

**P.A. CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A5\_8 VIA NERUDA:  
AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE**

Su proposta dell'Assessore Marchetti,

- in data 17/07/2014 con atto n. 225 la G.C. ha approvato in via definitiva il piano attuativo denominato campo dell'adeguamento a5\_8 via Neruda, ai sensi dell'art.14 della l.r. n°12/2005 e s.m.i.;

- l'Allegato A "schema di convenzione", costituente parte integrante dell'atto di G.C. n.225/2014, all'art. 6 prevede a carico degli operatori, la cessione immediata alla stipula notarile della convenzione urbanistica delle aree a servizi indotte dal Piano attuativo per un totale di mq. 2.852,41, eccedente il fabbisogno indotto dal Piano di mq. 2.270,78;

- la richiamata quantificazione è riportata nell'elaborato tavola 8 pu, costituente parte integrante dell'atto di G.C. n.225/2014;

- verificato che una limitata parte delle aree a servizi previste in cessione con destinazione urbanistica parte a parcheggio Sp1 e parte a viabilità, come identificate al foglio 12 mappale 476 (mq 155 catastali, mq 153.61 da rilievo) e direttamente connesse all'intervento di P.A. sono attualmente gravate da ipoteche, in accoglimento alla richiesta degli operatori, con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 08/08/2014 al n. 36442, si rende opportuno posticiparne la cessione al fine di consentire agli operatori di liberare da tale vincolo le aree e, nel contempo, consentire la stipula della convenzione urbanistica con l'immediata acquisizione delle altre aree che, in ogni caso, eccedono il fabbisogno indotto dal Piano;

Preso atto che la diversa scansione dei termini di cessione dell' area a servizi, identificata al foglio 12 mappale 476, non pregiudica la legittimità del P.A., né le ulteriori obbligazioni assunte dagli operatori, ivi compresa la quantificazione delle aree a servizi in cessione riportata nel richiamato elaborato tavola 8 pu, dato che le cessioni immediate alla stipula della convenzione urbanistica ammonteranno a mq. 2.698,80, e quindi eccedenti il fabbisogno indotto dal Piano di mq. 2.270,78.

Preso atto della RISOLUZIONE n.68/E dell'Agenzia delle Entrate del 3 luglio 2014, avente ad OGGETTO: Istanza di Interpello - Cessioni a titolo gratuito al Comune, di aree ed opere di urbanizzazione – Applicabilità dell'articolo 32 del DPR n.601 del 1973, considerato che le cessioni per aree a servizi oggetto della convenzione urbanistica avverranno a titolo gratuito, è escluso che detti trasferimenti possano essere ricondotti nell'ambito degli atti costitutivi o traslativi, a titolo oneroso, di immobili, interessati dalla norma di soppressione delle agevolazioni di cui all'articolo 10, comma 4, del D.LGS. n.23 del 2011.

Pertanto, per le cessioni a titolo gratuito delle aree necessarie alle opere di urbanizzazione continuano ad applicarsi le previsioni recate dall'articolo 32 del DPR 29 settembre 1973 n.601, assoggettate al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, con esenzione dalle imposte ipotecaria e catastale.

In ragione di quanto sopra anche l'art.17 "Benefici fiscali" del testo convenzionale è stato aggiornato.

Preso atto che gli operatori hanno espresso il loro assenso, con nota pervenuta al protocollo del Comune in data 11/08/2014 al n. 36542 , mediante sottoscrizione in calce, per adesione al testo, dello schema di convenzione aggiornato;

Visto lo schema di convenzione aggiornato come da allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale a.c. prot. n. 36542 del 11/08/2014;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;

VISTO CHE si è provveduto alla pubblicazione della presente proposta di deliberazione e del relativo allegato tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio allo spazio "trasparenza", ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO Che il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione è l'Arch. Francesco Zurlo, Responsabile P.O. Settore urbanistica e catasto;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	
Espressi in forma palese	

### DELIBERA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente;
- di accogliere la richiesta di posticipare la cessione dell'area identificate al foglio 12 mappale 476 e di autorizzare pertanto il Direttore dell'Area Tecnica a sottoscrivere la convenzione urbanistica aggiornata come allegata al presente atto (prot. n. 36542 del 11/08/2014) della quale costituisce parte integrante e sostanziale, sostituendo parzialmente la precedente allegata alla Delibera G.C. n. 225 del 17/07/2014;
- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 il presente atto non comporta costi per l'Ente;
- di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio

Successivamente,  
in considerazione dell'urgenza

Con voti favorevoli	
Contrari	
Astenuti	

Espressi in forma palese	
--------------------------	--

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del Decreto Legislativo n.267/2000

imputazione della spesa al bilancio:

**Capitolo**

**Bilancio**

**Impegni**

**Importo impegno**

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49, COMMA 1, E 147-bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267, DEL 18 AGOSTO 2000 e s.m.i.

Sulla proposta di DELIBERE DI GIUNTA avente per oggetto:

**P.A. CAMPO DELL'ADEGUAMENTO A5\_8 VIA NERUDA: AGGIORNAMENTO SCHEMA DI CONVENZIONE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata

Lì

IL DIRETTORE D'AREA  
*ACQUATI MARCO*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi articolo 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione sopra indicata.

Lì,

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA/**

(ai sensi articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Lì, .

IL DIRETTORE AREA ECON.FINANZIARIA  
NEGRONI AMELIA