | | | | | | Aree PERMUTA ART. 1 mq 6.313,71 | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | | ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO DI VIA TICINO DETE 788 del 29/06/2011-CRE- | € 62.718 | | | | | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 571.838 | | | | ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO DI VIA VERDI ISTRUTTORIA IN CORSO | € 115.000 | D.G. 204/2008 | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq 8.787 | | | | ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO VIA PO DETE 790 del 29/06/2011-CRE- | € 95.087 | D.G. 203/2008 | | | | | | | | | | | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | | | | | ART. 6 CONVENZIONE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RONCO DETE 151 del 21/02/2011-CRE- | € 225.542 | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | = € 56.886 | | | | | | | | € 635.184 | |
| | | | | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = € 578.297 | | STANDARD QUALITATIVO art. 7 - asilo nido Via Ticino non realizzato). Opere per nuove residenze Eseguite | | € 250.000 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | importo opere aggiuntive € 0 | | STANDARD QUALITATIVO art. 7 - contributo per la ristrutturazione dell'immobile comunale in via Pietro da Cernusco versate | | € 300.000 | | | | | | | + | | |
| | | | | | | | | | STANDARD QUALITATIVO art. 6- diritto di sup. nel sottosuolo | € 58.498 | + | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | STANDARD QUALITATIVO art. 8 - cessione gratuita di porzione di edilizia convenzionata pari a mq 109 nel comparto di via Po.-Atto stipulato nel Luglio del 2011 | € 158.050 | + | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | STANDARD QUALITATIVO art. 8 - cessione area per la realizzazione di struttura pubblica mq 634,69 in fregio alla via G. MELZI per realizzazione di struttura pubblica ancora da definire (comma d) | € 40.062 | + | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | STANDARD QUALITATIVO art. 8 - rinuncia al corrispettivo dovuto dal Comune per l'occupazione di alloggi dal 4/06/2005 al 3/06/2006 (comma c) | € 87.120 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | SPESE SOSTENUTE DA OPERATORE art. 14 - spese sostenute dall'operatore | -€ 36.660 | + | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | importo di rinuncia € 0 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE | = € 857.070 | | € 857.070 | | | | | opere urb. Di via Verdi € 171.886 | | | | | |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|--|---|--|---|---|------------------|---|---|--------------------|--|------------|------------|------------|---|--|--|--|--|-----|--|--|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | | APP. PROGETTO | OPERE US | | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI | | | | | | | |
| PL 64 VARIANTE | Convenzione stipulata in data | 27.09.2010 | PIETRO CUCCHI Spa Via Genova 8 - BUSSERO (MI) | | | | ART. REALIZZAZIONE NUOVO CDD VIA BUONARROTI(a conguaglio con permuta aree) | importo opere a scomputo | | | Aree cedute per standards mq 10.453 | | | | | | | In data 27.09.2010 si è stipulata la nuova convenzione con la conseguente revisione delle opere non ancora realizzate. Al Settembre 2011 non sono pervenute richieste di titoli edilizi nè progetto OO.PP. probabilmente anche in considerazione del contenzioso in corso presso il TAR. | | | | | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 373.591 | | | | | | € 700.169 | | | Area ceduta per la realizzazione di nuova strada mq 2.583.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 353.214 | | REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO VIA MINCIO | importo opere a scomputo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | | € 96.955 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO | € 17.469 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | € 200.000 | | | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | | € 797.123 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq 6.293 | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | ART 17 CONVENZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER REALIZZAZIONE NUOVO CDD VIA BUONARROTI(a conguaglio con permuta aree) | | importo opere aggiuntive | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | | € 96.955 | | | € 200.000 | | € 244.770 | € 629.850 | € 1.426.973 | € 700.169 | € 48.478 | € 48.478 | | | | | | | | | | | | |
| Campo m1_3 Via Cevedale | Convenzione stipulata in data | da stipulare | diversi | REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE | importo opere | | SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO quale PLIS in ampliamento | importo opere | | | Aree cedute per servizi interni mq. 57.452 | | | | | | Il Piano prevede la cessione di aree interne mq. 57.452 interne mq. 1.734 esterne più struttura pubblica a servizi. Si ravvisa la necessità di affidare agli agricoltori la gestione delle aree cedute. La maggiore parte (~mq. 40.000) per agricoltori, la minore (~mq. 17.000) all" operatore stesso e i restanti mq. 1.734 a Cernusco verde. Considerato che l'importo degli oneri è superiore alle opere, si ritiene opportuno che l'operatore versi gli oneri. L'Amministrazione C. dovrà provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nel periodo compreso tra il 2013 e il 2015. | | | | | | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 473.829 | | | € 44.770 | | € 1.100.000 | | | Area ceduta per servizi esterni mq. 1.734 | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 579.825 | | REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO | importo opere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | € 77.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | | | REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' | importo opere | | PARZIALE OPERE | = | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | | | € 498.230 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq 23.674 | | PARZIALE OPERE | = | da determinare a seguito di convenzione | | importo opere aggiuntive 300mq. Per asilo nido o opere assistenziali | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | | € 620.000 | € 500.000 | | | | | #VALORE! | € 1.720.000 | € 1.053.654 | | € 860.000 | € 860.000 | € 0 | | | | | | | | | | |
| Campo m1_9 via Vespucci | Convenzione stipulata in data | da stipulare | diversi | REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' | importo opere a scomputo | | SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO | importo opere a scomputo | | | Aree cedute per standards mq 73.402 | | | | | | Cessione interne: 27.603 mq. (~ € 50.000 per attrezzare aree piantumate e manutenzione ad operatore per 3/5 anni) Cessioni esterne : 45.799 mq. da affidare agli agricoltori. In corso una proposta di P.A. parziale da rivedere in ampliamento. Nell'ipotesi di P.A. complessivo è preferibile la realizzazione opere di urbanizzazione a scomputo oneri. La stima dei valori delle opere è su base parametrica non disponendo del progetto preliminare. Per quanto attiene la viabilità l'esatta consistenza dipenderà anche dallo studio viabilistico e di impatto richiesto all'operatore. | | | | | | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 982.643 | | | vedi totale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 1.193.484 | | REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO | importo opere a scomputo | | INTERVENTO DI MITIGAZIONE E NATURALIZZAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS AREE INTERNE | mq. 27.603 | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | da determinare a seguito di convenzione | | | importo opere aggiuntive | | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | | | | | | | Realizzazione opere urbanizzazione | Realizzazione opere urbanizzazione | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS AREE ESTERNE | mq 45.799 | | | | | | | 30/06/5941 | € 0 | € 700.000 | | | | | | | € 1.476.127 | € 0 | € 738.063 | € 738.063 | € 0 | | |
| MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | | € 1.476.127 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Campo m1_4 Via Goldoni | Convenzione stipulata in data | da stipulare | diversi | | | | SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO NUOVA SCUOLA | importo opere a scomputo | | | Aree cedute per standards mq 38102 | | | | | | Si ritiene opportuno farsi versare alla stipula della convenzione l'importo delle opere stimato in € 850.000, dato che difficilmente l'operatore potrà eseguire le opere coordinate con la tempistica del Centro Scolastico pertanto si ritiene opportuno non applicare lo scomputo. Tutta l'area dovrà restare in possesso dell'operatore fino ad inizio cantiere del Polo colastico, comprese le alberature. | | | | | | | |
| | ONERI URB PRIM. | € 337.472 | | | | | | | | | Area ceduta per la realizzazione di nuova strada mq | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 409.882 | | REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO | importo opere a scomputo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | REALIZZAZIONE VIA PUBBLICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | | | | | OPERE A SCOMPUTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq 38.102 | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | da determinare a seguito di convenzione | | importo opere aggiuntive | | | | | | | | | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | Importo opere per sistemazione del lotto pertinente la scuola | Realizzazione opere urbanizzazione | Realizzazione opere urbanizzazione | | | |
| MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | | € 0 | | | | | | € 0 | € 747.354 | € 747.354 | € 850.000 | € 425.000 | € 425.000 | € 0 | | | | | | | | | | |

| PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2012-2013-2014 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo | | | | | | | | | | | PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico - | | | | |
|--|--|---------------------------|-----------|----------|------------------|----------|------------------|-------------------|--|--------------------|---|------------|------------|------------|-------------|
| SIGLA INTERVENTO | | OBBLIGHI CONVENZIONALI | OPERATORE | OPERE UP | APP. PROGETTO | OPERE US | APP. PROGETTO | PARZIALI OPERE | NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI | IMPORTO GLOBALE | OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI | OPERE 2012 | OPERE 2013 | OPERE 2014 | NOTE FINALI |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------------------------|-----------|--------------|--|--|--------------------------------|--|---|-----------------------------|--------------------------|--|---|--|--|-----------|-----|-----|-----|-----|--|
| Campo a7_56 | Convenzione stipulata in data | | da stipulare | QUADRIFOGLI O S.R.L., RATIO S.R.L. | | | | SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO | importo opere a scomputo | | | Aree cedute per parccheggio pubblico mq 2773 Area ceduta per giardino/orti pubblici mq. 4581 | | | | | | | | Istruttoria piano attuativo in corso. In corso di approvazione linee guida. La realizzazione del parcheggio mezzi pesanti→ ogni onere di gestione a carico operatore compresi orti sociali a tempo indeterminato |
| | ONERI URB PRIM. | € 521.945 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | € 192.885 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | € 76.577 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | mq 7.354 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO | importo opere a scomputo € 542.570 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | OPERE A SCOMPUTO | | | = | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | OPERE A SCOMPUTO | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | PARZIALE OPERE A SCOMPUTO | = | da determinare a seguito di convenzione | | importo opere aggiuntive | | | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | | | | | | |
| | | | | | | | € 542.570 | | | | | | | € 172.260 | € 172.260 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------|-------------------------------------|---|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--|--|--|---|-----|-----|-----|-----|---|
| Campo a5_15 "Melghera" | Convenzione stipulata in data | da stipulare | COGEN S.R.L., RASCIUNO S.P.A. | | | SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO | importo opere a scomputo | | | | | | | | | | Istruttoria permesso di costruire convenzionato in corso. Si prevedono opere di adeguamento e potenziamento delle reti ed infrastruttureper le parti maggiormente interessate dall'intervento proposto come di seguito indicato: - integrale riqualificazione della Via Molinetto con rifacimento del manto d'usura, ivi compreso l'allargamento lato ovest della sede stradale e la dotazione di nuovo marciapiede in adiacenza all'edificio ex albergo e di nuovo impianto di pubblica illuminazione; -verifica, in collaborazione con AMIACQUE, gestore del servizio, dell'impianto fognario esistente; -realizzazione di un collegamento ciclopedonale sul lato ovest dell'intervento, in attuazione alle previsioni del PGT; -analisi dei flussi di traffico indotti dal nuovo insediamento, in rapporto all'esistente, all'esito della quale potrebbe essere opportuno valutare la realizzazione di un collegamento viario e/o pedonale tra la via Molinetto e la via Roggia Volpina. |
| Solo residenza | ONERI URB PRIM. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ONERI URB SEC. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | COSTO DI COSTRUZIONE | | | REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E ALTRE OPERE VIARIE | importo opere € 300.000 | | | | | | | | | | | | |
| | SMALTIMENTO RIFIUTI | | | | | | OPERE A SCOMPUTO | = | | | | | | | | | |
| | CONTR. AGGIUNTIVI | | | | | | OPERE A SCOMPUTO | | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS | | | | | da determinare a seguito di convenzione | | importo opere aggiuntive | | | | importo dovuto per oneri al netto degli scomputi | | | | | |
| | MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI | | | PARZIALE OPERE | = | | | | | | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | |