

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo											PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -											
SIGLA INTERVENTO		OBBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP	APP. PROGETTO	OPERE US	APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI							
PA2/AS VIA ALLA BATTILOCCA	Convenzione stipulata in data	06/07/09	ABITARE CERNUSCO Srl - Via Vittorio Pisani 8/A - 20024 MILANO	ART. 8 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (aree a verde parcheggi ed illuminazione)	importo opere a scomputo		ART. 8 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	importo opere a scomputo		Aree cedute per standards esterne al piano mq 77.185  Aree cedute per URB PRIM mq 876 Aree cedute per URB SEC mq 5.336  Aree cedute PER REALIZZAZIONE RUSTICO ART. 9 mq 1.093+745  importo dovuto per oneri al netto degli scomputi	Lotto 3 - nuova strada di collegamento Vespuci Dalla Chiesa e collegamento Adua Fogazzaro  via Calvino e parcheggio adiacente	Opere d'urbanizzazione interne al lotto			Per questo intervento sono previste le opere di completamento interno al lotto da ultimarsi entro 2010.							
	ONERI URB PRIM.	€ 726.240			DEL G. 196/2007		DEL G. 196/2007															
	ONERI URB SEC.	€ 882.720		ART. 18 CONVENZIONE OPERE DA INDIVIDUARE AL NETTO di oneri 76.274,65 € già versati	importo opere a scomputo	+																
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0			€ 536.605																	
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	€ 1.040.845														
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 1.000.000			€ 649.965		€ 390.880															
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	82.521,00 mq.  € 0		ART. 10 CONVENZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO realizzazione 3°lotto Vespucchi Fontanile	importo opere aggiuntive  € 1.000.000		ART. 9 CONVENZIONE ONERI AGGIUNTIVI Riqualificazione Orti Sociali	importo opere aggiuntive  € 120.000								€ 1.192.312	€ 568.115	€ 2.801.272	€ 2.366.301	€ 298.078	€ 0	€ 0
	PLX VIA MAZZINI	Convenzione stipulata in data		10.04.2006	IMMOBILIARE PAVIA Srl - via Lazzaretto 6 - Seregno (MI)	PARCHEGGIO PUBBLICO VIA ALFIERI - VIA MAZZINI	importo opere a scomputo									importo opere a scomputo		Aree cedute per standards mq 5.464,25     importo per monetizzazione aree non reperite  € 62.686  importo dovuto per oneri al netto degli scomputi	Parcheggio via Alfieri e opere d'urbanizzazione del lotto	Opere relative al lotto - Rotatoria Alfieri/Mazzini		
ONERI URB PRIM.		€ 315.726		€ 181.858				€ 0														
ONERI URB SEC.		€ 183.767	PERCORSO PUBBLICO VIA MAZZINI	importo opere a scomputo																		
COSTO DI COSTRUZIONE		€ 0		€ 54.861																		
SMALTIMENTO RIFIUTI		€ 0	ROTATORIA VIA ALFIERI/MAZZINI	importo opere a scomputo																		
CONTR. AGGIUNTIVI		€ 0	PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	€ 236.719														
SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI		mq 6.475  € 62.686		€ 326.719			€ 0															
						importo opere aggiuntive  € 0		importo opere aggiuntive  € 0		€ 0	€ 325.712	€ 625.117	€ 236.719	€ 126.719	€ 0	€ 0						

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo												PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -															
SIGLA INTERVENTO		OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI										
PII - EX LANAR	Convenzione stipulata in data	12.04.2006	NUOVA FLOR IMMOBILIARE Via Buonarroti 64 - Gorgonzola (mi)	REALIZZAZIONE NUOVE ROTATORIE EX SS11	importo opere a scomputo  € 600.000	DEL G.C. 243/08	OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO)	importo opere a scomputo  € 280.797		Aree cedute per standards originarie mq 8.960,00							E' prevista entro la fine del 2010 l'adozione di una variante alla convenzione che prevederà in sintesi: • Sostituzione dell'opera di urbanizzazione consistente nella Caserma della GdF con nuova opera presso l'area della Vecchia Filanda( parte); • Riconoscimento recupero volumetrico ai sensi della L.R 26/95 e della L.R.33/07, su richiesta operatore; • Realizzazione asilo nido presso area di via de Gasperi in sostituzione dell'originaria localizzazione in Via Negri; • Monetizzazione delle aree a standard/standard qualitativo per edifici esistenti; in dettaglio : 1. Recupero volumetrico per contenimento energetico per una ad una Slp stimata di 687,36 mq 2.Cessione al Comune n. 3 alloggi (ex novo, oltre a quelli previsti per la GdiF che verranno ceduti al Comune) Slp pari a circa 240 mq 3. Monetizzazione delle aree a standard e onere aggiuntivo per edifici esistenti € 111'093.40( 67'000€+ 44'093,40) 4. Sostituzione della Caserma della GdiF con nuova opera: opere di ristrutturazione degli spazi esterni dell'edificio "Vecchia Filanda". L'A.C propone l'esecuzione a scomputo delle opere per un importo stimato in € 465.600 oltre la sicurezza da detrarsi dallo standard qualitativo originario (ex caserma) . Per la realizzazione di Opere di Urb. Sec. eseguita dalla AC (rifunionalizzazione edificio "Vecchia Filanda") l'Operatore verserà una quota di € 400.000 da dedursi dagli oneri dovuti quale standard qualitativo ( ex-caserma). 5. Realizzazione asilo nido con slp pari a circa 500 mq presso l'area di via De Gasperi in sostituzione dell'originaria localizzazione in via Negri: era prevista una monetizzazione pari ad € 159'454.08 ora provvisoriamente stimato in circa € 550.000 a carico dell'operatore, sulla area pubblica di via De Gasperi, in regime di concessione di diritto di superficie.L'operatore realizzerà inoltre a suo carico alcune opere viabilistiche localizzate in Via De Gasperi. 6. La ristrutturazione del parcheggio di via S.Francesco, ha già avuto inizio e si prevede la fine dei lavori entro la fine del 2010.										
	ONERI URB PRIM.	€ 582.123																									
	ONERI URB SEC.	€ 640.957			+																						
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0		OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (STRADE, FOGNATURE ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, LINEA ELETTRICA E TELEFONICA)	importo opere a scomputo  € 235.818																						
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0				+																					
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 1.580.680		RIQUALIFICAZIONEE PARCHEGGIO VIA S. FRANCESCO	importo opere a scomputo  € 94.277																						
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 10.843		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	€ 1.210.892																			
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	€ 116.723			€ 930.095		€ 280.797																				
									STANDARD QUALITATIVO Art. 14 (IN SOSTITUZIONE CASERMA) VECCHIA FILANDA OPERE INTERNE (DA VERSARSI)									importo opere aggiuntive  € 400.000									
							STANDARD QUALITATIVO Art. 14 convenzione ( IN SOSTITUZIONE CASERMA) VECCHIA FILANDA OPERE ESTERNE ( da eseguirsi)	importo opere aggiuntive  € 480.000																			
							PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE in sostituzione della caserma	=	importo dovuto per oneri al netto degli scomputi																		
								€ 880.000																			
							MONETIZZAZIONE Art. 19 conv. REALIZZAZIONE ASILO NIDO VIA DE GASPERI - aumento slp a compensazione delle aree a standard mancanti-opere ed oneri professionali a carico operatori(importo originario 150'454,08)	importo opere aggiuntive  € 550.000																			
							MONETIZZAZIONE standard per edifici esistenti	importo opere aggiuntive € 44.093																			
							nuova cessione n. 3 alloggi per circa mq 240	importo opere aggiuntive € 200.000																			
							cessione n. 3 alloggi già prevista	importo opere aggiuntive € 247.889																			
							onere aggiuntivo ex novo	importo opere aggiuntive € 67.000																			
							OPERE AGGIUNTIVE	= € 908.982																			

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo											PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -				
SIGLA INTERVENTO		OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP	APP. PROGETTO	OPERE US	APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI

P.L. PA3/AS Comparto NORD	Convenzione stipulata in data <b>28.07.2009</b>		<b>OPERATORI VARI</b> Fra tutti:  <b>OLDE Srl</b> - Milano  <b>COOPERATIVA EDIFICATRICE COSTANTES</b> - P.zza Matteotti - Cernusco Sul Naviglio (MI)  <b>IMMOBILIARE PESSANO 94 Srl</b> - Cernusco Sul Naviglio  <b>M3 COSTRUZIONI Srl</b> - Cernusco Sul Naviglio -							Aree cedute per standards interne al PL mq 24.742	Aree cedute per standards esterne al PL mq 110.089		Realizzazione del lotto 1 viabilità Vespucci Dalla Chiesa e riqualificazione tratto Adua Fogazzaro	RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE VIA VESPUCCI – VIA COLOMBO – VIA MANZONI - VIA DANTE – TANGENZIALE NORD LOTTO 4	OPERE DI URB.. INTERNI AL COMPARTO .	OPERE DI URB.. INTERNI AL COMPARTO .		Convenzione già modificata
	ONERI URB PRIM.	€ 1.199.589		OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA STRADE E PARCHEGGI INTERNI AL COMPARTO come da computo metrico allegato alla convenzione	importo opere a scomputo													
	ONERI URB SEC.	€ 1.457.438			€ 1.438.648													
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0		OPERE DA INDIVIDUARE (1.496.887,97-1.438.647,98)	importo opere a scomputo													
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0			€ 58.240													
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 1.852.361		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	DEL G. 240/2008												
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	mq 35.565			€ 1.496.888													
		€ 0		ART. 13 CONVENZIONE - RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE VIA VESPUCCI – VIA COLOMBO – VIA MANZONI – VIA VIDEMARI - VIA DANTE – TANGENZIALE NORD LOTTO 4	importo opere aggiuntive													
					€ 1.052.663													
				ART. 13 CONVENZIONE - realizzazione del lotto 1 viabilità Vespucci Dalla Chiesa e riqualificazione tratto Adua Fogazzaro	importo opere aggiuntive													
			€ 799.699															
		PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE	=															
			€ 1.852.362															

€ 1.496.888	
€ 1.852.362	€ 1.160.139
€ 4.509.388	€ 2.571.686
€ 458.089	€ 399.850

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo												PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -								
SIGLA INTERVENTO		OBBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI			
P.L. PA3/AS Comparto SUD-OVEST	Convenzione stipulata in data	20.06.2007	ABITARE CERNUSCO Srl - Via Vittorio Pisani 8/A - 20024 MILANO				ART. 6 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - spazi a parco e parcheggi	importo opere a scomputo			Aree cedute per standards interne al PL mq 803							Per quanto concerne l'importo di € 155.000 di cui all'art. 10 della convenzione è stato previsto il versamento entro la fine del 2010 .Tale versamento sarà da destinare ad opere di urbanizzazione.Tra le opere da realizzare entro la fine del 2010 è prevista un tratto della fognatura sotto l'attuale via alla Battilocca.		
	ONERI URB PRIM.	€ 120.207						€ 33.230												
	ONERI URB SEC.	€ 142.459		ART. 6 CONVENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - reti tecnologiche	importo opere a scomputo	+					Monetizzazione dello standard aggiuntivo previsto come versamento entro la fine del 2010									
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0			€ 34.538															
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0			importo opere a scomputo		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=												
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 155.000			€ 0	€ 33.230		€ 67.769	€ 155.000											
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	non indicato in convenzione		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=		importo opere aggiuntive			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi										
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	€ 0			€ 34.538					€ 194.898	€ 417.666	€ 0	€ 34.538	€ 0	€ 0					
P.I.I. VILLA ALARI	Convenzione stipulata in data	02.03.2007	PROVINCIA LOMBARDO-VENETA DELL'ORDINE OSPEDALIERO DI SAN GIOVANNI DI DIO - FATEBENEFRATELLI  VAL.IM		€ 0		ART. 18 CESSIONE CORPO DI FABBRICA CENTRALE , CAPPELLA E PORTINERIA DI VILLA ALARI	importo opere a scomputo			Aree cedute per standards mq 5.500							In merito alla realizzazione della rotatoria viabilistica per un importo di € 70.000 , la stessa è ricompresa nella revisione degli accordi convenzionali del PII Cavour/Cimitero, in quanto medesimo operatore (Val.Im) e la realizzazione è ricompresa nella riqualificazione della via Cavour		
	ONERI URB PRIM.	€ 353.577						€ 4.540.000												
	ONERI URB SEC.	€ 339.970		ART. 15 CONVENZIONE REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA VIABILISTICA INCROCIO VIA CAVOUR E VIA PAVESE	importo opere a scomputo		ART. 19 CESSIONE CORTILE D'ONORE A SCOMPUTO ONERI RESIDUI ACCORDO DI PROGRAMMA L.R. 14/93 FATEBENEFRATELLI	importo opere a scomputo												
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0			€ 70.000			€ 550.000												
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 0					N.B. ART. 20 COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO DA COSTITUIRE NEL CORTILE D'ONORE A FAVORE DELL'OPERATORE PER L'ACCESSO AL CORTILE DELLA VILLA													
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 789.537																		
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 5.458					PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=												
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	€ 0				€ 5.090.000			€ 5.160.000											
					PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=		importo cessione			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi									
						€ 70.000		€ 0		€ 0	€ 0	€ 5.160.000	€ 5.090.000	€ 70.000						

W:\CONTROLLO CONVENZIONI\POP 2011 operatori\POP 2011

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo												PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -											
SIGLA INTERVENTO		OBBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI						
P.L. 8 VIA GOLDONI	Convenzione stipulata in data	17/03/10	OPERATORI VARI:  FERRE' IMMOBILIARE Srl - Cernusco sul Naviglio  EDIL BONALUMI Srl - Cernusco Sul Naviglio  G&G IMMOBILIARE - Gorgonzola  GIEMME COSTRUZIONI - Cernusco S/ N	PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE	€ 0			importo opere a scomputo			Aree cedute per standards mq 15.057						Convenzione di prossima stipula						
	ONERI URB PRIM.	€ 1.634.343						€ 0			Aree cedute per URB PRIM mq 7.710												
	ONERI URB SEC.	€ 742.183		NUOVA STRADA DI PRG	importo opere a scomputo		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO		=	€ 0	€ 1.848.483												
	COSTO DI COSTRUZIONE	€ 0			importo opere a scomputo																		
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 129.713		OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL COMPARTO	€ 1.428.326																		
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 400.000																					
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	mq 14.150		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=						importo dovuto per oneri al netto degli scomputi							Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto e svincolo vie Verdi G.Colombo	Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto				
	€ 0	€ 1.848.483																					
		PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE	importo opere a scomputo			importo opere aggiuntive			€ 0	€ 742.183	€ 2.990.666	€ 0	€ 714.163	€ 1.534.320									
PZ 2CE24 VESPUCCI	LOTTO A	24/06/09	COOPERATIVA EDIFICATRICE CONSTANTES - P.zza Matteotti - Cernusco Sul Naviglio (MI)				realizzazione verde e area giochi	importo opere a scomputo									I lavori per la realizzazione delle residenze sono iniziati nel corso del 2010, si prevede nel corso del 2011 l'inizio e la conclusione dei lavori delle opere d'urbanizzazione						
	ONERI URB PRIM.	€ 111.100				€ 151.750																	
	ONERI URB SEC.	€ 134.970																					
	LOTTO B	24/06/09	COOPERATIVA EDIL BI. - Bergamo	Realizzazione viabilità d'accesso e parcheggi	importo opere													Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto					
	ONERI URB PRIM.	€ 40.400		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=					differenza fra oneri dovuti ed opere in previsione													
	ONERI URB SEC.	€ 49.080			€ 285.500		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	€ 151.750	€ 437.250	-€ 101.700	€ 437.250							€ 0	€ 437.250				
PZ 2CE26 De Amicis		23/10/09	COOPERATIVE EDIFICATRICE CERNUSCHESE - Via Balconi 34 - Cernusco Sul Naviglio				realizzazione verde e area giochi	importo opere a scomputo									I lavori per la realizzazione delle residenze sono iniziati nel corso del 2010, si prevede nel corso del 2011 l'inizio e la conclusione dei lavori delle opere d'urbanizzazione						
	ONERI URB PRIM.	€ 60.600				€ 54.141	€ 179.937																
	ONERI URB SEC.	€ 73.620																			Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto		
	ACQUISIZIONE AREA	€ 876.750		creazione di anello stradale a servizio delle abitazioni e nuovi parcheggi pubblici	importo opere														differenza fra oneri dovuti ed opere in previsione	-€ 45.717	€ 179.937	€ 0	€ 179.937
				€ 125.796																			
PZ 2CE25 BOCCACCIO	LOTTO A	mc. 29.500	Consorzio in capo a ZETA BUILDING s.r.l.				realizzazione verde e arredo urbano lungo la SP 121	importo opere a scomputo			sono inoltre previsti in cessione al comune  mc. 3000  pari a circa 12 alloggi  per E.R.P.						Stipula convenzione prevista nel 2010						
	ONERI URB PRIM.	€ 297.950,00				€ 424.000																	
	ONERI URB SEC.	€ 361.965,00																					
	LOTTO B	mc. 18.500	Consorzio in capo a VALDADIGE COSTRUZIONI s.p.a	Realizzazione viabilità d'accesso e parcheggi	importo opere stimato													Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto	Realizzazione opere urbanizzazione interne al lotto				
	ONERI URB PRIM.	€ 186.850,00		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO		=																	
	ONERI URB SEC.	€ 226.995,00				€ 424.000	€ 1.210.000	-€ 136.240	€ 1.210.000	€ 0								€ 605.000	€ 605.000				
	LOTTO C	mc 12.000	Cooperativa La Traccia	PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=						importo dovuto per oneri al netto degli scomputi												
	ONERI URB PRIM.	€ 121.200,00			€ 786.000																		
ONERI URB SEC.	€ 147.240,00						€ 0	€ 268.440	€ 268.440	€ 0		€ 0	€ 0										

PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo												PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -							
SIGLA INTERVENTO		OBBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI		
PL TONALE AQUILEIA		NO CONVENZ					Riqualificazione portineria Villa Alari		importo opere									Attualmente il piano è in deposito , entro dicembre 2009 verra approvato e la stipula della convenzione avverrà entro il 2010.	
	ONERI URB PRIM.	€ 105.720							€ 108.779										
	ONERI URB SEC.	€ 128.460																	
	COSTO DI COSTRUZIONE			PARCHEGGIO DI VIA Tonale	importo opere														
		€ 12.000																	
	SMALTIMENTO RIFIUTI						PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	importo opere											
								=											
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 0							€ 108.779	€ 120.779									
SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	€ 85.125			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	importo opere			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi	€ 113.401	€ 120.779	€ 0	€ 108.779						
		€ 12.000						€ 0											
PL ALTHEA		01/04/08							importo opere									Oltre al parcheggio a raso previsto dal piano in fregio alla via isola Guarnieri, sarà realizzato inoltre un parcheggio interrato in servitù perpetua d'uso pubblico.	
	ONERI URB PRIM.	€ 304.112																	
	ONERI URB SEC.	€ 128.460																	
	COSTO DI COSTRUZIONE			PARCHEGGIO	importo opere														
		€ 62.827																	
	SMALTIMENTO RIFIUTI						PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	importo opere											
								=											
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 0							€ 0	€ 62.827									
SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	€ 85.125			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	importo opere			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi	#RIFI	€ 62.827	€ 0	€ 62.827	€ 0	€ 0				
		€ 62.827						€ 0											
PP 19	in attesa di stipula	NO CONVENZ	operatori vari 4.524 mq destinati a scuola paritaria. 12.500 mq.destinati a pensionato studentesco o altre funzioni compatibili						importo opere									Entro la fine del 2010 si prevede la stipula della convenzione urbanistica. Per quanto attiene la capacità edificatoria del Piano Particolareggiato le situazione è la seguente: • Sub Comparto A( campus) slp max. mq 12'500,00 Volume max. mc 37'500,00 da articolarsi in due lotti dei quali il primo lotto per circa mc 30'000 e per i residui 7'500 mc in un secondo lotto per futuro ampliamento. ( slp di progetto mq 12'494.72 – volume di progetto mc 37'484.16) • Sub Comparto B(scuole) slp max. mq 4'524,00 Volume max. mc 13'572,00 ( slp di progetto mq 4'521.00 - volume di progetto mc 13'563.00)	
	ONERI URB PRIM.	€ 268.128																	
	ONERI URB SEC.	€ 148.109																	
	COSTO DI COSTRUZIONE			Art. 7 Comparto B . Parcheggio Via Buonarroti(importo stimato)	importo opere														
		€ 93.772																	
	SMALTIMENTO RIFIUTI						PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	importo opere											
								=											
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 200.000							€ 0	€ 322.751									
SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	no perché già standard				PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	importo opere aggiuntive			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi				parcheggio via buonarroti	parcheggio via buonarroti	parcheggio via masaccio + riqualificazione				
MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI	no						€ 200.000		€ 0	€ 93.486	€ 322.751	€ 0	€ 46.886	€ 46.886	€ 228.979				
		€ 322.751																	



PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo											PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -												
SIGLA INTERVENTO		OBBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP	APP. PROGETTO	OPERE US	APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI								
PII - ABITARE RONCO VARIANTE	Convenzione di prossima stipula		GIEMME COSTRUZIONI SH - via Roma 33 - Cernusco Sul Naviglio			ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO VILLA TAVERNA IN VIA PO	importo opere a scomputo € 56.886	D.G. 244/2008	Aree cedute/da cedersi per standards mq 8787														
	ONERI URB PRIM.	€ 237.058			D.G. 206/2008																		
	ONERI URB SEC.	€ 273.854		ART. 6 CONVENZIONE - LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TRACCIATO DELLA STRADA DI VIA PO	+											Aree PERMUTA ART. 1 mq 6.313,71							
	COSTO DI COSTRUZIONE			importo opere a scomputo € 79.950	D.G. 196/2008																		
	SMALTIMENTO RIFIUTI			ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO DI VIA TICINO	+																		
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 571.838		ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO NEL COMPARTO DI VIA VERDI	+																		
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 8.787		ART. 6 CONVENZIONE - REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO VIA PO	+																		
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI			importo opere a scomputo € 95.087	D.G. 203/2008																		
				ART. 6 CONVENZIONE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RONCO		PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	= € 56.886	€ 635.184															
				PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	= € 578.297		STANDARD QUALITATIVO art. 7 - asilo nido Via Ticino non realizzato)	importo opere aggiuntive € 250.000															
				importo opere aggiuntive € 0		STANDARD QUALITATIVO art. 7 - contributo per la ristrutturazione dell'immobile comunale in via Pietro da Cernusco( da versare eseguirà l'A.c.)	importo cessione € 300.000	+															
						STANDARD QUALITATIVO art. 6- diritto di sup. nel sottosuolo	importo cessione € 58.498	+															
						STANDARD QUALITATIVO art. 8 - cessione gratuita di porzione di edilizia convenzionata pari a mq 109 nel comparto di via Po	importo cessione € 158.050	+															
						STANDARD QUALITATIVO art. 8 - cessione area per la realizzazione di struttura pubblica mq 634,69 in fregio alla via G. MELZI per realizzazione di struttura pubblica ancora da definire	importo cessione € 40.062	+															
						STANDARD QUALITATIVO art. 8 - rinuncia al corrispettivo dovuto dal Comune per l'occupazione di alloggi dal 4/06/2005 al 3/06/2006	importo di rinuncia € 87.120																
						SPESE SOSTENUTE DA OPERATORE art. 14 - spese sostenute dall'operatore	importo cessione -€ 36.660	+															
							importo di rinuncia € 0																
						PARZIALE OPERE AGGIUNTIVE	= € 857.070		importo dovuto per oneri al netto degli scomputi														



PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2011-2012-2013 - opere di urbanizzazione eseguite dagli operatori privati in ambito di piano attuativo												PREVISIONE PER ANNO DI REALIZZAZIONE TRIENNALE - l'anno di iscrizione si riferisce alla data di collaudo e presa in carico -						
SIGLA INTERVENTO		OBLIGHI CONVENZIONALI	OPERATORE	OPERE UP		APP. PROGETTO	OPERE US		APP. PROGETTO	PARZIALI OPERE	NOTE TECNICHE/IMPORTI AGGIUNTIVI	IMPORTO GLOBALE	OPERE REALIZZATE E RELATIVI IMPORTI	OPERE 2011	OPERE 2012	OPERE 2013	NOTE FINALI	
PL 64 VARIANTE	Convenzione stipulata in data	27.09.2010	PIETRO CUCCHI Spa Via Genova 8 - BUSSERO (MI)				ART. REALIZZAZIONE NUOVO CDD VIA BUONARROTI( a conguaglio con permuta aree)	importo opere a scomputo			Aree cedute per standards mq 10.453							In data 27.09.2010 si è stipulata la nuova convenzione con la conseguente revisione delle opere non ancora realizzate, in quanto è interesse dell'AC. Ha ritenuto di procedere ad una permuta di aree con un conguaglio a carico l'operatore di € 76'988,00
	ONERI URB PRIM.	€ 373.591						€ 700.169			Area ceduta per la realizzazione di nuova strada mq 2.583.88							
	ONERI URB SEC.	€ 353.214		REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO VIA MINCIO	importo opere a scomputo													
	COSTO DI COSTRUZIONE				€ 96.955													
	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 17.469						PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=									
	CONTR. AGGIUNTIVI	€ 200.000						€ 700.169		€ 797.123								
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 6.293						ART 17 CONVENZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER REALIZZAZIONE NUOVO CDD VIA BUONARROTI( a conguaglio con permuta aree)	importo opere aggiuntive			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi						
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI				PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=		€ 96.955			€ 200.000	€ 200.000	€ 629.850	€ 1.426.973	€ 700.169	€ 0	€ 48.478	
Campo m1_3 parziale	Convenzione stipulata in data	da stipulare	diversi				SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO	importo opere a scomputo			Aree cedute per standards mq 23,674						Le stime relative alle opere di urbanizzazione da effettuarsi a scomputo sono valutate su base parametrica (40%).	
	ONERI URB PRIM.	€ 188.218									Area ceduta per la realizzazione di nuova strada mq							
	ONERI URB SEC.	€ 228.702		REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO	importo opere a scomputo													
	COSTO DI COSTRUZIONE																	
	SMALTIMENTO RIFIUTI			REALIZZAZIONE VIA PUBBLICA				PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=									
	CONTR. AGGIUNTIVI																	
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 23.674			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	da determinare a seguito di convenzione	importo opere aggiuntive			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi							
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI				€ 0					€ 0	€ 416.920	€ 416.920	€ 0	€ 0	€ 416.920	€ 0		
Campo m1_9 parziale	Convenzione stipulata in data	da stipulare	diversi				SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO	importo opere a scomputo			Aree cedute per standards mq 73,402						Le stime relative alle opere di urbanizzazione da effettuarsi a scomputo sono valutate su base parametrica (40%).	
	ONERI URB PRIM.	€ 389.093																
	ONERI URB SEC.	€ 472.769		REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO	importo opere a scomputo			INTERVENTO DI MITIGAZIONE E NATURALIZZAZIONE										
	COSTO DI COSTRUZIONE																	
	SMALTIMENTO RIFIUTI							PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=									
	CONTR. AGGIUNTIVI																	
	SUPERFICIE DA CEDERE PER STANDARDS	mq 73.402			PARZIALE OPERE A SCOMPUTO	=	da determinare a seguito di convenzione	importo opere aggiuntive			importo dovuto per oneri al netto degli scomputi							
	MONETIZZAZIONE AREE NON REPERIBILI				€ 0					€ 0	€ 861.863	€ 861.863	€ 0	€ 0	€ 861.863	€ 0		

